



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeinntekter		32 449	32 449
Sum inntekter		32 449	32 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	33 081	50 703
Sum kostnader		33 081	50 703
Driftsresultat		-632	-18 254
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-632	-18 254
Skattekostnad på resultat	2	-139	-4 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493	-14 238
Årsresultat		-493	-14 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-493	-14 238
Totalresultat		-493	-14 238
Overføringer og disponeringer			
Bruk av annen innskutt kapital		-66 192	
Avgitt konsernbidrag		65 699	68 503
Udekket tap			-31 327
Overført fra annen egenkapital			-51 414
Sum overføringer og disponeringer	3	-493	-14 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		255 743	255 743
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	255 743	255 743
Sum anleggsmidler		255 743	255 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 669	31 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 669	31 125
Sum omløpsmidler		27 669	131 125
SUM EIENDELER		283 412	386 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		77 023	77 023
Annen innskutt egenkapital		2 481	68 673
Sum innskutt egenkapital		109 504	175 696
Sum egenkapital	3	109 504	175 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	74 678	93 348
Sum avsetninger for forpliktelser		74 678	93 348
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		74 678	93 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	84 230	87 824
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		99 230	117 824
Sum gjeld		173 908	211 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 412	386 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601593

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 925 596 019
HOLMLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeinntekter		32 449	32 449
Sum inntekter		32 449	32 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	33 081	50 703
Sum kostnader		33 081	50 703
Driftsresultat		-632	-18 254
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-139	-4 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493	-14 238
Årsresultat		-493	-14 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-493	-14 238
Totalresultat		-493	-14 238
Overføringer og disponeringer			
Bruk av annen innskutt kapital		-66 192	
Avgitt konsernbidrag		65 699	68 503
Udekket tap			-31 327
Overført fra annen egenkapital			-51 414
Sum overføringer og disponeringer	3	-493	-14 238



Organisasjonsnr: 925 596 019
HOLMLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		255 743	255 743
--------------	--	---------	---------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	255 743	255 743
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		255 743	255 743
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5		100 000
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer			100 000
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		27 669	31 125
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		27 669	31 125
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		27 669	131 125
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		283 412	386 868
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		77 023	77 023
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		2 481	68 673
----------------------------	--	-------	--------

Sum innskutt egenkapital		109 504	175 696
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	3	109 504	175 696
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	74 678	93 348
Sum avsetninger for forpliktelseser		74 678	93 348
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		74 678	93 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	84 230	87 824
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		99 230	117 824
Sum gjeld		173 908	211 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 412	386 868



Organisasjonsnr: 925 596 019
HOLMLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

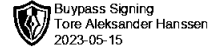
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen
2023-05-15

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Holmlund Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Holmlund Eiendom AS* som viser et underskudd på kr 493,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 15. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2022 Holmlund Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger
Revisjonsberetning**



Org.nr.: 925 596 019



Resultatregnskap			
Holmlund Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Festeinntekter		32 449	32 449
Sum driftsinntekter		<u>32 449</u>	<u>32 449</u>
Annen driftskostnad	1	33 081	50 703
Sum driftskostnader		<u>33 081</u>	<u>50 703</u>
Driftsresultat		<u>-632</u>	<u>-18 254</u>
Resultat før skattekostnad		-632	-18 254
Skattekostnad på resultat	2	-139	-4 016
Resultat		<u>-493</u>	<u>-14 238</u>
Årsresultat		<u>-493</u>	<u>-14 238</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		65 699	68 503
Bruk av annen innskutt kapital		66 192	0
Overført til udekket tap		0	31 327
Overført fra annen egenkapital		0	51 414
Sum overføringer	3	<u>-493</u>	<u>-14 238</u>



Balanse			
Holmlund Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		255 743	255 743
Sum varige driftsmidler	4	<u>255 743</u>	<u>255 743</u>
Sum anleggsmidler		<u>255 743</u>	<u>255 743</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	100 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 669	31 125
Sum omløpsmidler		<u>27 669</u>	<u>131 125</u>
Sum eiendeler		<u>283 412</u>	<u>386 868</u>



Noter

Holmlund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Holmlund Eiendom AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr 983 387 381, og inngår i Narvikgården-konsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk.

Holmlund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 000 inkl. mva, herav kr. 7 500 til annen bistand.



Noter

Holmlund Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 531	19 321
Endring i utsatt skatt	-18 670	-23 337
Skattekostnad ordinært resultat	-139	-4 016

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-632	-18 254
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 862	106 078
Avgitt konsernbidrag	-84 230	-87 824
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 531	19 321
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 531	-19 321
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	339 446	424 308	84 862
Sum	339 446	424 308	84 862
Grunnlag for utsatt skatt	339 446	424 308	84 862
Utsatt skatt (22 %)	74 678	93 348	18 670

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	77 023	68 673	0	175 696
Årets resultat				-493	-493
Konsembidrag avgitt				-65 699	-65 699
Disponering			-66 192	66 192	
Pr 31.12.2022	30 000	77 023	2 481	0	109 504



Noter

Holmlund Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og andre grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	255 743	255 743
= Anskaffelseskost 31.12.22	255 743	255 743
= Bokført verdi 31.12.22	255 743	255 743

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	100 000
Sum	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	84 230	87 824
Sum	84 230	87 824

Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendom (g.nr 41 / b.nr 16 i Narvik Kommune) med en bokført verdi på kr 255 743 er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld med en pantobligasjon på kr 61 950 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmlund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvikgården AS	100	100,0	100,0