



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 128 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GFP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Elin Backer-Grøndahl
Fredrik Holts vei 19
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Wigre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 154	1 096 230
Sum inntekter		1 174 154	1 096 230
Kostnader			
Lønnskostnad	2	206 218	209 481
Avskrivning på varige driftsmidler	3	163 690	173 293
Annen driftskostnad	2	439 793	424 415
Sum kostnader		809 701	807 188
Driftsresultat		364 453	289 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 912
Annen finansinntekt	4	408 200	10 902
Sum finansinntekter		408 200	12 814
Annen rentekostnad		369	-64
Annen finanskostnad		26 478	
Sum finanskostnader		26 847	-64
Netto finans		381 353	12 878
Ordinært resultat før skattekostnad		745 806	301 920
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 067	70 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 739	231 916
Årsresultat		671 739	231 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 739	231 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		671 739	231 916
Sum overføringer og disponeringer		671 739	231 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	31 567	
Sum immaterielle eiendeler		31 567	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 200 744	3 326 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	153 641	192 051
Sum varige driftsmidler		3 354 385	3 518 075
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	854 363	854 363
Andre langsiktige fordringer		192 354	106 996
Sum finansielle anleggsmidler		1 046 717	961 359
Sum anleggsmidler		4 432 669	4 479 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 100	11 822
Andre kortsiktige fordringer		89 495	
Sum fordringer		109 595	11 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 473 034	3 855 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 473 034	3 855 106
Sum omløpsmidler		4 582 629	3 866 929
SUM EIENDELER		9 015 298	8 346 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	7	923 440	923 440
Sum innskutt egenkapital		3 723 440	3 723 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 907 229	2 235 490
Sum opptjent egenkapital		2 907 229	2 235 490
Sum egenkapital		6 630 669	5 958 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	1 445 237	1 445 237
Sum avsetninger for forpliktelser		1 445 237	1 445 237
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 445 237	1 445 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 755	60 287
Betalbar skatt	5	105 634	96 200
Skyldig offentlige avgifter		104 456	69 097
Kortsiktig konserngjeld		342 264	359 139
Annen kortsiktig gjeld	8	348 283	357 473
Sum kortsiktig gjeld		939 393	942 196
Sum gjeld		2 384 630	2 387 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 015 298	8 346 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773008

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 128 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GFP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Elin Backer-Grøndahl
Fredrik Holts vei 19
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Wigre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 128 156
GFP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 154	1 096 230
Sum inntekter		1 174 154	1 096 230
Kostnader			
Lønnskostnad	2	206 218	209 481
Avskrivning på varige driftsmidler	3	163 690	173 293
Annen driftskostnad	2	439 793	424 415
Sum kostnader		809 701	807 188
Driftsresultat		364 453	289 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 912
Annen finansinntekt	4	408 200	10 902
Sum finansinntekter		408 200	12 814
Annen rentekostnad		369	-64
Annen finanskostnad		26 478	
Sum finanskostnader		26 847	-64
Netto finans		381 353	12 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 067	70 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 739	231 916
Årsresultat		671 739	231 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 739	231 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		671 739	231 916
Sum overføringer og disponeringer		671 739	231 916



Organisasjonsnr: 912 128 156
GFP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	31 567	
Sum immaterielle eiendeler		31 567	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 200 744	3 326 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	153 641	192 051
Sum varige driftsmidler		3 354 385	3 518 075
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	854 363	854 363
Andre langsiktige fordringer		192 354	106 996
Sum finansielle anleggsmidler		1 046 717	961 359
Sum anleggsmidler		4 432 669	4 479 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 100	11 822
Andre kortsiktige fordringer		89 495	
Sum fordringer		109 595	11 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 473 034	3 855 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 473 034	3 855 106
Sum omløpsmidler		4 582 629	3 866 929
SUM EIENDELER		9 015 298	8 346 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	7	923 440	923 440
Sum innskutt egenkapital		3 723 440	3 723 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 907 229	2 235 490
Sum opptjent egenkapital		2 907 229	2 235 490
Sum egenkapital		6 630 669	5 958 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	1 445 237	1 445 237
Sum avsetninger for forpliktelser		1 445 237	1 445 237
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 445 237	1 445 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 755	60 287
Betalbar skatt	5	105 634	96 200
Skyldig offentlige avgifter		104 456	69 097
Kortsiktig konserngjeld		342 264	359 139
Annen kortsiktig gjeld	8	348 283	357 473
Sum kortsiktig gjeld		939 393	942 196
Sum gjeld		2 384 630	2 387 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 015 298	8 346 363



Organisasjonsnr: 912 128 156
GFP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i GFP Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **GFP Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 671.739**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Uavhengig revisors beretning for GFP Invest AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



**Årsregnskap 2021
for**

Gfp Invest AS

Foretaksnr. 912128156



Gfp Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 154	1 096 230
Sum driftsinntekter		1 174 154	1 096 230
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	206 218	209 481
Avskrivning på varige driftsmidler	3	163 690	173 293
Annen driftskostnad	2	439 793	424 415
Sum driftskostnader		809 701	807 188
DRIFTSRESULTAT		364 453	289 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 912
Annen finansinntekt	4	408 200	10 903
Sum finansinntekter		408 200	12 814
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		369	-64
Annen finanskostnad		26 478	0
Sum finanskostnader		26 847	-64
NETTO FINANSPOSTER		381 353	12 878
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		745 806	301 920
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 067	70 004
ORDINÆRT RESULTAT		671 739	231 916
ÅRSRESULTAT		671 739	231 916
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	671 739	231 916
SUM OVERF. OG DISP.		671 739	231 916



Gfp Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	31 567	0
Sum immaterielle eiendeler		31 567	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 200 744	3 326 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	153 641	192 051
Sum varige driftsmidler		3 354 385	3 518 075
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	854 363	854 363
Andre langsiktige fordringer		192 354	106 996
Sum finansielle anleggsmidler		1 046 717	961 359
SUM ANLEGGSMIDLER		4 432 669	4 479 434
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 100	11 822
Andre kortsiktige fordringer		89 495	0
Sum fordringer		109 595	11 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 473 034	3 855 106
SUM OMLØPSMIDLER		4 582 629	3 866 929
SUM EIENDELER		9 015 298	8 346 363



Gfp Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	7	923 440	923 440
Sum innskutt egenkapital		3 723 440	3 723 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 907 229	2 235 490
Sum opptjent egenkapital		2 907 229	2 235 490
SUM EGENKAPITAL		6 630 669	5 958 930
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	1 445 237	1 445 237
Sum avsetning for forpliktelser		1 445 237	1 445 237
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 445 237	1 445 237
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 755	60 287
Betalbar skatt	5	105 634	96 200
Skyldig offentlige avgifter		104 456	69 097
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		342 264	359 139
Annen kortsiktig gjeld	8	348 283	357 473
SUM KORTSIKTIG GJELD		939 393	942 196
SUM GJELD		2 384 630	2 387 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 015 298	8 346 363

Oslo, 30 06 2022

Elin Backer-Grøndahl
Styrets leder



Gfp Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til normalt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til normalt beløp på etableringstidspunktet.



Gfp Invest AS

Noter 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	164 425	162 242
Arbeidsgiveravgift	42 389	42 239
Styrehonorar	-5 000	5 000
Andre lønnskostnader	4 404	
Sum lønnskostnader	<u>206 218</u>	<u>209 481</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	1,0	1,0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en ikke forsikret pensjonsforpliktelse overfor daglig leder. Denne forpliktelsen er innbarbeidet i regnskapet. Nåverdien av forpliktelsen er ved utgangen av året beregnet til 1 445 237,- med en diskonteringsrate på 3,5%, pensjonsregulering på 2,5% og pensjonsalder på 82 år. Beregningen er basert på en fast pensjon regulert etter grunnbeløpet fratrukket en privattegnet forsikring og alderspensjon fra folketrygden.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bil	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	605 000	5 011 189	1 865 834	7 482 023
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	<u>605 000</u>	<u>5 011 189</u>	<u>1 865 834</u>	<u>7 482 023</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>451 359</u>	<u>3 676 279</u>		<u>4 127 638</u>
Balansført verdi 31.12.	<u>153 641</u>	<u>1 334 910</u>	<u>1 865 834</u>	<u>3 354 385</u>
Årets avskrivning	38 410	125 280		
Avskrivningstid	5 år	40 år		
	saldomet	lineært		



Gfp Invest AS

Noter 2021

Note 4 – Investering i aksjer

Selskap	Kostpris	Markedsverdi	Ligningsverdi	Utbytte
DNB ASA	814 963	4 231 682	4 231 682	395 258
Gjensidige forsikring ASA	39 400	189 169	189 169	12 282
Storebrand ASA	0	17 916	17 916	660
	854 363	4 438 767	4 438 767	408 200

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	105 634	96 200
Brutto endring utsatt skatt	-31 567	-26 196
Årets totale skattekostnad	74 067	70 004
Skattekostnad ordinært resultat	74 067	70 004
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	745 806	301 920
Permanente forskjeller	-395 954	13 994
Endring midlertidige forskjeller	130 301	132 260
Mottatt utbytte		-10 103
Grunnlag betalbar skatt	480 153	438 071
Beregnet skatt av årets resultat	105 634	96 200
Betalbar skatt på årets resultat	105 634	96 200
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Refusjon skatt tiltakspakke 2021	105 634	96 200
Sum betalbar skatt	105 634	96 200



Gfp Invest AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Netto grunnlag utsatt skatt	-165 578	-13 186	-152 392
Sum	-165 578	-13 186	-152 392
Utsatt skattefordel 22 %	-36 427	-2 901	33 526

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har bundne skattetrekksmidler med kr. 35.000,- pr 31.12.2021

Note 7 Aksjekapital og Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2021	<u>2 800 000</u>	<u>923 440</u>	<u>2 235 490</u>	<u>5 958 929</u>
Årets resultat			671 739	671 739
Pr. 31.12.21	<u>2 800 000</u>	<u>923 440</u>	<u>2 907 229</u>	<u>6 630 669</u>

Følgende var aksjonærer i selskapet pr. 31.12.2021:

	antall aksjer	eierandel	Rolle i selskapet
ABG Invest AS	55	55 %	
Anders Backer-Grøndahl	5	5 %	
Elin Backer-Grøndahl	20	20 %	styreleder
Rigborg Backer-Grøndahl	20	20 %	varamedlem
	<u>100</u>	<u>100 %</u>	

Pålydende pr aksje er kr. 28.000,-



Gfp Invest AS

Noter 2021

Note 8 – Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant:		
Kortsiktig gjeld	325 055	328 154
Bokført verdi av pantasatte eiendeler:		
Eiendom	3 200 744	3 326 024
Bankinnskudd	3 738 033	3 820 106
	<u>6 938 777</u>	<u>7 146 130</u>