



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 908 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	152 000	132 000
Sum inntekter		152 000	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 000	62 000
Sum kostnader		48 000	62 000
Driftsresultat		104 000	70 000
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		104 000	70 000
Skattekostnad	3	22 880	15 400
Årsresultat		81 120	54 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 120	54 600
Sum overføringer og disponeringer		81 120	54 600



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4

5 125 757

5 125 757

Sum varige driftsmidler

5 125 757

5 125 757

Sum anleggsmidler

5 125 757

5 125 757

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

21 366

Sum fordringer

21 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

314 195

188 888

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

314 195

188 888

Sum omløpsmidler

314 195

210 254

SUM EIENDELER

5 439 952

5 336 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Sum egenkapital

50 000

50 000

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,6	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	389 952	286 011
Sum kortsiktig gjeld		389 952	286 011
Sum gjeld		5 389 952	5 286 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 439 952	5 336 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 434169

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 908 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 908 812
IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	152 000	132 000
Sum inntekter		152 000	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 000	62 000
Sum kostnader		48 000	62 000
Driftsresultat		104 000	70 000
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		104 000	70 000
Skattekostnad	3	22 880	15 400
Årsresultat		81 120	54 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 120	54 600
Sum overføringer og disponeringer		81 120	54 600



Organisasjonsnr: 926 908 812
IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

5 125 757

5 125 757

Sum varige driftsmidler

5 125 757

5 125 757

Sum anleggsmidler

5 125 757

5 125 757

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

21 366

Sum fordringer

21 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

314 195

188 888

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

314 195

188 888

Sum omløpsmidler

314 195

210 254

SUM EIENDELER

5 439 952

5 336 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Sum egenkapital

50 000

50 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5,6

5 000 000

5 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

5 000 000

5 000 000

Sum langsiktig gjeld

5 000 000

5 000 000

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	5	389 952	286 011
Sum kortsiktig gjeld		389 952	286 011
Sum gjeld		5 389 952	5 286 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 439 952	5 336 011



Organisasjonsnr: 926 908 812
IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.

Selskapet virksomhet:

Selskapet virksomhet består i utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.



IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	104 000	70 000
<u>Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>104 000</u>	<u>70 000</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	22 880	15 400
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>22 880</u>	<u>15 400</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2025	2024
Betalbar skatt	22 880	15 400
<u>Skatt av avgitt konsernbidrag</u>	<u>- 22 880</u>	<u>- 15 400</u>
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er ved utgangen av regnskapsåret ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 – Anleggsmidler:

	Bygning/tomt
Anskaffelseskost 1.1	5 125 757
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 125 757
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	5 125 757
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 50 000 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 50.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2025 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	50 000	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 2/3 av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres holdingselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Igland Eiendom AS	- 5 000 000	- 5 000 000	- 389 882	- 285 882

Selskapet har pr. 31.12.2025 avsatt kr. 104 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.



IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	0	50 000
Avgitt konsernbidrag	-	-104 000	- 104 000
Skatt av avgitt konsernbidrag	-	22 880	22 880
Årets resultat	-	81 120	81 120
Egenkapital 31.12.2025	50 000	0	50 000

Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet til Igland Eiendom AS.

Selskapet hadde pr. 31.12.2025 en pantesikret gjeld på kr. 0. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 5 125 757.