



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 391 211  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VASKERIET BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: v/Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Bøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	528 480	569 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 480</b>	<b>569 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7	566 829	599 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 109</b>	<b>691 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 629</b>	<b>-121 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 620	2 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 620</b>	<b>2 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 620</b>	<b>-2 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 009</b>	<b>-119 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 009</b>	<b>-119 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 009</b>	<b>-118 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 009	-118 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 009</b>	<b>-118 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 264	0
Andre fordringer		13 883	13 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 147</b>	<b>13 470</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		430 776	463 466
<b>Sum investeringer</b>		<b>430 776</b>	<b>463 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 645	263 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 645</b>	<b>263 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 568</b>	<b>740 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>561 568</b>	<b>740 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 345	342 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 345</b>	<b>342 354</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>217 345</b>	<b>342 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 919	39 403
Annen kortsiktig gjeld		335 304	358 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 223</b>	<b>397 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 223</b>	<b>397 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>561 568</b>	<b>740 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 391 211  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VASKERIET BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: v/Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Bøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 922 391 211  
VASKERIET BOLIGSAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	528 480	569 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 480</b>	<b>569 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	566 829	599 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 109</b>	<b>691 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 629</b>	<b>-121 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 620	2 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 620</b>	<b>2 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 620</b>	<b>-2 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 009</b>	<b>-119 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 009</b>	<b>-119 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 009</b>	<b>-118 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 009	-118 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 009</b>	<b>-118 999</b>



Organisasjonsnr: 922 391 211  
VASKERIET BOLIGSAMEIE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 264	0
Andre fordringer		13 883	13 470
Sum fordringer		21 147	13 470
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		430 776	463 466
Sum investeringer		430 776	463 466
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 645	263 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 645	263 113
Sum omløpsmidler		561 568	740 048
SUM EIENDELER		561 568	740 048
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 345	342 354
Sum opptjent egenkapital		217 345	342 354
Sum egenkapital	8	217 345	342 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 919	39 403
Annen kortsiktig gjeld		335 304	358 291
Sum kortsiktig gjeld		344 223	397 695



Sum gjeld	344 223	397 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	561 568	740 048



Organisasjonsnr: 922 391 211  
VASKERIET BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Vaskeriet Boligsameie 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>342 354</b>	<b>461 352</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-125 009	-118 999
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-125 009</b>	<b>-118 999</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>217 345</b>	<b>342 354</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	561 568	740 048
Kortsiktig gjeld	-344 223	-397 695
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>217 345</b>	<b>342 354</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Vaskeriet Boligsameie 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	528 480	528 480	528 465	624 477
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>528 480</b>	<b>528 480</b>	<b>528 465</b>	<b>624 477</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	40 922	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>40 922</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>528 480</b>	<b>569 402</b>	<b>528 465</b>	<b>624 477</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	11 280	11 280	11 280	11 280
Styreonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		185 777	159 894	64 160	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	33 279	22 261	36 600	45 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 057	11 113	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	7	46 677	122 729	63 500	58 500
Revisjonshonorar		5 549	5 565	6 457	6 909
Forretningsførerhonorar		67 317	65 420	67 400	71 040
Andre honorar		13 138	23 544	4 500	14 000
TV/bredbånd		153 217	132 684	154 000	154 000
Forsikringer		51 280	46 114	49 962	54 958
Andre kostnader		3 600	4 984	7 300	5 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>658 109</b>	<b>691 212</b>	<b>553 284</b>	<b>509 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 629</b>	<b>-121 810</b>	<b>-24 819</b>	<b>114 790</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 620	2 811	400	400
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 620</b>	<b>-2 811</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 009</b>	<b>-118 999</b>	<b>-24 419</b>	<b>115 190</b>
Overført sameiekapital		-125 009	-118 999	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-125 009</b>	<b>-118 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Vaskeriet Boligsameie 1**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 264	0
Kostnader til avregning		430 776	463 466
Andre kortsiktige fordringer		2 307	4 635
Forskuddsbetalte kostnader		11 576	8 835
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		109 645	263 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 568</b>	<b>740 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>561 568</b>	<b>740 048</b>



## Balanse 2023 Vaskeriet Boligsameie 1

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 345	342 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 345</b>	<b>342 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>217 345</b>	<b>342 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 032
Leverandørgjeld		8 919	39 403
A konto til avregning		281 480	290 880
Annen kortsiktig gjeld		53 824	61 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 223</b>	<b>397 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 223</b>	<b>397 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>561 568</b>	<b>740 048</b>

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Bøen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarne Kråbøl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Pettersen Bleken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Eidsvåg Langseth  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Vaskeriet Boligsameie 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 32 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 55 b.nr 113 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 1229,7 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Sparebank 1 forsikring polise nr: 2974724



## Noter årsregnskap 2023 Vaskeriet Boligsameie 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	528 480	528 480
<b>Sum</b>	<b>528 480</b>	<b>528 480</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	40 922
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40 922</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	3 450
6341 Brannalarm	15 936	2 771
6361 Fast renhold	17 343	16 040
<b>Sum</b>	<b>33 279</b>	<b>22 261</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	557	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	500	11 113
<b>Sum</b>	<b>1 057</b>	<b>11 113</b>



Noter årsregnskap 2023 Vaskeriet Boligsameie 1

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	3 731
6611 Vedlikehold heiser	26 713	28 724
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	29 774
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	15 764	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 037
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 200	18 761
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	38 703
<b>Sum</b>	<b>46 677</b>	<b>122 729</b>



Noter årsregnskap 2023 Vaskeriet Boligsameie 1

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	342 354	-125 009	217 345
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>342 354</b>	<b>-125 009</b>	<b>217 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>342 354</b>	<b>-125 009</b>	<b>217 345</b>



Resultat og balanse med noter for Vaskeriet Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vaskeriet Boligsameie 1**

Styreleder	Svein Olav Bøen (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Terje Pettersen Bleken (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Bjarne Kråbøl (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Tonje Eidsvåg Langseth (sign.)	23.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vaskeriet Boligsameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vaskeriet Boligsameie 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EBFCX-ICJF-7IN3V-JXOD-ELDFE-XLOFD



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EBFCX-ICJF-7IN3V-JMXOD-ELDFE-XLOFD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-25 20:57:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBFCX-ICFJT-7JN3V-JNXOD-ELFDF-XLQFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>