



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABHO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 236  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Helge Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 500	159 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 500</b>	<b>159 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 400	26 400
Annen driftskostnad	1	22 417	25 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 817</b>	<b>52 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 683</b>	<b>106 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		6 350	4 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 350</b>	<b>4 147</b>
Annen rentekostnad		97 384	91 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 384</b>	<b>91 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 034</b>	<b>-87 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 649</b>	<b>19 475</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 475	4 265
<b>Årsresultat</b>		<b>19 174</b>	<b>15 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 174</b>	<b>15 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 174</b>	<b>15 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 174	15 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 174</b>	<b>15 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 236	32 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 236</b>	<b>32 428</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 471 922	2 498 322
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>2 471 922</b>	<b>2 498 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 510 158</b>	<b>2 530 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 573	13 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 573</b>	<b>13 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 573</b>	<b>13 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 527 731</b>	<b>2 544 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 093 680</b>	<b>1 093 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 861	40 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 861</b>	<b>40 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 153 541</b>	<b>1 134 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 341 120	1 398 192
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>1 361 120</b>	<b>1 398 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 361 120</b>	<b>1 398 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 283	10 073
Annen kortsiktig gjeld		1 787	1 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 070</b>	<b>11 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 190</b>	<b>1 410 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 527 731</b>	<b>2 544 505</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	1 341 120	1 398 192



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABHO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 236  
5238 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Helge Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 917 197 792  
ABHO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 500	159 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 500</b>	<b>159 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 400	26 400
Annen driftskostnad	1	22 417	25 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 817</b>	<b>52 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 683</b>	<b>106 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		6 350	4 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 350</b>	<b>4 147</b>
Annen rentekostnad		97 384	91 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 384</b>	<b>91 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 034</b>	<b>-87 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 649</b>	<b>19 475</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 475	4 265
<b>Årsresultat</b>		<b>19 174</b>	<b>15 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 174</b>	<b>15 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 174</b>	<b>15 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 174	15 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 174</b>	<b>15 210</b>



Organisasjonsnr: 917 197 792  
ABHO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	38 236	32 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 236</b>	<b>32 428</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 471 922	2 498 322
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>2 471 922</b>	<b>2 498 322</b>
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 510 158</b>	<b>2 530 750</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige

fordringer	3		
------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		17 573	13 755
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>17 573</b>	<b>13 755</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 573</b>	<b>13 755</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 527 731</b>	<b>2 544 505</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 093 680</b>	<b>1 093 680</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		59 861	40 686
-------------------	--	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 861</b>	<b>40 686</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 153 541</b>	<b>1 134 366</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 341 120	1 398 192
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 361 120</b>	<b>1 398 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 361 120</b>	<b>1 398 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 283	10 073
Annen kortsiktig gjeld		1 787	1 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 070</b>	<b>11 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 190</b>	<b>1 410 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 527 731</b>	<b>2 544 505</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	1 341 120	1 398 192



Organisasjonsnr: 917 197 792  
ABHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Abho Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 197 792



**Resultatregnskap**  
**Abho Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		164 500	159 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>164 500</b>	<b>159 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 400	26 400
Annen driftskostnad	1	22 417	25 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 817</b>	<b>52 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 683</b>	<b>106 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	88
Annen finansinntekt		6 350	4 059
Annen rentekostnad		97 384	91 417
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 034</b>	<b>-87 270</b>
Resultat før skattekostnad		24 649	19 475
Skattekostnad på resultat	3	5 475	4 265
<b>Resultat</b>		<b>19 174</b>	<b>15 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 174</b>	<b>15 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 174	15 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 174</b>	<b>15 210</b>



**Balanse**  
**Abho Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 236	32 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 236</b>	<b>32 428</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 471 922	2 498 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>2 471 922</b>	<b>2 498 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 510 158</b>	<b>2 530 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 573	13 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 573</b>	<b>13 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 527 731</b>	<b>2 544 505</b>



**Balanse**  
**Abho Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 093 680</b>	<b>1 093 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 861	40 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 861</b>	<b>40 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 153 541</b>	<b>1 134 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 341 120	1 398 192
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 361 120</b>	<b>1 398 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 283	10 073
Annen kortsiktig gjeld		1 787	1 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 070</b>	<b>11 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 190</b>	<b>1 410 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 527 731</b>	<b>2 544 505</b>
<i>Pantstillelser</i>	4	1 341 120	1 398 192

Bergen  
Styret i Abho Eiendom AS

Pål Helge Holum  
styreleder/daglig leder

Espen Abrahamsen  
styremedlem



## Abho Eiendom AS

917 197 792

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 645 722	2 645 722
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 645 722	2 645 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	173 800	173 800
= Bokført verdi 31.12.24	2 471 922	2 471 922
Årets ordinære avskrivninger	26 400	26 400
Økonomisk levetid	100 år	



## Abho Eiendom AS

917 197 792

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 283	10 073
Endring i utsatt skattefordel	-5 808	-5 808
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 475</b>	<b>4 265</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 649	19 475
Permanente forskjeller	236	-88
Endring i midlertidige forskjeller	26 400	26 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>51 285</b>	<b>45 787</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 283	10 073
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 283</b>	<b>10 073</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-173 800	-147 400	26 400
<b>Sum</b>	<b>-173 800</b>	<b>-147 400</b>	<b>26 400</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-173 800</b>	<b>-147 400</b>	<b>26 400</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-38 236</b>	<b>-32 428</b>	<b>5 808</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 341 120	-1 398 192
<b>Sum</b>	<b>-1 341 120</b>	<b>-1 398 192</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 471 922	2 498 322
<b>Sum</b>	<b>2 471 922</b>	<b>2 498 322</b>

Lån som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 1 058 580,-.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Abho Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Abrahamsen Eiendom Invest AS	50	50,0	50,0
Wfl Investments AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Abho Eiendom AS**

**917 197 792**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	0	-6 320	40 686	1 134 366
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 320</b>	<b>40 686</b>	<b>1 134 366</b>
Årets resultat				19 174	19 174
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 320</b>	<b>59 861</b>	<b>1 153 541</b>