



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 984 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 067 283	22 851 353
Annen driftsinntekt		48 493	11 718
Sum inntekter		23 115 776	22 863 071
Kostnader			
Varekostnad		4 317	10 879
Lønnskostnad	2	13 358 899	16 019 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 170	336 730
Annen driftskostnad		8 243 173	5 710 170
Sum kostnader		22 063 559	22 076 848
Driftsresultat		1 052 217	786 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 745	
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		2 745	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		765 035	220 697
Annen rentekostnad			1 495
Annen finanskostnad		41 089	61 407
Sum finanskostnader		806 124	283 600
Netto finans		-803 379	-283 599
Ordinært resultat før skattekostnad		248 838	502 625
Skattekostnad på resultat	4	54 746	113 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 092	388 789
Årsresultat		194 092	388 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 092	388 789
Totalresultat		194 092	388 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		489 331	271 101
Avsatt til annen egenkapital	5	-295 239	117 688
Sum overføringer og disponeringer		194 092	388 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	212 898	319 347
Utsatt skattefordel	4	2 152	
Sum immaterielle eiendeler		215 050	319 347
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	394 853	1 851 284
Sum varige driftsmidler		394 853	1 851 284
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	81 263	136 902
Sum finansielle anleggsmidler		81 263	136 902
Sum anleggsmidler		691 166	2 307 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 011 222	9 173 725
Andre kortsiktige fordringer	7	686 348	76 825
Konsernfordringer		8 000 000	
Sum fordringer		20 697 570	9 250 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 788	2 134 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 788	2 134 882
Sum omløpsmidler		21 199 359	11 385 433
SUM EIENDELER		21 890 525	13 692 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	798 463	171 115
Sum innskutt egenkapital		898 463	271 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-142 565	152 674
Sum opptjent egenkapital		-142 565	152 674
Sum egenkapital		755 898	423 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		81 119
Sum avsetninger for forpliktelser			81 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	411 788	1 569 304
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 061 222	7 133 928
Sum annen langsiktig gjeld		10 473 010	8 703 232
Sum langsiktig gjeld		10 473 010	8 784 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 543	575 223
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 036 307	1 808 240
Kortsiktig konserngjeld		7 910 163	347 565
Annen kortsiktig gjeld		1 368 604	1 753 799
Sum kortsiktig gjeld		10 661 617	4 484 826
Sum gjeld		21 134 627	13 269 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 890 525	13 692 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680975

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 984 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 991 984 151
BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 067 283	22 851 353
Annen driftsinntekt		48 493	11 718
Sum inntekter		23 115 776	22 863 071
Kostnader			
Varekostnad		4 317	10 879
Lønnskostnad	2	13 358 899	16 019 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 170	336 730
Annen driftskostnad		8 243 173	5 710 170
Sum kostnader		22 063 559	22 076 848
Driftsresultat		1 052 217	786 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 745	
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		2 745	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		765 035	220 697
Annen rentekostnad			1 495
Annen finanskostnad		41 089	61 407
Sum finanskostnader		806 124	283 600
Netto finans		-803 379	-283 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	54 746	113 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 092	388 789
Årsresultat		194 092	388 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 092	388 789
Totalresultat		194 092	388 789
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		489 331	271 101
Avsatt til annen egenkapital	5	-295 239	117 688



Sum overføringer og
disponeringer

194 092

388 789



Organisasjonsnr: 991 984 151
BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3	212 898	319 347
Utsatt skattefordel	4	2 152	
Sum immaterielle eiendeler		215 050	319 347

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	394 853	1 851 284
Sum varige driftsmidler		394 853	1 851 284

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	81 263	136 902
Sum finansielle anleggsmidler		81 263	136 902

Sum anleggsmidler		691 166	2 307 533
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	12 011 222	9 173 725
Andre kortsiktige fordringer	7	686 348	76 825
Konsernfordringer		8 000 000	
Sum fordringer		20 697 570	9 250 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 788	2 134 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 788	2 134 882

Sum omløpsmidler		21 199 359	11 385 433
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 890 525	13 692 966
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	798 463	171 115



Sum innskutt egenkapital		898 463	271 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-142 565	152 674
Sum opptjent egenkapital		-142 565	152 674
Sum egenkapital		755 898	423 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		81 119
Sum avsetninger for forpliktelseser			81 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	411 788	1 569 304
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 061 222	7 133 928
Sum annen langsiktig gjeld		10 473 010	8 703 232
Sum langsiktig gjeld		10 473 010	8 784 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 543	575 223
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 036 307	1 808 240
Kortsiktig konserngjeld		7 910 163	347 565
Annen kortsiktig gjeld		1 368 604	1 753 799
Sum kortsiktig gjeld		10 661 617	4 484 826
Sum gjeld		21 134 627	13 269 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 890 525	13 692 966



Organisasjonsnr: 991 984 151
BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bratsberg Eiendom Drift AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		23 067 283	22 851 353
Annen driftsinntekt		48 493	11 718
Sum driftsinntekter		23 115 776	22 863 071
Varekostnad		4 317	10 879
Lønnskostnad	2	13 358 899	16 019 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 170	336 730
Annen driftskostnad		8 243 173	5 710 170
Sum driftskostnader		22 063 559	22 076 848
Driftsresultat		1 052 217	786 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 745	0
Annen finansinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		765 035	220 697
Annen rentekostnad		0	1 495
Annen finanskostnad		41 089	61 407
Resultat av finansposter		-803 379	-283 599
Resultat før skattekostnad		248 838	502 625
Skattekostnad på resultat	4	54 746	113 836
Resultat		194 092	388 789
Årsresultat		194 092	388 789
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		489 331	271 101
Avsatt til annen egenkapital	5	-295 239	117 688
Sum overføringer		194 092	388 789

Penneo Dokumentnr: XVTZ-UTOXE-03CDQ-YSIDB-CY3AO-BE2CX



Bratsberg Eiendom Drift AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	212 898	319 347
Utsatt skattefordel	4	2 152	0
Sum immaterielle eiendeler		215 050	319 347
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	394 853	1 851 284
Sum varige driftsmidler		394 853	1 851 284
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	81 263	136 902
Sum finansielle anleggsmidler		81 263	136 902
Sum anleggsmidler		691 166	2 307 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 011 222	9 173 725
Andre kortsiktige fordringer	7	686 348	76 825
Konsernfordringer		8 000 000	0
Sum fordringer		20 697 570	9 250 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 788	2 134 882
Sum omløpsmidler		21 199 359	11 385 433
Sum eiendeler		21 890 525	13 692 966

Penneo Dokumentnr: XWITZ-UTOXE-O3CDQ-YSIDB-CY3AO-BE2CX



Bratsberg Eiendom Drift AS

		Balanse		
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5	100 000	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	798 463	171 115	
Sum innskutt egenkapital		898 463	271 115	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	5	-142 565	152 674	
Sum opptjent egenkapital		-142 565	152 674	
Sum egenkapital		755 898	423 789	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	4	0	81 119	
Sum avsetning for forpliktelser		0	81 119	
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	411 788	1 569 304	
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 061 222	7 133 928	
Sum annen langsiktig gjeld		10 473 010	8 703 232	
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 282 815	0	
Leverandørgjeld		346 543	575 223	
Skyldig offentlige avgifter		1 036 307	1 808 240	
Konserngjeld		627 348	347 565	
Annen kortsiktig gjeld		1 368 604	1 753 799	
Sum kortsiktig gjeld		10 661 617	4 484 826	
Sum gjeld		21 134 627	13 269 178	
Sum egenkapital og gjeld		21 890 525	13 692 966	



Bratsberg Eiendom Drift AS

Balanse
Porsgrunn,
Styret i Bratsberg Eiendom Drift AS

Simon Venemyr Ottersland
Styreleder

Linn Therese Louise Ejderhamn
Styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: XWITZ-UTOXE-03CDQ-YSIDB-CY3AO-BE2CX



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet.

Kostnader bokføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Bratsberg AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Bratsberg AS, Ferjegata 5, 3921 Porsgrunn.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 520 947	12 788 597
Arbeidsgiveravgift	1 811 902	2 050 317
Pensjonskostnader	603 991	832 878
Andre ytelser	422 059	347 277
Sum	13 358 899	16 019 069
Årsverk	15	15

Note 3 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	532 245	1 974 594	2 506 839
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	680 187	680 187
Anskaffelseskost 31.12.	532 245	2 654 781	3 187 026
Akk. avskrivning 1.1	106 449	573 216	679 665
Akk.avskrivning 31.12.	212 898	923 937	1 136 835
Balanseført pr. 31.12.	212 898	394 853	607 751
Årets avskrivninger	106 449	350 721	457 170
Økonomisk levetid	5 år	3 til 8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Immaterielle eiendeler gjelder aktiverte eksterne kostnader til ny logo.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 017	76 464
Endring i utsatt skatt	-83 271	37 372
Skattekostnad ordinært resultat	54 746	113 836
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	248 838	502 625
Permanente forskjeller	0	14 814
Endring i midlertidige forskjeller	378 510	-169 874
Avgitt konsernbidrag	-627 348	-347 565
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 017	76 464
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 017	-76 464
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	140 216	518 726	378 511
Fordringer	1	0	-1
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	-9 783	368 726	378 510
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-9 783	368 726	378 510
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 152	81 120	83 272

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	100 000	171 115	152 674	423 789
Årets resultat			194 092	194 092
Mottatt konsernbidrag		627 348		627 348
Avgitt konsernbidrag			-489 331	-489 331
Pr 31.12.2023	100 000	798 463	-142 565	755 898



Note 6 Andre fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år:	2023	2022
Andre langsiktige fordringer, leasing	81 263	136 902
Sum fordringer	<u>81 263</u>	<u>136 902</u>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-411 788	-1 569 304
Sum langsiktig gjeld	<u>-411 788</u>	<u>-1 569 304</u>

Pantelån biler

Pantsatte eiendeler:	2023	2022
Balanseført verdi av driftsmidler	394 853	1 851 284
Sum	<u>394 853</u>	<u>1 851 284</u>

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer til nærstående parter:	2023	2022
Kundefordringer	11 500 000	8 000 000
Mellomregning Klosterøya Næringspark AS	1	0
Sum fordringer	<u>11 500 001</u>	<u>8 000 000</u>

Langsiktig gjeld:	2023	2022
Gjeld til Bratsberg AS	10 061 222	7 133 928
Sum langsiktig gjeld	<u>10 061 222</u>	<u>7 133 928</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

LINN EJDERHAMN

Styremedlem

Serienummer: 34275b05bc96e5[...]70a0fb0fb29ea

IP: 90.225.xxx.xxx

2024-06-21 21:54:05 UTC



Stordalen, Simon Szikszay

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-717617

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-22 18:52:50 UTC



Ottersland, Simon Venemyr

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-739850

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-06-23 12:54:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XVITZ-UT0XE-03CDQ-YSIDB-CY3AO-BE2CX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bratsberg Eiendom Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsberg Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumenttjener, 8241.FAK-5M03.FSE-4X25B4B-1CD86C1-8B5B1WA-LEZ2L6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr. 8247.74K-510315E-402510-102861-818171A-LE271F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 06:48:16 UTC



Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 06:48:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: S2F7K-XWH5E-KZBHB-LCQ3U-8FAVA-G325F