



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 493 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREHAGEN 2 AS
Forretningsadresse: Øvrehagen 2
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 248 071	20 263 304
Sum inntekter		21 248 071	20 263 304
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 944 293	7 073 175
Annen driftskostnad	3	1 597 674	1 499 724
Sum kostnader		8 541 967	8 572 900
Driftsresultat		12 706 105	11 690 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 841 629	2 560 197
Annen rentekostnad		3 667	678
Sum finanskostnader		3 845 296	2 560 875
Netto finans		-3 845 296	-2 560 875
Ordinært resultat før skattekostnad		8 860 808	9 129 529
Skattekostnad på resultat	4	1 950 184	2 008 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 910 624	7 121 032
Årsresultat	5	6 910 624	7 121 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 910 624	7 121 032
Totalresultat		6 910 624	7 121 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 910 624	7 121 032
Sum overføringer og disponeringer		6 910 624	7 121 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	136 628 845	143 573 138
Sum varige driftsmidler		136 628 845	143 573 138
Sum anleggsmidler		136 628 845	143 573 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 429 925	2 915 247
Sum fordringer		2 429 925	2 915 247
Sum omløpsmidler		2 429 925	2 915 247
SUM EIENDELER		139 058 771	146 488 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 200 601	3 200 601
Sum innskutt egenkapital		3 230 601	3 230 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 298 048	9 387 423
Sum opptjent egenkapital		16 298 048	9 387 423
Sum egenkapital		19 528 649	12 618 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 238 372	1 928 339
Sum avsetninger for forpliktelser		2 238 372	1 928 339
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	114 833 265	129 598 690
Sum annen langsiktig gjeld		114 833 265	129 598 690
Sum langsiktig gjeld		117 071 637	131 527 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 623	1 823
Betalbar skatt	4	1 640 151	1 567 238
Skyldig offentlige avgifter		808 711	774 271
Sum kortsiktig gjeld		2 458 485	2 343 332
Sum gjeld		119 530 122	133 870 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 058 771	146 488 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655809

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 493 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREHAGEN 2 AS
Forretningsadresse: Øvrehagen 2
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 925 493 627
ØVREHAGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 248 071	20 263 304
Sum inntekter		21 248 071	20 263 304
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	6 944 293	7 073 175
Annen driftskostnad	3	1 597 674	1 499 724
Sum kostnader		8 541 967	8 572 900
Driftsresultat		12 706 105	11 690 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		3 841 629	2 560 197
Annen rentekostnad		3 667	678
Sum finanskostnader		3 845 296	2 560 875
Netto finans		-3 845 296	-2 560 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
		8 860 808	9 129 529
Skattekostnad på resultat	4	1 950 184	2 008 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 910 624	7 121 032
Årsresultat	5	6 910 624	7 121 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 910 624	7 121 032
Totalresultat		6 910 624	7 121 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		6 910 624	7 121 032
Sum overføringer og disponeringer		6 910 624	7 121 032



Organisasjonsnr: 925 493 627
ØVREHAGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	136 628 845	143 573 138
Sum varige driftsmidler		136 628 845	143 573 138
Sum anleggsmidler		136 628 845	143 573 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 429 925	2 915 247
Sum fordringer		2 429 925	2 915 247
Sum omløpsmidler		2 429 925	2 915 247
SUM EIENDELER		139 058 771	146 488 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 200 601	3 200 601
Sum innskutt egenkapital		3 230 601	3 230 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 298 048	9 387 423
Sum opptjent egenkapital		16 298 048	9 387 423
Sum egenkapital		19 528 649	12 618 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 238 372	1 928 339
Sum avsetninger for forpliktelser		2 238 372	1 928 339
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	114 833 265	129 598 690
Sum annen langsiktig gjeld		114 833 265	129 598 690
Sum langsiktig gjeld		117 071 637	131 527 029



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 623	1 823
Betalbar skatt	1 640 151	1 567 238
Skyldig offentlige avgifter	808 711	774 271
Sum kortsiktig gjeld	2 458 485	2 343 332
Sum gjeld	119 530 122	133 870 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 058 771	146 488 385



Organisasjonsnr: 925 493 627
ØVREHAGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Øvrehagen 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: BE7KV-8KHJL-TE7S7-BEE51-QM5J2-EJGVX

Org.nr.: 925 493 627



Resultatregnskap

Øvrehagen 2 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftsinntekt	21 248 071	20 263 304
	Sum driftsinntekter	21 248 071	20 263 304
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6 944 293	7 073 175
3	Annen driftskostnad	1 597 674	1 499 724
	Sum driftskostnader	8 541 967	8 572 900
	Driftsresultat	12 706 105	11 690 404
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	3 841 629	2 560 197
	Annen rentekostnad	3 667	678
	Resultat av finansposter	-3 845 296	-2 560 875
	Resultat før skattekostnad	8 860 808	9 129 529
4	Skattekostnad på resultat	1 950 184	2 008 497
	Resultat	6 910 624	7 121 032
5	Årsresultat	6 910 624	7 121 032
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	6 910 624	7 121 032
	Sum overføringer	6 910 624	7 121 032

Penneo Dokumentnøkkel: BE7KV-8KHJL-TE7S7-BEE51-QM5J2-EJGVX



Balanse

Øvrehagen 2 AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	136 628 845	143 573 138
	Sum varige driftsmidler	136 628 845	143 573 138
	Sum anleggsmidler	136 628 845	143 573 138
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 429 925	2 915 247
	Sum fordringer	2 429 925	2 915 247
	Sum omløpsmidler	2 429 925	2 915 247
	Sum eiendeler	139 058 771	146 488 385

Penneo Dokumentnøkkel: BE7KV-8KHJL-TE7S7-BEE51-QM5J2-EIGVX



Balanse

Øvrehagen 2 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	30 000	30 000
5	Annen innskutt egenkapital	3 200 601	3 200 601
	Sum innskutt egenkapital	3 230 601	3 230 601
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	16 298 048	9 387 423
	Sum opptjent egenkapital	16 298 048	9 387 423
	Sum egenkapital	19 528 649	12 618 024
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	2 238 372	1 928 339
	Sum avsetning for forpliktelser	2 238 372	1 928 339
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig konserngjeld	114 833 265	129 598 690
	Sum annen langsiktig gjeld	114 833 265	129 598 690
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	9 623	1 823
4	Betalbar skatt	1 640 151	1 567 238
	Skyldig offentlige avgifter	808 711	774 271
	Sum kortsiktig gjeld	2 458 485	2 343 332
	Sum gjeld	119 530 122	133 870 361
	Sum egenkapital og gjeld	139 058 771	146 488 385

Penneo Dokumentnøkkel: BE7KV-8KHJL-TE7S7-BEE51-QM5J2-EJGVX



Balanse

Øvrehagen 2 AS
Ølen, 02.03.2023
Styret i Øvrehagen 2 AS

Svein Fatland
styreleder

Inge Fatland
styremedlem

Ståle Fatland
styremedlem

Vidar Fatland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BE7KV-8KHJL-TE7S7-BEE51-QM5J2-EJGVX



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	261 485 681	261 485 681
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	261 485 681	261 485 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12	124 856 836	124 856 836
Bokført verdi 31.12.2022	136 628 845	136 628 845
Årets avskrivninger	6 944 293	6 944 293
Økonomisk levetid	15-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: BE7KV-8KHJL-TE7S7-BEE51-QM5J2-EJGVX



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11 100 ekskl. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 100 ekskl. mva

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 640 151	1 567 238
Endring i utsatt skatt	310 033	441 259
Skattekostnad ordinært resultat	1 950 184	2 008 497
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 860 808	9 129 529
Permanente forskjeller	3 667	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 409 241	-2 005 720
Skattepliktig inntekt	7 455 234	7 123 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 640 151	1 567 238
Sum betalbar skatt i balansen	1 640 151	1 567 238

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 174 418	8 765 177	-1 409 241
Sum	10 174 418	8 765 177	-1 409 241
Grunnlag for utsatt skatt	10 174 418	8 765 177	-1 409 241
Utsatt skatt (22 %)	2 238 372	1 928 339	-310 033

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	3 200 601	9 387 423	12 618 024
Årets resultat			6 910 624	6 910 624
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	3 200 601	16 298 048	19 528 649

Penneo Dokumentnøkkel: BE7KV-8KHJL-TE7S7-BEE51-QM5J2-EJGVX



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	114 833 265	129 598 690
Sum	0	0	114 833 265	129 598 690

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Pantstillelser for konsernet	2022
Langsiktig gjeld for konsernet	360 000 000
Sum	360 000 000

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld:	2022
Bygninger og tomter	136 628 845
Sum	136 628 845

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvrehagen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	5,0	30 000
Sum	6 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viss II AS	6 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Fatland	styreleder	1 000
Ståle Fatland	styremedlem	3 000
Inge Fatland	styremedlem	1 000
Vidar Fatland	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		6 000

Penneo Dokumentnøkkel: BE7KV-8KHJL-TE7S7-BEE51-QM5J2-EJGVX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-334420

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-03-02 11:49:43 UTC



Vidar Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-818116

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-02 12:09:50 UTC



Ståle Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493434

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-02 12:22:00 UTC



Svein Fatland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2553869

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-02 12:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BE7KV-8KHJL-TE7S7-BEE5T-QM5J2-EJGVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvrehagen 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvrehagen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8YEP-LTHJ3-4E8WU-SDXKU-1HAQ0-85A14



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øvrehagen 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 2. mars 2023
Deloitte

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8YEP-LTHJ3-4E8WU-SDXKU-1HAQ0-85A14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-02 12:45:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YEP LTHJ3-4E8WU-SDXKU-1HAQ0-85A14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>