



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 402 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIVGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brennbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 048	744 048
Sum inntekter		744 048	744 048
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 828	132 828
Annen driftskostnad	2	180 662	190 369
Sum kostnader		313 490	323 197
Driftsresultat		430 558	420 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 485	0
Sum finansinntekter		19 485	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	960
Annen rentekostnad	3	179 710	206 776
Annen finanskostnad		89	0
Sum finanskostnader		179 799	207 736
Netto finans		-160 314	-207 736
Resultat før skattekostnad		270 244	213 115
Skattekostnad	4, 5	59 672	46 886
Årsresultat		210 572	166 229
Annen egenkapital	6, 7	210 572	166 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 322 368	3 455 196
Sum varige driftsmidler		3 322 368	3 455 196
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 322 368	3 455 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 786	14 500
Sum fordringer		15 786	14 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 715	425 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 715	425 870
Sum omløpsmidler		431 501	440 370
SUM EIENDELER		3 753 869	3 895 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	774 316	563 745
Sum opptjent egenkapital		774 316	563 745
Sum egenkapital		874 316	663 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	107 176	118 711
Sum avsetninger for forpliktelser		107 176	118 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 636 250	2 921 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	19 485
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 250	2 940 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 784	9 663
Betalbar skatt		71 207	48 097
Skyldige offentlige avgifter		26 420	25 880
Annen kortsiktig gjeld		32 716	88 736
Sum kortsiktig gjeld		136 126	172 376
Sum gjeld		2 879 552	3 231 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 753 869	3 895 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314430

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 402 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIVGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brennbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 402 616
KREATIVGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 048	744 048
Sum inntekter		744 048	744 048
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	132 828	132 828
Annen driftskostnad	2	180 662	190 369
Sum kostnader		313 490	323 197
Driftsresultat		430 558	420 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 485	0
Sum finansinntekter		19 485	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	0	960
Annen rentekostnad	3	179 710	206 776
Annen finanskostnad		89	0
Sum finanskostnader		179 799	207 736
Netto finans		-160 314	-207 736
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	59 672	46 886
Årsresultat		210 572	166 229
Annen egenkapital	6, 7	210 572	166 229



Organisasjonsnr: 991 402 616
KREATIVGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 322 368	3 455 196
Sum varige driftsmidler		3 322 368	3 455 196
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 322 368	3 455 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 786	14 500
Sum fordringer		15 786	14 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 715	425 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 715	425 870
Sum omløpsmidler		431 501	440 370
SUM EIENDELER		3 753 869	3 895 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	774 316	563 745



Sum opptjent egenkapital		774 316	563 745
Sum egenkapital		874 316	663 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	107 176	118 711
Sum avsetninger for forpliktelseser		107 176	118 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 636 250	2 921 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	19 485
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 250	2 940 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 784	9 663
Betalbar skatt		71 207	48 097
Skyldige offentlige avgifter		26 420	25 880
Annen kortsiktig gjeld		32 716	88 736
Sum kortsiktig gjeld		136 126	172 376
Sum gjeld		2 879 552	3 231 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 753 869	3 895 566



Organisasjonsnr: 991 402 616
KREATIVGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5738149.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5738149.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2415781.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3322368.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132828.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
KREATIVGÅRDEN AS

991402616

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KREATIVGARDEN AS
991 402 616

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		744 048	744 048
Sum driftsinntekter		744 048	744 048
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-132 828	-132 828
Annen driftskostnad	2	-180 662	-190 369
Sum driftskostnader		-313 490	-323 197
Driftsresultat		430 558	420 851
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		19 485	0
Sum finansinntekter		19 485	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	-960
Annen rentekostnad	3	-179 710	-206 776
Annen finanskostnad		-89	0
Sum finanskostnader		-179 799	-207 736
Netto finans		-160 314	-207 736
Resultat før skattekostnad		270 244	213 115
Skattekostnad	4, 5	-59 672	-46 886
Årsresultat		210 572	166 229
Overføringer			
Annen egenkapital	6, 7	210 572	166 229
Sum overføringer		210 572	166 229



KREATIVGARDEN AS
991 402 616

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 322 368	3 455 196
Sum varige driftsmidler		3 322 368	3 455 196
Sum anleggsmidler		3 322 368	3 455 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 786	14 500
Sum fordringer		15 786	14 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 715	425 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 715	425 870
Sum omløpsmidler		431 501	440 370
SUM EIENDELER		3 753 869	3 895 566



KREATIVGARDEN AS
991 402 616

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	774 316	563 745
Sum opptjent egenkapital		774 316	563 745
Sum egenkapital		874 316	663 745
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	107 176	118 711
Sum avsetning for forpliktelser		107 176	118 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 636 250	2 921 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	19 485
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 250	2 940 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 784	9 663
Betalbar skatt		71 207	48 097
Skyldige offentlige avgifter		26 420	25 880
Annen kortsiktig gjeld		32 716	88 736
Sum kortsiktig gjeld		136 126	172 376
Sum gjeld		2 879 552	3 231 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 753 869	3 895 566

Rune Brennbakken
styrets leder

Lars Harald Røste
styremedlem

Tore Sæthersmoen
styremedlem



KREATIVGARDEN AS
991 402 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 738 149
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 738 149
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 415 781
Balanseført verdi per 31.12.	3 322 368
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 828



KREATIVGARDEN AS
991 402 616

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har benyttet seg av muligheten til fravalg av revisor

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 211 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 636 250
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 322 368
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har også gjeld til morselskap Elnett Invest AS med kr. 20.498, renter er beregnet med kr. 1.013 for 2025

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 207	48 097
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 535	-1 211
Skattekostnad	59 672	46 886
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	270 244	213 115
Permanente forskjeller	994	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 431	47 002
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 496
Skattepliktig inntekt	323 669	218 621
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	71 207	48 097
Betalbar skatt i balansen	71 207	48 097

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	539 594	487 162	52 431
Netto forskjeller	539 594	487 162	52 431
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	539 594	487 162	52 431
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	118 711	107 176	11 535



KREATIVGARDEN AS
991 402 616

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELNETT INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	563 745	663 745
Årsresultat	0	210 572	210 572
Egenkapital 31.12.2025	100 000	774 316	874 316

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.