



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 231 004
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RABEKKGATA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Myrens verksted 1A 0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 444	872 415
Sum kostnader		110 444	872 415
Driftsresultat		-110 444	-872 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 856 985	7 965 152
Annen renteinntekt		169	38
Sum finansinntekter		5 857 154	7 965 190
Annen rentekostnad		3 228	5 124
Sum finanskostnader		3 228	5 124
Netto finans		5 853 926	7 960 066
Resultat før skattekostnad		5 743 482	7 087 651
Skattekostnad på resultat	3	1 263 566	1 560 210
Årsresultat		4 479 916	5 527 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 479 916	5 527 441
Totalresultat		4 479 916	5 527 441
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 072 000	5 400 000
Avsatt til annen egenkapital			127 441
Overført fra annen egenkapital		-4 592 084	
Sum overføringer og disponeringer		4 479 916	5 527 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	34 878 568	34 878 568
Sum finansielle anleggsmidler		34 878 568	34 878 568
Sum anleggsmidler		34 878 568	34 878 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 856 985	8 107 658
Sum fordringer		5 856 985	8 107 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 579	86 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 579	86 808
Sum omløpsmidler		6 129 564	8 194 466
SUM EIENDELER		41 008 132	43 073 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 780 000	3 780 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		3 780 000	3 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 773 449	20 365 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		15 773 449	20 365 533
Sum egenkapital		19 553 449	24 145 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 802 193	17 034 831
Sum annen langsiktig gjeld		16 802 193	17 034 831
Sum langsiktig gjeld		16 802 193	17 034 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 674	332 460
Betalbar skatt	3	1 263 566	1 560 210
Utbytte		3 024 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 250	
Sum kortsiktig gjeld		4 652 490	1 892 670
Sum gjeld		21 454 683	18 927 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 008 132	43 073 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434842

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 231 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKKGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 231 004
RABEKKGATA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 444	872 415
Sum kostnader		110 444	872 415
Driftsresultat		-110 444	-872 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 856 985	7 965 152
Annen renteinntekt		169	38
Sum finansinntekter		5 857 154	7 965 190
Annen rentekostnad		3 228	5 124
Sum finanskostnader		3 228	5 124
Netto finans		5 853 926	7 960 066
Resultat før skattekostnad		5 743 482	7 087 651
Skattekostnad på resultat	3	1 263 566	1 560 210
Årsresultat		4 479 916	5 527 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 479 916	5 527 441
Totalresultat		4 479 916	5 527 441
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 072 000	5 400 000
Avsatt til annen egenkapital			127 441
Overført fra annen egenkapital		-4 592 084	
Sum overføringer og disponeringer		4 479 916	5 527 441



Organisasjonsnr: 999 231 004
RABEKKGATA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 34 878 568 34 878 568

Sum finansielle anleggsmidler 34 878 568 34 878 568

Sum anleggsmidler 34 878 568 34 878 568

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 5 856 985 8 107 658

Sum fordringer 5 856 985 8 107 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 272 579 86 808

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 272 579 86 808

Sum omløpsmidler 6 129 564 8 194 466

SUM EIENDELER 41 008 132 43 073 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 3 780 000 3 780 000

Overkurs 5 3 780 000 3 780 000

Sum innskutt egenkapital 3 780 000 3 780 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 15 773 449 20 365 533

Sum opptjent egenkapital 15 773 449 20 365 533

Sum egenkapital 19 553 449 24 145 533

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 17 034 831

Langsiktig konserngjeld 5 16 802 193 17 034 831



Sum annen langsiktig gjeld	16 802 193	17 034 831
Sum langsiktig gjeld	16 802 193	17 034 831
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	313 674	332 460
Betalbar skatt	3 126 356	1 560 210
Utbytte	3 024 000	
Annen kortsiktig gjeld	51 250	
Sum kortsiktig gjeld	4 652 490	1 892 670
Sum gjeld	21 454 683	18 927 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 008 132	43 073 034



Organisasjonsnr: 999 231 004
RABEKKGATA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Rabekkgata Holding AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekkgata Holding AS som viser et overskudd på NOK 4 479 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: XCNIIP-P134C-G32WK-ZC1C4-RLUD9-OEDCJ



2024 – Revisjonsberetning Rabekkgata Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XCNJP-P134C-G32WK-ZC1C4-RLUD9-QEDCJ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 11:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCNIIP-P134C-G32WK-ZC1C4-RLUD9-QEDCJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Rabekkgata Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6T2QO-106L9-25WJE-1P614-W4YX8-0MG1Q



Resultatregnskap

Rabekkgata Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	110 444	872 415
Sum driftskostnader		<u>110 444</u>	<u>872 415</u>
Driftsresultat		<u>-110 444</u>	<u>-872 415</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 856 985	7 965 152
Annen renteinntekt		169	38
Annen rentekostnad		3 228	5 124
Resultat av finansposter		<u>5 853 926</u>	<u>7 960 066</u>
Resultat før skattekostnad		5 743 482	7 087 651
Skattekostnad på resultat	3	1 263 566	1 560 210
Resultat		<u>4 479 916</u>	<u>5 527 441</u>
Årsresultat		<u>4 479 916</u>	<u>5 527 441</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		9 072 000	5 400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	127 441
Overført fra annen egenkapital		4 592 084	0
Sum overføringer		<u>4 479 916</u>	<u>5 527 441</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6f7200-106L9-25WJE-1P614-W4YX8-0MGIQ



Balanse

Rabekkgata Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	34 878 568	34 878 568
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 878 568</u>	<u>34 878 568</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 878 568</u>	<u>34 878 568</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordring	5	5 856 985	8 107 658
Sum fordringer		<u>5 856 985</u>	<u>8 107 658</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 579	86 808
Sum omløpsmidler		<u>6 129 564</u>	<u>8 194 466</u>
Sum eiendeler		<u>41 008 132</u>	<u>43 073 034</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6T2QO-106L9-25WJE-1P614-W4YX8-OMGIQ



Balanse

Rabekkgata Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>3 780 000</u>	<u>3 780 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 780 000</u>	<u>3 780 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>15 773 449</u>	<u>20 365 533</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 773 449</u>	<u>20 365 533</u>
Sum egenkapital		<u>19 553 449</u>	<u>24 145 533</u>
Gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	<u>16 802 193</u>	<u>17 034 831</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 802 193</u>	<u>17 034 831</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 674	332 460
Betalbar skatt	3	1 263 566	1 560 210
Utbytte		3 024 000	0
Annen kortsiktig gjeld		51 250	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 652 490</u>	<u>1 892 670</u>
Sum gjeld		<u>21 454 683</u>	<u>18 927 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 008 132</u>	<u>43 073 034</u>

Oslo
Styret i Rabekkgata Holding AS

John Arne Grøslund
styreleder

Tore Holm
styremedlem

Bjørn-Atle Gravelsæther
styremedlem



Rabekkgata Holding AS Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser om små foretak.

a) Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er kostnadsført kr 15.469,- ekskl mva i revisjonshonorar i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP, og har av den grunn ikke gjort det.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	1 263 566	1 560 210
Utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	1 263 566	1 560 210

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 743 482	7 087 652
Permanente forskjeller	0	4 211
Årets skattegrunnlag	5 743 482	7 091 863

Betalbar skatt, 22%	1 263 566	1 560 210
---------------------	-----------	-----------

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt på selskapets inntekt	1 263 566	1 560 210
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	1 263 566	1 560 210



Rabekkgata Holding AS Noter 2024

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0

Andre midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Totalt midlertidige forskjeller	0	0	0

Utsatt skatt 22%	0	0	0
------------------	---	---	---

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skatt.

Note 4 Investering i datterselskap

Selskapet eier følgende aksjer:

	Forretnings- kontor	Antall	Bokført verdi	Eierandel i %	Årsresultat 100 %	Egenkapital 100 %
Varnaveien 22 AS	Oslo	100 000	9 557 438	100 %	1 207 058	6 280 539
Rabekk Næringspark AS	Oslo	500	8 430 000	100 %	1 396 068	9 875 149
Rabekkgata 9 AS	Oslo	100 000	16 891 130	100 %	2 486 915	6 152 044
Totalt			34 878 568		5 090 041	22 307 732

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet er innenfor definisjonen av et lite selskap.

Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet har pr 31.12.2024 følgende mellomværende med konsernselskap:

	Fordring	Gjeld
Rabekkgata 9 AS	-	6 864 286
Rabekk Næringspark AS	-	5 237 148
Varnaveien 22 AS	-	4 700 759
Konsernbidrag	5 856 985	-
	5 856 985	16 802 193

Mellomværende med konsernselskap renteberegnes ikke.



Rabekkgata Holding AS Noter 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	3 780 000	-	20 365 534	24 145 534
Årets resultat	-	-	4 479 915	4 479 915
Tilleggsutbytte	-	-	-6 048 000	-6 048 000
Avsatt tilleggsutbytte	-	-	-3 024 000	-3 024 000
Egenkapital pr 31.12	3 780 000	-	15 773 449	19 553 449

Hendelser etter balansedagen:

Tilleggsutbytte er besluttet utdelt med kr 3.024.000,- i ekstraordinær generalforsamling 30.01.2025.

Beslutningen ble tatt på grunnlag av balansen 31.12.2023.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr. 3.780.000 og består av 3.780.000 aksjer á kr.1,-. Aksjene eies slik:

Zenith Real AS	2 041 200
Zenith Invest AS	151 200
Varna Eiendom AS	1 587 600
	3 780 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøslund, John Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-877955

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-23 13:22:55 UTC



Holm, Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-838811

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-04-23 14:02:01 UTC



Gravelsæther, Bjørn-Atle

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-928539

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-23 22:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6T2QO-106L9-2SWJE-1P61-4-W4YX8-QMG1Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.