



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 989 453
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CORDA GROUP AS
Forretningsadresse:	Bygg 9A Brobekkveien 80 0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolay Henrik Knudzon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		586 000	255 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-586 000</b>	<b>-255 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 150 000	54 678 000
Annen renteinntekt	13	228 000	64 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 378 000</b>	<b>54 742 000</b>
Annen rentekostnad	13,14	7 999 000	4 462 000
Annen finanskostnad	13	25 910 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 909 000</b>	<b>4 462 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 531 000</b>	<b>50 280 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 117 000</b>	<b>50 025 000</b>
Skattekostnad	15	1 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 118 000</b>	<b>50 025 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 118 000</b>	<b>50 025 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	16	0	35 000 000
Avsatt til / fra annen egenkapital	16	-15 000 000	15 026 000
Dekket inn av overkurs	16	-1 118 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 118 000</b>	<b>50 026 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	17,18, 20	726 683 000	725 935 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>726 683 000</b>	<b>725 935 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>726 683 000</b>	<b>725 935 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	4 000
Konsernfordringer	23	8 153 000	54 708 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 153 000</b>	<b>54 712 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14,24	0	9 540 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>9 540 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 153 000</b>	<b>64 252 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 836 000</b>	<b>790 187 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16,25	5 311 000	5 311 000
Overkurs	16	499 684 000	525 802 000
Annen innskutt egenkapital	16		-26 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 995 000</b>	<b>531 087 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	0	15 026 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>15 026 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>504 995 000</b>	<b>546 113 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	27	96 943 000	118 486 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,17, 27,28, 31	93 910 000	68 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>190 853 000</b>	<b>186 486 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>190 853 000</b>	<b>186 486 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	27	21 543 000	21 543 000
Leverandørgjeld		787 000	100 000
Betalbar skatt	15	1 000	0
Utbytte			35 000 000
Kortsiktig konserngjeld	23	276 000	276 000
Konsernkontoordning	24	15 696 000	0
Annen kortsiktig gjeld	29,30	684 000	669 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 987 000</b>	<b>57 588 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 840 000</b>	<b>244 074 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>734 835 000</b>	<b>790 187 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	3,4	615 716 000	351 926 000
Annen driftsinntwkt		294 000	344 000
Inntekt felleskontrollert virksomhet		569 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 579 000</b>	<b>352 270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	-116 000	-258 000
Varekostnad	4,5	345 762 000	199 083 000
Lønnskostnad	5,6,7,8	135 281 000	70 654 000
Avskrivning p varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,9,10	11 761 000	21 081 000
Annen driftskostnad	5,11,1 2	20 629 000	10 923 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 317 000</b>	<b>301 483 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 262 000</b>	<b>50 787 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	13	1 684 000	572 000
Annen finansinntekt	13	76 000	76 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 760 000</b>	<b>648 000</b>
Annen rentekostnad	13,14	7 989 000	4 827 000
Annen finanskostnad	13	25 950 000	20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 939 000</b>	<b>4 847 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 179 000</b>	<b>-4 199 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 083 000</b>	<b>46 588 000</b>
Skattekostnad	15	21 284 000	10 351 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 799 000</b>	<b>36 237 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 799 000</b>	<b>36 237 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	16		35 000 000
Avsatt til annen egenkapital	16	49 801 000	1 237 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 801 000</b>	<b>36 237 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Ordresreserve	9	0	3 710 000
Navnrettighet	9	40 000	40 000
Goodwill	9,17	694 731 000	691 992 000
Kunderelasjon	9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>697 771 000</b>	<b>698 742 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l	10	4 734 000	4 337 000
Bruksretteiendeler	17,18, 20	7 680 000	7 212 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 414 000</b>	<b>11 549 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	17,18, 20	748 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	19	1 101 000	0
Andre langsiktige fordringer	21	121 000	81 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 970 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>712 155 000</b>	<b>710 372 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	22	2 813 000	2 550 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 813 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,14,2 1	148 119 000	95 639 000
Andre fordringer		12 085 000	11 342 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 204 000</b>	<b>106 981 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14,24	54 433 000	88 886 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 433 000</b>	<b>88 886 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 450 000</b>	<b>198 417 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>929 605 000</b>	<b>908 789 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16,25	5 311 000	5 311 000
Overkurs	16	499 684 000	525 802 000
Annen innskutt egenkapital	16		-26 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 995 000</b>	<b>531 087 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	52 130 000	1 237 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 130 000</b>	<b>1 237 000</b>

#### Sum egenkapital

**557 125 000**      **532 324 000**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	15	9 318 000	10 611 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 318 000</b>	<b>10 611 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	27	98 574 000	120 416 000
Leieforpliktelser	12	7 680 000	7 212 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,17, 27,28, 31	93 910 000	68 000 000

#### Sum annen langsiktig gjeld

**200 164 000**      **195 628 000**

#### Sum langsiktig gjeld

**209 482 000**      **206 239 000**

#### Kortsiktig gjeld



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	27	21 543 000	21 543 000
Leverandørgjeld		46 131 000	32 761 000
Betalbar skatt	15	22 576 000	19 285 000
Skyldige offentlige avgifter		25 086 000	19 121 000
Utbytte		0	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld	29,30	47 662 000	42 516 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 998 000</b>	<b>170 226 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>372 480 000</b>	<b>376 465 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>929 605 000</b>	<b>908 789 000</b>



## Note 2 - Virkning av endring av regnskapsprinsipper m.v

### Fravik fra IFRS:

IAS 10 nr. 12 og 13 og IFRS 9.5.7.1.A fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Fravik av måle- og innregningsregler etter IFRS 16 Leieavtaler for leietagere i konserninterne leieavtaler i selskapsregnskapene. Slike avtaler reguleres av NRS 14 i stedet.

## Note 3 - Salgsinntekter

Konsernets omsetning skjer i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
Virksomhetsområde:	2023	2023	2022	2022
Våtrom	-	393 519	-	219 814
Gulv	-	222 198	-	132 112
<b>Sum</b>	-	<b>615 716</b>	-	<b>351 926</b>

## Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter i datterselskapene behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad) Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra en kontrakt overstiger opptjente driftsinntekter fra den samme kontrakten blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
Prosjekter under utførelse				
Forskudd fra kunder	-	16 242	-	10 761
Netto prosjekter under utførelse				
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	-	5 364	-	6 784
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	-	17 088	-	14 623
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	-	-	-	-
Forskuddsfakturert produksjon	-	-	-	-
Inntekter på igangværende prosjekter	-	183 712	-	213 792
Kostnader på igangværende prosjekter	-	141 765	-	168 303
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	-	<b>41 947</b>	-	<b>45 489</b>



## Note 5 - Spesifikasjon av driftskostnader etter art

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern	AS	konsern
	2023	2023	2022	2022
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	-	-116	-	258
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	-	0	-	-
Varekostnad	-	345 762	-	199 083
Lønnskostnad	-	135 281	-	70 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-	11 761	-	21 081
Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-	-	-	-
Annen driftskostnad	586	20 629	255	10 923
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>586</b>	<b>513 317</b>	<b>255</b>	<b>301 483</b>

## Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern	AS	konsern
	2023	2023	2022	2022
Lønninger	-	111 938	-	58 520
Arbeidsgiveravgift	-	17 380	-	9 231
Pensjonskostnader	-	4 210	-	2 156
Andre ytelser	-	1 753	-	748
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>135 281</b>	<b>-</b>	<b>70 654</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk

	-	166	-	144
--	---	-----	---	-----

## Ytelse til ledende personer mv.

(Beløp i NOK 1000)

	2023					Sum
	Lønn	Bonus	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	
Daglig leder	0	-	-	-	-	-
Styret	0	-	-	-	-	-

	2022					Sum
	Lønn	Bonus	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	
Daglig leder	-	-	-	-	-	-
Styret	-	-	33	-	-	33

Daglige ledere i konsernet har avtale om seks måneder etterlønn og inngår i selskapenes gjeldende bonusordning for alle ansatte.

## Opsjoner, lån og andre forpliktelser

Selskapet og konsernet har ingen forpliktelser overfor ansatte eller tillitsvalgte knyttet til aksjebasert godtgjørelse.

Selskapet har ikke ytt lån, forskuddsbetalinger eller andre sikkerhetsstillelser for ledende ansatte eller styremedlemmer.

## Godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern	AS	konsern
	2023	2023	2022	2022
<b>Revisjonshonorar fordeles på følgende områder</b>				
Løvpålagt revisjon	156	624	-	437
Andre attestasjonstjenester	51	54	-	-
Skatterådgivning	-	-	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-	-	139
<b>Sum</b>	<b>208</b>	<b>678</b>	<b>-</b>	<b>575</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Note 7 - Innskuddspensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Innskuddsplan

Konsernets datterselskaper har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør mellom 2% og 7% av lønnen. Per 31.12.2023 var det 169 medlemmer i ordningen. Til sammenligning var det 152 medlemmer i ordningen pr 31.12.22.

Kostnadsført innskudd utgjorde TNOK 4 210 i 2023, og TNOK 2 156 i 2022.

## Note 8 - Offentlige tilskudd

Ett av datterselskapene har mottatt TNOK 87 i lærlingetilskudd. Tilskuddet er ført til reduksjon i lønnskostnad.

Konsernets selskaper mottar også offentlig støtte i form av mva-fritak for omsetning og leasing av el-biler.

## Note 9 - Immaterielle eiendeler

(Beløp i NOK 1000)

	Goodwill	Ordre- reserve	Kunde- relasjon	Navne- rettighet	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	691 992	20 996	3 000	40	716 028
Tilgang	2 740	0	0	0	2 740
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	694 732	20 996	3 000	40	718 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	20 996	-	-	20 996
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>694 732</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>40</b>	<b>697 772</b>
Årets avskrivninger	0	3 710	0	0	3 710
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	Vurderes	Inntil 3 år	Avskrives	Avskrives	
Avskrivningsplan	årlig	Lineær	ikke	ikke	

Goodwill blir ikke avskrevet, men blir minimum årlig testet for verdifall.

Balansført goodwill er knyttet til oppkjøpet av Innsikt Holding AS og tilhørende datterselskaper, samt årets tilgang ifbm oppkjøp av tilknyttet selskap, Øystein Tvedt AS. Det er lagt til grunn at goodwill relateres til de operative enhetene i konsernet. Merverdi allokert til goodwill for virksomheten fremkommer i note 3, og det er således to kontantstrøgenerende enheter å vurdere ved nedskrivningstesten. Gjenvinnbart beløp (som er det høyeste av netto salgspris og bruksverdi) for goodwill er estimert pr 31.12.23 og vurdert for verdifall ved at bruksverdien er beregnet og sammenlignet med bokført verdi av enhetenes netto driftsrelaterede eiendeler. Gjenvinnbart beløp er vurdert ved estimerte fremtidige kontantstrømmer. Resultat for fremtidige perioder er vurdert med eksplisitt periode på 5 år fra budsjett og prognose for påfølgende 4 år. Det er benyttet en risikofri rente på 4,0%, samt risikopremie på 5,0% og beta som gir et avkastningskrav på 11,0% (beta 1,4) i "Våtrom" og 11,5% (beta 1,6) for "Gulv". Det er lagt opp en årlig vekst i eksplisitt periode mens det i terminalleddet er lagt inn vekst på 2,5%, som er tilsvarende det langsiktige inflasjonsmålet men lavere enn anvendt risikofri rente. Dette gir en årlig vekst i spennet 1,3% - 3,7% fra 2023 til og med terminalåret. Konsernets virksomhet har hatt omsetningsvekst de siste årene, og det forventes at de planene konsernet har for videreutviklingen av virksomheten forsterker dette. Vurderingen for verdifall understøtter at bokført verdi av goodwill er tilstede og det ikke er indikasjoner på nedskrivningsbehov. Kontantstrømmene er mest sensitiv for endringer i diskonteringsrente og endringer i driftsmarginer (EBITDA). De kontantgenererende enhetene "Våtrom" og "Gulv" estimeres å ha et gjenvinnbart beløp lik allokert goodwill ved en økning i avkastningskrav på henholdsvis 13,5% (beta 1,9) og 18,0% (beta 2,8) eller en redusert driftsmarginer på henholdsvis 5 pp. og 7 pp.



	Balanse-verdi per 31.12.2023	Balanse-verdi per 31.12.2022
<b>Goodwill per virksomhetskjøp</b>		
Sans Bygg AS	400 422	400 422
Trygg VVS AS	85 941	85 941
Trygg Elektro AS	34 166	34 166
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS	141 712	141 712
Byggbelegg Elvestad AS	29 751	29 751
Øystein Tvedt AS	2 740	-
Sum	694 732	691 992

Navnerettighet gjelder rettighetene til å benytte firmanavnet Trygg Elektro AS.

## Note 10 - Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

### Innsikt Invest konsern

	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>		
Anskaffelseskost pr 01.01.23	5 697	5 697
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 639	2 639
Avgang solgte driftsmidler	335	335
Anskaffelseskost 31.12.22	8 001	8 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	3 268
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.22	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>4 734</b>	<b>4 734</b>
Årets avskrivninger	1 908	1 908
Årets nedskrivninger	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Nedskrivning

Det er ikke foretatt nedskrivning på konsernets driftsmidler.

### Reversering av nedskrivning

Det er ikke foretatt reversering av tidligere nedskrivninger på konsernets driftsmidler.

### Endring i avskrivningsplan

Det er ikke foretatt endring i avskrivningsplan.

## Note 11 - Andre driftskostnader

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2023	Innsikt Invest konsern 2023	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Fraktkostnader	-	89	-	22
Reklame	-	396	-	233
Reparasjon og vedlikehold	-	1 697	-	762
Leiekostnader	4	3 327	2	1 321
Reisekostnader	-	2 954	-	1 615
Tap på fordringer	-	1 231	-	681
Andre driftskostnader	582	10 935	253	6 288
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>586</b>	<b>20 629</b>	<b>255</b>	<b>10 923</b>



## Note 12 - Leieavtaler

### Konsernet som leietaker - balanseførte leieavtaler

Konsernets eiendeler under balanseførte leieavtaler inkluderer bygninger og annen fast eiendom, maskiner, utstyr og kjøretøy. Leieperioden varierer fra 3 år til 5 år.

Enkelte av leieavtalene har en opsjon for forlengelse, som hensyntas ved fastsettelsen av leieperioden om det antas rimlig sikkert at denne vil benyttes.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Konserninternte leieavtaler er håndtert i tråd med NRS 14 i selskapsregnskapene.

Eiendeler under balanseførte leieavtaler:

(Beløp i NOK 1000)

	Bygninger og annen fast eiendom	Kjøretøy	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	6 390	4 879	11 269
Tilgang av balanseførte leieavtaler	1 848	4 763	6 611
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>8 238</b>	<b>9 642</b>	<b>17 880</b>
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 31.12.2022</b>	1 970	2 086	4 056
Avskrivninger	3 381	2 763	6 144
Nedskrivninger i perioden			
Avgang			
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>5 351</b>	<b>4 849</b>	<b>10 200</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 888</b>	<b>4 793</b>	<b>7 680</b>

Leieforpliktelser under balanseførte leieavtaler:

	Innsikt Invest konsern 2023	Innsikt Invest konsern 2022
Oversikt over resterende estimerte leiebetalinger for balanseførte leieavtaler og nåverdi:		
Innen 1 år	4 881	4 040
1 til 5 år	3 578	2 168
Etter 5 år		
Resterende estimerte leiebetalinger	<b>8 458</b>	<b>6 208</b>

Oversikt over nåverdi av resterende estimerte leiebetalinger:

	2023	2022
Innen 1 år	4822	4 435
1 til 5 år	2858	2 777
Etter 5 år		
Resterende estimerte leiebetalinger	<b>7 680</b>	<b>7 212</b>
Gjennomsnittlig rente	6,17 %	1,77 %
<b>Balanseført leieforpliktelse</b>	<b>7 680</b>	<b>7 212</b>
Hvorav:		
- kortsiktig gjeld		
- langsiktig gjeld	<b>7 680</b>	<b>7 212</b>

Konsernet som leietaker - leieavtaler som ikke balanseføres

Årets leiekostnad bestod av følgende:

	Innsikt Invest AS 2023	Innsikt Invest konsern 2023	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Driftskostnader i perioden knyttet til kortsiktige leieavtaler (inkludert kortsiktige leieavtaler av lav verdi)	4	3 327	2	1 321
<b>Totale leiekostnader inkludert i andre driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>3 327</b>	<b>2</b>	<b>1 321</b>

Leieavtalene som ikke balanseføres har hovedsakelig varighet på under 1 år og med mindre beløp.

Konsernet som utleier

Det er kun selskap i konsernet som leier lokaler. Disse er inkludert i bruksrettseiendelen.



## Note 13 - Finansposter

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
<b>Annen finansinntekt</b>				
Gevinst på finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Utbytte fra egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Gevinst utlån og fordringer	-	-	-	-
Valutagevinster	-	-	-	-
Andre finansinntekter	-	76	-	76
<b>Sum annen finansinntekt</b>	-	<b>76</b>	-	<b>76</b>

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
<b>Annen finanskostnad</b>				
Nedskrivning av finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Nedskrivning av finansielle eiendeler målt til amortisert kost	-	-	-	-
Valutatap	-	-	-	-
Omvurdering av betingede vederlag (Earn Out)	25 910	25 910	-	-
Andre finanskostnader	-	40	-	22
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>25 910</b>	<b>25 950</b>	-	<b>22</b>

### Spesifikasjon av renteinntekter/ kostnader:

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
<b>Renteinntekter</b>				
Renteinntekter	228	1 684	64	572
Renteinntekt på børsnoterte gjeldsinstrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Renteinntekter på konsernmellomværende	-	-	-	-
Renteinntekter knyttet til nedskrevet finansielle eiendeler	-	-	-	-
<b>Sum renteinntekter ved effektiv rentes metode</b>	<b>228</b>	<b>1 684</b>	<b>64</b>	<b>572</b>

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
<b>Rentekostnader</b>				
Rentekostnad på lån	7 999	7 989	4 462	4 827
Rentekostnad på finansielle leieavtaler	-	-	-	-
Rentekostnad på konsernmellomværende	-	-	-	-
Diskontering av avsetninger	-	-	-	-
<b>Sum rentekostnader ved effektiv rentes metode</b>	<b>7 999</b>	<b>7 989</b>	<b>4 462</b>	<b>4 827</b>

### Gevinst/tap på finansielle instrumenter målt til virkelig verdi over resultatet:

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
<b>Derivater</b>				
Rentebytteavtaler	-	-	-	-
Valutaterminer	-	-	-	-
<b>Sum gevinst / tap</b>	-	-	-	-

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
<b>Finansiell forpliktelse</b>				
Betinget forpliktelse (se note 28, 30 og 31)	93 910	93 910	68 000	68 000
<b>Sum gevinst / tap</b>	-	-	-	-



## Note 14 - Finansiell risiko

Konsernet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko, både for å kunne skaffe kapital til nødvendige investeringer, samt drive den daglige driften. Konsernet benytter ikke finansielle instrumenter for omsetningsformål.

De viktigste finansielle risiki konsernet er utsatt for er knyttet til renterisiko, kreditt risiko og likviditetsrisiko.

Rutiner for risikostyring er vedtatt av styret.

### i) Renterisiko

Konsernet har langsiktige låneopptak i norske kroner til 3 mnd NIBOR + bankens margin. Styret anser således at den finansielle risikoen er begrenset.

### ii) Kreditt risiko

Konsernets kreditt risiko er knyttet til utestående fordringer og opptjente prosjektinntekter. Kreditt risiko er tilstrekkelig ivaretatt gjennom implementerte kreditt rutiner. Historiske tap på kunder er lave og kreditt risiko vurderes ved hvert perioderegnskap.

### iii) Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Håndteringen av likviditetsrisiko skjer med forsiktighet som utgangspunkt, hvilket innebærer å beholde tilstrekkelig likvide midler i konsernet, slik at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Ubenyttede kredittmuligheter er omtalt i note 24.

### iv) Valutarisiko

Konsernet kjøper i all hovedsak varer og tjenester fra Norge og er derfor ikke eksponert for valutarisiko. Derimot kan leverandørens valutaeksponering slå indirekte inn på konsernets kjøp av varer og tjenester.



## Note 15 - Skattekostnad

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2023	Innsikt Invest konsern 2023	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Betalbar skatt	1	22 576	0	7 266
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-	-	-
Endring i utsatt skatt	-	1 293	-	3 085
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-	-	-	-
Sum skattekostnad	1	21 284	0	10 351
<b>Beregning betalbar skatt</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	-	16 117	50 026	46 588
Permanente forskjeller (+/-) *	-	7 969	-	463
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	8 150	-	4 678	0
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	5 875	-	14 023
Fremførbart underskudd	-	-	-	0
Årets skattegrunnlag	2	102 619	0	33 028
Betalbar skatt (22 %)	1	22 576	0	7 266
<b>Beregning faktisk betalbar skatt inkl resultat før konserndannelse</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	-	-	-	101 410
Permanente forskjeller (+/-) *	-	-	-	273
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	0
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	-	14 023
Fremførbart underskudd	-	-	-	0
Årets skattegrunnlag	-	-	-	87 660
Betalbar skatt (22 %)	-	-	-	19 285
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>				
Driftsmidler	-	1 388	-	1 318
Tilvirkningskontrakter (ikke fullført ved årsslutt)	-	49 332	-	50 036
Ordrereserver & goodwill	-	3 000	-	6 710
Varer/biologiske eiendeler	-	664	-	-
Fordringer	-	2 702	-	2 071
Gevinst- og tapskonto	-	22	-	28
Pensjon	-	-	-	-
Andre avsetninger for forpliktelser	-	5 200	-	5 100
Sum	-	42 355	-	48 230
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	-	<b>9 318</b>	-	<b>10 611</b>

## Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

	2023	2023	2022	2022
Ordinært resultat før skatt	-	16 117	50 026	46 588
22% skatt av resultat før skatt	-	3 546	11 006	10 249
Permanente forskjeller (22 %)	1 753	5 645	12 035	102
Konsernbidrag (22%)	1 793	-	1 029	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-	-	-
Beregnet skattekostnad	1	21 284	0	10 351
Effektiv skattesats **)	0,0 %	29,9 %	0,0 %	22,2 %

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttet selskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene).

\*\*\*) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt.



## Note 16 - Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

### Innsikt Invest AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt		Sum	
			EK	Annen EK		
Egenkapital 01.01.2023	5 311	525 802	-	26	15 026	546 113
Virkning av endrede regnskapsprinsipper						
<b>Korrigert egenkapital per 01.01.2023</b>	<b>5 311</b>	<b>525 802</b>	<b>-</b>	<b>26</b>	<b>15 026</b>	<b>546 113</b>
Årets resultat	-	-	-	-	16 118	16 118
Annen innskutt EK ført mot annen EK	-	-	-	26	-	26
Udekket tap dekket inn av overkurs	-	-	1 118	-	-	1 118
Tilbakebetalt innbetalt overkurs	-	-	25 000	-	-	25 000
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>5 311</b>	<b>499 684</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>504 996</b>

### Innsikt Invest konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt		Sum	
			EK	Annen EK		
Egenkapital 01.01.2023	5 311	525 802	-	26	1 237	532 324
Virkning av endrede regnskapsprinsipper						
<b>Korrigert egenkapital per 01.01.2023</b>	<b>5 311</b>	<b>525 802</b>	<b>-</b>	<b>26</b>	<b>1 237</b>	<b>532 324</b>
Årets resultat	-	-	-	-	49 801	49 801
Annen innskutt EK ført mot annen EK	-	-	-	26	-	26
Udekket tap i mor dekket inn av overkurs	-	-	1 118	-	-	1 118
Tilbakebetalt innbetalt overkurs	-	-	25 000	-	-	25 000
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>5 311</b>	<b>499 684</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 130</b>	<b>557 125</b>

## Note 17 - Virkning av endring i konsernsammensetning

Oppkjøp av virksomhet:

1. juni 2022 kjøpte Innsikt Invest AS 100 % av aksjene i Innsikt Holding AS og konsernet Innsikt Invest AS ble etablert. Innsikt Holding AS eier 100% av aksjene i Sans Bygg AS, Trygg VVS AS, Trygg Elektro AS, Solid Rørfornyning AS og Floor Invest AS. Floor Invest AS eier igjen 100% av aksjene i Oslo Tapet og Byggbelegg AS og Byggbelegg Elvestad AS. Konsernets virksomhet er å lede og delta i alle typer oppdrag innen modernisering, rehabilitering, ombygging og nybygg av badedrom, samt tjenester og salg av alt av materialer innen gulvlegging. Konsernet er lokalisert i Oslo. Aksjene i Innsikt Holding AS ble kjøpt for MNOK 726. Transaksjonskostnadene relatert til oppkjøpet med MNOK 0,142 er tillagt kostprisen på aksjene i morselskapets balanse. Øvrige kostnader ifbm oppkjøpet er belastet av morselskapets aksjonærer. Kjøpet ble finansiert med kontanter, emisjoner og konvertering av gjeld. Aksjeverdien er basert på siste observerte transaksjoner på overtagelsestidspunktet. Kjøpet medførte en goodwill på MNOK 692. Eierandel er lik stemmerett. Se note 9 immaterielle eiendeler for en spesifikasjon av allokering av goodwill, samt note 18 datterselskap for spesifikasjon av datterselskapene som inngår i konsernet.

Merverdiallokeringen ble utført med assistanse fra tredjeparts versetelseseksperter.

I 2023 har selskapet kjøpt 50% av aksjene i Øystein Tvedt AS med opsjon på å kjøpe resterende aksjer, se note 19.

(Beløp i NOK 1000)

Goodwill oppkjøp Innsikt Holding- konsernet	691 992
Goodwill oppkjøp tilknyttet selskap, Øystein Tvedt AS	2 740
<b>Goodwill</b>	<b>694 732</b>

<b>Goodwill fordelt på segment</b>	<b>Våtrom</b>	<b>Gulv</b>
	<b>520 529</b>	<b>144 452</b>

Inkludert i verdien av goodwill er kunderelasjoner, ansatte med spesiell kompetanse og forventede synergier med Innsikt Holding AS sine datterselskapers eksisterende virksomhet. Disse immaterielle verdiene oppfyller ikke balanseføringskriteriet i IAS 38 og er derfor ikke balanseført separat.



## Note 18 - Datterselskap

Oversikt over datterselskaper pr 31.12.2023

Selskaps navn	Kontor	2023		2022	
		Eierandel	Stemmeandel	Eierandel	Stemmeandel
Innsikt Holding AS	Oslo, Norge	100 %	100 %	100 %	100 %

Investeringen i Innsikt Holding AS er balanseført til en høyere verdi enn bokført verdi av egenkapitalen. Balanseført verdi av investeringen er MNOK 726 mens bokført verdi av egenkapitalen MNOK 186. Det er ikke foretatt nedskrivninger pr. 31.12.2023 som følge av at det er knyttet store merverdier til investeringene slik at balanseført verdi anses forsvarlig. Jfr note 9.

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapene i konsernet:

Selskaps navn	2023			2022		
	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Innsikt Holding AS (IH AS)	725 935	186 270	45 139	725 935	157 488	57 466
Sans Bygg AS		55 865	47 233		38 137	47 138
Trygg VVS AS		10 192	9 282		7 418	3 594
Trygg Elektro AS		3 741	2 998		2 243	3 381
Solid Rørfornying AS		2 045	- 101		-	-
Floor Invest AS (FI AS)		122 439	26 401		106 038	37 247
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS		14 586	22 397		14 135	25 360
Byggbelegg Elvestad AS		3 483	4 048		3 935	3 846
Mulig oppkjøp	748					

## Note 19 - Felleskontrollert virksomhet

Oversikt over felleskontrollerte virksomheter

Selskaps navn	Kontor	2023	
		Eierandel	Stemmeandel
Øystein Tvedt AS	Bergen, Norge	50 %	50 %

I konsernregnskapet vurderes felleskontrollerte virksomheter etter egenkapitalmetoden. Felleskontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)  
(Beløp i NOK 1000)

	2023
<b>Bokført verdi pr 1.1.2023</b>	<b>0</b>
Tilgang	3 271
Andel resultat (etter skatt)	569
<b>Bokført verdi pr 31.12.2023</b>	<b>3 841</b>

Det er ikke foretatt nedskrivninger på tilknyttet foretak i løpet av regnskapsåret.

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Foretaksnavn	2023		
	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Øystein Tvedt AS	3 271	2 202	569



## Note 20 - Transaksjoner med nærstående parter

### Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning
Innsikt Holding AS	Datterselskap av Innsikt Invest AS
Sans Bygg AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Trygg VVS AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Trygg Elektro AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Solid Rørservice AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Floor Invest AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS	Datterselskap Floor Invest AS
Byggbelegg Elvestad AS	Datterselskap Floor Invest AS
Øystein Tvedt AS	Felleskontrollert virksomhet Floor Invest AS

### Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene er som følger:

- Sans Bygg AS har kjøpt tjenester fra Trygg VVS AS med MNOK 99,6.
- Sans Bygg AS har kjøpt tjenester fra Trygg Elektro AS med MNOK 31,3.
- Trygg VVS AS har kjøpt tjenester fra Trygg Elektro AS med MNOK 2,3.
- Oslo Tapet & Gulvbelegg AS har kjøpt tjenester fra Byggbelegg Elvestad AS med MNOK 1,6.
- Byggbelegg Elvestad AS har kjøpt tjenester fra Oslo Tapet og Gulvbelegg AS med MNOK 0,16
- Innsikt Holding AS har viderefakturert datterselskap MNOK 4,1 for andel av lønnskostnader og administrasjon samt MNOK 1,4 for leie av kontorlokaler.

## Note 21 - Fordringer

(Beløp i NOK 1000)

### Langsiktige fordringer

Oversikt over fordringer som forfaller senere enn ett år etter 31.12.2023:

	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern	AS	konsern
	2023	2023	2022	2022
Andre langsiktige fordringer	0	121	-	81
<b>Sum andre langsiktige fordringer</b>	-	<b>121</b>	-	<b>81</b>

### Endring i avsetning til tap på kundefordringer

Avsetning til tap på kundefordringer for 2023 er TNOK 3 456 (2022: TNOK 2 350), fordelt slik det fremkommer av tabellen under. Tap på kundefordringer er klassifisert som andre driftskostnader i resultatregnskapet.

Endringen i avsetning for tap:

	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern	AS	konsern
	2023	2023	2022	2022
Avsetning pr 1.01.2023	-	2 350	-	2 350
Årets avsetning til tap på krav	-	1 263	-	765
Årets konstaterte tap	-	141	-	758
Reversert tidligere avsetning	-	16	-	6
Endring i avsetning på tap på krav pga kjøp/salg av virksomheter	-	-	-	-
<b>Avsetning pr 31.12.2023</b>	-	<b>3 456</b>	-	<b>2 350</b>

Kreditrisiko vedrørende kundefordringer er nærmere omtalt i note 14.

For konsernmellomværende fordringer henvises det til note 23 Mellomværende.



## Note 22 - Varer

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
Lager av råvarer	-	-	-	-
Lager av varer under tilvirkning	-	-	-	-
Lager egentilvirkede ferdigvarer	-	-	-	-
Lager av andre handelsvarer	-	2 813	-	2 550
<b>Sum</b>	-	<b>2 813</b>	-	<b>2 550</b>

Pr. 31.12.2023 er hele varelageret stilt som sikkerhet til Nordea i forbindelse med opptak av nytt lån. Det vises til note 27 Pantstillelser og garantier.

Det er foretatt nedskrivning for ukurans med TNOK 664 pr 31.12.23. Pr 31.12.22 var det ingen tilsvarende nedskrivning.

## Note 23 - Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

Sans Bygg AS kjøper rørleggertjenester fra Trygg VVS AS og elektrikertjenester fra Trygg Elektro AS. Oslo Tapet og Gulvbelegg AS kjøper gulvleggingstjenester fra Byggbelegg Elvestad AS og Øystein Tvedt AS. Datterselskapene og datter- datterselskapene til Innsikt Holding AS leier kontorlokaler av mor. Se note 20 transaksjoner nærstående.

(Beløp i NOK 1000)

Innsikt Invest AS	Innsikt Holding		Innsikt Holding	
	AS	Sans Bygg AS	AS	Sans Bygg AS
Fordringer	2023	2023	2022	2022
Lån til foretak i samme konsern	-	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-	-
Andre fordringer, inkl utbytte	8 150	3	54 678	30
<b>Sum</b>	<b>8 150</b>	<b>3</b>	<b>54 678</b>	<b>30</b>
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	-	-
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	-	-	-	-
Konsernkontoordning (se note 24)	15 696	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	276	-	276	-
<b>Sum</b>	<b>15 972</b>	<b>-</b>	<b>276</b>	<b>-</b>

For informasjon om pantstillelse for selskap i samme konsern se note 26 - gjeld, pantstillelser og garantier.

For informasjon om konsernkontoordningen se note 24.

## Note 24 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
Bundne skattetrekksmidler	-	3 923	-	3 372
Øvrige bankinnskudd og kontanter	-	50 510	9 540	85 514
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	-	54 433	9 540	88 886
Kassekreditt (ramme MNOK 25)	-	-	-	-
<b>Sum likvide midler</b>	<b>-</b>	<b>54 433</b>	<b>9 540</b>	<b>88 886</b>

Innsikt Holding AS er eier av hovedkonto i et konsernkontosystem som er etablert sammen med morselskapet samt tre av selskapets datterselskaper. Konsernselskapene hefter solidarisk for konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt i eierselskapet. Pr 31.12.23 utgjorde samlet saldo for konsernkontoordningen MNOK 29,4 (2022: MNOK 46,3).

Konsernet har ubenyttede kredittfasiliteter på MNOK 25 per 31.12.2023. Det er foreliggende ingen restriksjoner på bruken av disse midlene.



## Note 25 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

(Beløp i hele NOK)

### Innsikt Invest AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1 640 631	1	1 640 631
B-aksjer	3 670 501	1	3 670 501
<b>Sum</b>	<b>5 311 132</b>		<b>5 311 132</b>

Innsikt Invest AS har 35 aksjonærer pr 31.12.2023. Selskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A og B. A og B- aksjene har lik stemmerett.

Det kan derimot avtales ulike beløp ifbm utdelinger for de to aksjeklassene som er regulert som følger i selskapets vedtekter. Enhver utdeling fra Selskapet til aksjonærene, enten som utdeling av utbytte, likvidasjonsutbytte, nedsettelse av aksjekapital eller liknende, skal gjøres i følgende prioriterte rekkefølge:

- først skal Preferanseaksjer motta 100% av utdelinger inntil hver Preferanseaksje har mottatt utdelinger på et beløp tilsvarende påløpt, men ikke akkumulert, Preferanseavkastning for den relevante Preferanseaksje (fordelt mellom Preferanseaksjene i samme forhold som beløpet på slik påløpt rente);
- deretter skal Preferanseaksjer motta 100% av utdelinger inntil hver Preferanseaksje har mottatt utdelinger i henhold til dette punkt (b) på et beløp tilsvarende Preferansebeløpet for den relevante Preferanseaksje (fordelt mellom Preferanseaksjene i samme forhold som Preferansebeløpet for hver Preferanseaksje);

og c) deretter skal Ordinære Aksjer motta 100% av utdelinger fordelt likt på hver Ordinære Aksje. "Preferansebeløp" betyr, for hver Preferanseaksje og til ethvert tidspunkt, et beløp tilsvarende (i) NOK 100; pluss (ii) påløpt og akkumulert Preferanseavkastning og rente tillagt hovedstolen; minus (iii) utdelinger betalt til eieren av Preferanseaksjen etter (b) over.

"Preferansebeløp" betyr, for hver Preferanseaksje og til ethvert tidspunkt, et beløp tilsvarende (i) NOK 100; pluss (ii) påløpt og akkumulert Preferanseavkastning og rente tillagt hovedstolen; minus (iii) utdelinger betalt til eieren av Preferanseaksjen etter (b) over.

"Preferanseavkastning" betyr et beløp tilsvarende rente på 10% per år på Preferansebeløpet fra 31. mai 2022 (slik rente skal beregnes som "faktisk/faktisk", påløpe daglig og akkumuleres hvert år – på slutten av hvert kalenderår, første gang 31. desember 2022).

Beregning av ordinært og utvannet resultat per aksje er vist i note 26.

### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:

	A- aksjer	B- aksjer	Totalt		Stemmerett
Innsikt Topco AS	543 522	1 268 220	1 811 742	34,11 %	1 811 742
Melesio Equity AS	543 522	1 268 220	1 811 742	34,11 %	1 811 742
Inro Holding AS	119 362	278 513	397 875	7,49 %	397 875
Tind Holding AS	119 362	278 513	397 875	7,49 %	397 875
Innblick Invest AS	56 151	131 020	187 171	3,52 %	187 171
Liento Holding AS	53 823	125 588	179 411	3,38 %	179 411
FG Holding AS	37 116	86 604	123 720	2,33 %	123 720
Thomas N Holding AS	37 116	86 605	123 721	2,33 %	123 721
HNY Holding AS	18 980	34 286	53 266	1,00 %	53 266
<b>Sum</b>	<b>1 528 954</b>	<b>3 557 569</b>	<b>5 086 523</b>	<b>95,77 %</b>	<b>5 086 523</b>

Øvrige aksjonærer (eierandel < 1%)	111 677	112 932	224 609	4,23 %	224 609
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 640 631</b>	<b>3 670 501</b>	<b>5 311 132</b>	<b>100 %</b>	<b>5 311 132</b>

Aksjer kontrollert av ledende personer	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Styremedlem Roy Oddvar Myklebust og Arild Abel Engh	543 522	1 268 220	1 811 742
Styremedlem Knut Øversjøen	56 151	131 020	187 171
<b>Sum</b>	<b>599 673</b>	<b>1 399 240</b>	<b>1 998 913</b>

Styremedlem Roy Oddvar Myklebust og Arild Abel Engh kontrollerer sammen 1 811 742 aksjer gjennom Melesio Equity AS  
Styremedlem Knut Øversjøen kontrollerer 187 171 aksjer gjennom Innblick Invest AS

Flere av representantene i styret har eierandeler enten direkte eller indirekte i selskaper som er aksjonærer. Disse har derimot ikke full kontroll over de aktuelle selskapene og er derfor ikke listet opp i oversikten over.

### Egne aksjer

Det er registrert en fullmakt på kjøp av egne aksjer. Frist for å benytte fullmaken er 29.06.2025.

### Tegningsretter

Selskapet har utstedt 16.382 tegningsretter på ordinære aksjer, som opptjenes linært over 24 måneder fra 1 juni 2022 til og med 31 mai 2024. tegningskurs NOK 100,00 per aksje med økning i tegningskursen på 5% p.a. beregnet fra 1. juni 2022, men justert for eventuelle utbytter fra 1. juni 2022 og frem til Tegningsrettene eventuelt utøves.



## Note 26 - Resultat per aksje

Ordinært resultat per aksje er beregnet basert på årets resultat som tilfaller aksjeeierne på MNOK 49 801 (2022: MNOK 36 237).

(Beløp i NOK 1000)

### Årets resultat som tilfaller morselskapets aksjonærer

	2023	2022
Årets resultat	49 801	36 237
Tap på avhendet virksomhet	-	-
<b>Årets resultat som tilfaller aksjonærene</b>	<b>49 801</b>	<b>36 237</b>
<b>Antall utestående aksjer (tusen)</b>	<b>5 311,1</b>	<b>5 311</b>
<b>Ordinært resultat per aksje</b>	<b>9,38</b>	<b>6,82</b>
Utestående tegningsretter (tusen)	13,0	4,8
<b>Fullt utvannende aksjer</b>	<b>5 324,1</b>	<b>5 315,9</b>
<b>Fullt utvannet resultat per aksje</b>	<b>9,35</b>	<b>6,82</b>

## Note 27 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

(Beløp i NOK 1000)

Gjeld sikret ved pant	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern	AS	konsern
	2023	2023	2022	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån (lansiktig)	96 943	98 574	118 486	120 416
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån (kortiktig)	21 543	21 543	21 543	21 543
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>118 486</b>	<b>120 117</b>	<b>140 029</b>	<b>141 959</b>

### Oversikt pantstillelse

#### Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern	AS	konsern
	2023	2023	2022	2022
Aksjer	725 935	-	725 935	-
Maskiner	-	4 734	-	4 337
Kundefordringer	-	148 119	-	95 639
Varer	-	2 813	-	2 550
<b>Sum bokført verdi av panteobjekter</b>	<b>725 935</b>	<b>155 666</b>	<b>725 935</b>	<b>102 526</b>

Gjelden består av et lån som opprinnelig var på 150,8 mill. Lånet forfaller til betaling innen fem år fra utbetaling. Lånet tilbakebetales over en periode på fire år med halvårlige avdrag på MNOK 10,8. Sammen med siste avdrag forfaller restlånet på MNOK 64,6. Det har ikke vært avvik i tilbakebetalingsplanen i 2023.

Lånet renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + bankens margin.

Banken har pant i åtte av ni datterselskapers kundefordringer, driftsmidler og varelager, på totalt MNOK 6 630. for hver av selskapene. Videre har banken pant i alle aksjene i datterselskaper.

Gjeld i datterselskaper er knyttet til kjøp av driftsmidler. Denne gjelden er sikret med pant i tilhørende driftsmidler. Totalt tinglyst MNOK 3,5.

Innsikt Invest konsern har forpliktelse (finansielle covenants) i pantelånsavtalene. Per 31.12.2023 tilfredsstilte konsernet disse.

Oversikt garantiansvar	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern	AS	konsern
	2023	2023	2022	2022
Garantiansvar døtre	-	144 820	-	109 477
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>144 820</b>	<b>-</b>	<b>109 477</b>

Tabellen over viser garantiansvar som ikke er regnskapsført. Dette består hovedsakelig av sikkerhetsstillelse ifbm datterselskapenes prosjekter, samt skattetrekkgaranti.

Datterselskapene stiller for enkelte prosjekter sikkerhetsstillelse for sine kontraktsforpliktelse gjennom bank eller forsikringsselskap. Sikkerhet stilles som selvskyldnerkausjon eller ved forsikring. Normal løpetid på sikkerhetsstillelse er 5 år fra ferdigstillelse og utgjør ordinært mellom 5-10% av kontraktssum. Pr 31.12 utgjør garantiene TNOK 144 820. Opplyst garantibeløp er total garanti ved inngåelse av avtale. Garantiene reduseres i henhold til avtaler med byggherre etter utførelsesperioden er ferdig.



## Note 28 - Virkelig verdi

Prinsipper for beregning av virkelig verdi:

De finansielle instrumentene som er innregnet i Innsikt Invest konsern sitt regnskap er gruppert i klasser og kategorier basert på instrumentenes egenskaper. Estimerte virkelige verdier av konsernets finansielle instrumenter er basert på markedspriser og verdsettelsesmetoder som beskrevet under.

### Virkelig verdi-hierarki:

Innsikt Invest konsern benytter et verdsettelseshierarki til å klassifisere signifikansen av den input som brukes i utarbeidelse av virkelig verdi målinger for de finansielle instrumentene som måles til virkelig verdi over resultatet eller over andre inntekter og kostnader. Virkelig verdi hierarkiet har følgende nivåer:

Nivå 1: Input er noterte priser (justerte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelse

Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1, som er observerbare for eiendelen eller forpliktelsen, enten direkte (dvs.

Nivå 3: Input for eiendelen eller forpliktelsen som ikke er basert på observerbare markedsdata (ikke-observerbar input)

### Metode for verdsettelse:

Verdsettelse av finansielle instrumenter foretas av konsernets regnskapsavdeling, i samråd med ekstern rådgiver.

Verdsettelsesmetodene som benyttes er tilpasset til hvert finansielle instrument, og har som formål å benytte mest mulig av informasjonen som er tilgjengelig i markedet.

Virkelig verdi av betinget forpliktelse knytte til oppkjøp (se note 17) er estimert basert på nåverdien av estimerte fremtidige kontantstrømmer frem til avtalt tidspunkt for fastsettelse av forpliktelse. De viktigste forutsetningene ved fastsettelse av virkelig verdi er basert på resultatoppnåelse i avtalt periode og diskonteringsrente. Gjelden revurderes årlig. Endringen resultatføres (se note 13).

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kontanter og kontantekvivalenter, kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, kassekreditt og langsiktig gjeld.

Balanseført verdi av kontanter og kontantekvivalenter og kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi da disse instrumentene har kort forfallstid. Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser.

For finansielle eiendeler og gjeld regnskapsført til balanseført verdi, er virkelig verdi beregnet som nåverdi av estimerede kontantstrømmer diskontert med den rente som gjelder for tilsvarende gjeld og eiendeler på balansedagen. Dette gjelder:

- Gjeld som følge av finansielle leieavtaler (se note 12)

Under følger en sammenligning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter klassifisert til virkelig verdi med verdiendring over resultatet. Øvrige finansielle instrumenter er klassifisert som amortisert kost.

Innsikt Invest AS og Innsikt Invest konsern  
(Beløp i NOK 1000)

Finansiell forpliktelse	31.12.2023				
	Verdsettelse hierarki	Ansk. Kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Betinget vederlag	3	68 000	93 910	93 910	25 910

Finansiell forpliktelse	31.12.2022				
	Verdsettelse hierarki	Ansk. Kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Betinget vederlag	3	68 000	68 000	68 000	-

Estimert nominell forpliktelse ved forfall i 2025 er 98 mnok.



## Note 29 - Avsetning for forpliktelser

(Beløp i NOK 1000)

### Innsikt Invest konsern

#### Langsiktige avsetninger

	Garanti- og reklamasjon	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2023	-	-	-
Avsatt 2023	-	-	-
Avsetning reversert i 2023	-	-	-
Benyttet avsetning i 2023	-	-	-
<b>Balanse 31.12.2023</b>	-	-	-

#### Kortsiktige avsetninger

	Garanti- og reklamasjon	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2023	5 100	-	5 100
Avsatt 2023	100	-	100
Avsetning reversert i 2023	-	-	-
Benyttet avsetning i 2023	-	-	-
<b>Balanse 31.12.2023</b>	<b>5 200</b>	-	<b>5 200</b>

#### Avsetning garanti:

Datterselskapene vurderer løpende behov for avsetning for garantikrav og reklamasjonssaker de mottar løpende som følge av sin ordinære drift.

## Note 30 - Betingede utfall

#### Betingede utfall:

Datterselskapene i konsernet mottar løpende krav som følge av sin ordinære drift. Dette er typisk garantikrav og reklamasjonssaker. Uten at det kan påstås med sikkerhet, er det ledelsens vurdering at ingen av de pågående sakene vil medføre vesentlige forpliktelser for selskapene.

Beregnet garantiforpliktelse pr 31.12.23 utgjør MNOK 5,2 (2022: MNOK 5,1). Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

#### Betingede vederlag (earn out)

Se omtale note 28 og 31.

#### Hendelser etter balansedagen:

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



## Note 31 - Estimatusikkerhet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markedsførhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat.

Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- \* Vurdering av goodwill og andre immaterielle eiendeler samt varige driftsmidler
- \* Virkelig verdi av eiendeler og forpliktelser ved oppkjøp, herunder betinget vederlag
- \* Igangværende fastpriskontrakter
- \* Garanti og reklamasjonsforpliktelser
- \* Betingede betalinger (earn out)
- \* Avskrivninger på varige driftsmidler

### Prosjekter:

Vurdering av prosjekter løpende og ved årsslutt innebærer blant annet vurderinger av estimater knyttet til kontraktsfortjeneste, gjenstående arbeid og påløpte kostnader.

### Immaterielle eiendeler:

Konsernets balanseførte goodwill vurderes minst årlig for nedskrivning. Konsernet påvirkes av markedsutvikling, etterspørsel og kapasitet.

### Kostprisallokering:

Selskapet må fordele kostpris for ervervede virksomheter på ervervede eiendeler og overtatt gjeld basert på anslått virkelig verdi. Det har blitt engasjert uavhengige verddivurderingsekspertene til å bistå med å fastsette virkelig verdi av ervervede eiendeler og overtatt gjeld. Verddivurderingene forutsetter at ledelsen gjør vurderinger ved valg av metode, estimater og forutsetninger. Vesentlig oppkjøpte immaterielle eiendeler som Innsikt Invest AS har innregnet, omfatter ordreserver og kundebase. Forutsetninger som legges til grunn for vurdering for immaterielle eiendeler, omfatter, men er ikke begrenset til, anslått gjennomsnittlig levetid på kundeforholdet basert på kundeavgang og inntjeningsbasert metode for vurdering av verdi på ordreserven. Det er gjort en reduksjon for risiko relatert til den økonomiske situasjonen. Forutsetninger som legges til grunn for verdifastsettelse av eiendeler, omfatter men er ikke begrenset til gjenanskaffelseskost for varige driftsmidler. Ledelsens beregninger av virkelig verdi er basert på forutsetninger som antas å være rimelige, men som har en iboende usikkerhet, og som følge av dette kan de faktiske resultatene avvike fra beregningene.

Forutsetninger som legges til grunn for vurdering for immaterielle eiendeler, omfatter, men er ikke begrenset til, anslått gjennomsnittlig levetid på kundeforholdet basert på kundeavgang og inntjeningsbasert metode for vurdering av verdi på ordreserven. Det er gjort en reduksjon for risiko relatert til den økonomiske situasjonen. Forutsetninger som legges til grunn for verdifastsettelse av eiendeler, omfatter men er ikke begrenset til gjenanskaffelseskost for varige driftsmidler. Ledelsens beregninger av virkelig verdi er basert på forutsetninger som antas å være rimelige, men som har en iboende usikkerhet, og som følge av dette

### Garanti og reklamasjonsforpliktelser:

Vurderingen av garanti- og reklamasjonsforpliktelser baseres på omfang av leverte prosjekter med løpende garanti og reklamasjonsansvar, samt erfaringstall på kostnader.

### Betingede betalinger (Earn Out)

Selskapet har ifbm oppkjøp av datterselskap med tilhørende datter-datterselskap inngått avtale om betinget betaling til selgere (earn out).

Betingede betalinger er betinget av selskapenes fremtidige økonomiske resultater som oppnås i perioden 2022-2024. Selskapet estimerer utfallet på nåverdien av estimerte fremtidige kontantstrømmer frem til avtalt tidspunkt for fastsettelse av forpliktelse. De viktigste forutsetningene ved fastsettelse av virkelig verdi er resultatoppnåelse i avtalt periode, budsjett for 2024 og diskonteringsrente.

## Note 32 - Hendelser etter balansedagen


Floor Invest AS, helt datter-datterselskap av Innsikt Invest AS, gjennomførte den 7 mars 2024 kjøp av 100% av utestående aksjer i Brødr Olsen Mur & Bygg AS og Fliskonspet AS. Kjøpet ble gjennomført med en kombinasjon av kontatkjøp og nyutstedte aksjer i Innsikt Invest AS. De to selskapene har sin hovedvirksomhet som en landsdekkende leverandør av alle typer gulv, med fokus på fliser, samt import og distribusjon av fliser. Selskapene er en naturlig utvidelse av konsernets gulvavdeling og det er identifisert betydelige synergieffekter mellom de oppkjøpte selskapene og konsernets selskaper.







 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2024-05-08

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzon  
2024-05-08

 BankID Signing  
Arikd Abel Engh  
2024-05-08

 BankID Signing  
Roy Myklebust  
2024-05-08

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2024-05-11

## Årsregnskap 2023

### Innsikt Invest AS

Styrets årsberetning  
Årsregnskap selskap og konsern  
Noter selskap og konsern



## Årsberetning 2023

### INNSIKT INVEST AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives:

Innsikt Invest AS (selskapet) er et holdingselskap beliggende i Oslo. Selskapet ble stiftet i 2022 og dannet Innsikt Invest-konsernet gjennom erverv av alle aksjene i Innsikt Holding AS. Selskapet eier 100% av aksjene Innsikt Holding AS. Innsikt Holding AS eier 100% av aksjene i Sans Bygg AS, Trygg VVS AS, Trygg Elektro AS og Solid Rørfornyning AS. I tillegg eier selskapet 100% av konsernet Floor Invest AS som eier 100% av selskapene Oslo Tapet og Gulvbelegg AS og Byggebelegg Elvestad AS, samt 50% av Øystein Tvedt AS.

Konsernets virksomhet er å lede og delta i alle typer oppdrag innen modernisering, rehabilitering, ombygging og nybygg av våtrom, samt å levere varer og tjenester knyttet til legging av gulv.

Virksomheten drives med utgangspunkt i Innsikt Holding AS sine lokaler på Brobekk i Oslo.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat:

Selskapsregnskapet:

Årsresultatet for 2023 endte på kr – 16,1 mill. Tilsvarende var resultatet for 2022 på kr 50 mill.

Balansen pr 31.12 viser totale eiendeler på kr 734,8 mill. og en total egenkapital kr 505 mill., tilsvarende en egenkapitalandel på 68,7%. Til sammenligning var egenkapitalandelen på 69,1% pr 31.12.22.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på kr -0,536 mill.

Konsernregnskapet:

Konsernet ble etablert 1. juni 2022. Sammenligningstallene for 2022 omfatter derfor kun perioden fra 1.6 til 31.12.22.

Konsernet hadde en omsetning på kr 616,6 mill og et driftsresultat på kr 103,3 mill. Årsresultat ble kr 49,8 mill. I 2022 hadde konsernet et driftsresultat på kr 50,8 mill og et årsresultat på kr 36,2 mill.

Konsernets egenkapital pr 31.12.23 er kr 557,1 mill, mot kr 532,3 mill pr 31.12.22. Det vesentligste av langsiktig gjeld og finansiering i konsernet er banklån på kr 120 mill. samt betinget betaling (earn out) i forbindelse med kjøp av aksjene i Innsikt Holding AS på kr 93,9 mill.

Det vesentligste av forskjellen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra drift skyldes tidsforskjeller knyttet til kunder, varer og leverandører, avskrivninger på ordreserver i forbindelse med oppkjøp og tidsavgrensninger. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets likviditetsbeholdning ved årets slutt var kr 54,4 mill. Ubenyttede trekkfasiliteter er beskrevet i note i konsernregnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Finansiell risiko:

Selskapsregnskapet:

Selskapet er finansiert gjennom langsiktige låneopptak i norske kroner til en rentesats tilsvarende 3 mnd. NIBOR tillagt en margin. Selskapet og konsernet er eksponert for endringer i rentemarkedet, da det ikke er inngått rentebytteavtaler eller lignende. Styret anser likevel selskapets og konsernets finansielle risiko for begrenset.

#### Konsernregnskapet:

Konsernets langsiktige finansiering er etablert gjennom lån som er omtalt i avsnitt om selskapsregnskapet. Styret vurderer likviditetssituasjonen som god. Konsernet har en solid likviditetsreserve og den består av bankinnskudd, samt ubenyttede rammer for kassekreditter (se note 24 for ubenyttede trekkfasiliteter).

Konsernets kredittrisiko er knyttet til utestående fordringer og opptjente prosjektinntekter. Kredittrisiko er tilstrekkelig ivare tatt gjennom implementerte kreditrutiner. Historiske tap på kunder er lavt og kredittrisiko vurderes ved hvert perioderegnskap.

Note 14 presenterer informasjon om konsernets eksponering for de ovenfor nevnte risikoer, konsernets mål, retningslinjer og rutiner for å måle og styre risiko.

**Hendelser etter balansedagen og fremtidig utvikling:**

Utsiktene for 2024 for konsernet virker gode, og ordreserven for 2024 underbygger selskapets ambisjoner om videre vekst. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Styret forventer en positiv utvikling i markedet og i etterspørselen etter konsernets tjenester. Kombinert med implementering av vekststrategi forventes det at dette vil gi positive resultater.

**Forskning- og utviklingsaktiviteter:**

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

**Fortsatt drift:**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Hendelser etter balansedagen:**

Floor Invest AS, helt datter-datterselskap av Innsikt Invest AS, gjennomførte den 7 mars 2024 kjøp av 100% av utestående aksjer i Brødr Olsen Mur & Bygg AS og Fliskonspet AS. Kjøpet ble gjennomført med en kombinasjon av kontatkjøp og nyutstedte aksjer i Innsikt Invest AS. De to selskapene har sin hovedvirksomhet som en landsdekkende leverandør av alle typer gulv, med fokus på fliser, samt import og distribusjon av fliser. Selskapene er en naturlig utvidelse av konsernets gulvavdeling og det er identifisert betydelige synergier mellom de oppkjøpte selskapene og konsernets selskaper.

**Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering:**

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Konsernet har et godt arbeidsmiljø og hadde i 2023 et sykefravær på 4,7% mot 2,16% i 2022.

Konsernet hadde ved årets utløp 169 ansatte, hvorav 7 kvinner og 162 menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av fem medlemmer i styret er ingen kvinner.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. Konsernet søker å påse at diskrimineringslovens formål opprettholdes innenfor vår virksomhet.

**Styreansvarsforsikring:**

Innsikt Holding AS har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for alle selskap i konsernet.

**Ytre miljø:**

Hverken selskapet eller konsernet forurensar det ytre miljø i nevneverdig grad.

**Samfunnsansvar og aktsomhetsvurderinger:**

Konsernet er omfattet av Åpenhetsloven hvor redegjørelse og aktsomhetsvurdering vil bli publisert innen lovens frist 30.6.2024.

**Disponering av resultat:**

Selskapet har for 2023 hatt et underskudd på kr 16,1 mill. Underskuddet foreslås dekket inn av tidligere opptjent egenkapital med kr 15 mill. Kr 1,1 mill dekkes inn av overkurs.

Oslo  
23.04.2024

Nicolay Henrik Knudtzon  
Styrets leder

Gaute Gillebo  
Styremedlem

Roy Oddvar Myklebust  
Styremedlem

Arild Abel Engh  
Styremedlem

Knut Øversjøen  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP ETTER ART

Innsikt Invest AS			Innsikt Invest konsern		
2023	2022	Beløp i NOK 1000	Note	2023	2022
		<b>Driftsinntekter</b>			
-	-	Salgsinntekt	3,4	615 716	351 926
-	-	Annen driftsinntekt		294	344
-	-	Inntekt felleskontrollert virksomhet		569	-
-	-	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>616 580</b>	<b>352 270</b>
		<b>Driftskostnader</b>			
		Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	-116	-258
-	-	Varekostnad	4,5	345 762	199 083
-	-	Lønnskostnad	5,6,7,8	135 281	70 654
-	-	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,9,10	11 761	21 081
586	255	Annen driftskostnad	5,11,12	20 629	10 923
<b>586</b>	<b>255</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>513 317</b>	<b>301 483</b>
<b>-586</b>	<b>-255</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>103 263</b>	<b>50 787</b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
18 150	54 678	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-	-
228	64	Renteinntekt	13	1 684	572
-	-	Annen finansinntekt	13	76	76
-7 999	-4 462	Rentekostnad	13,14	-7 989	-4 827
-25 910	-	Annen finanskostnad	13	-25 950	-22
<b>-15 531</b>	<b>50 280</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>-32 179</b>	<b>-4 199</b>
<b>-16 117</b>	<b>50 026</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 085</b>	<b>46 588</b>
1	-	Skattekostnad	15	21 284	10 351
<b>-16 118</b>	<b>50 026</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>49 801</b>	<b>36 237</b>
		<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>			
	35 000	Avsatt til ordinært utbytte	16		35 000
-	-	Avsatt til tilleggsutbytte		-	-
-	-	Avsatt til ekstraordinært utbytte		-	-
-15 000	15 026	Avsatt til/fra annen egenkapital	16	49 801	-
-1 118	-	Dekket inn av overkurs	16	-	-
<b>-16 118</b>	<b>50 026</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>49 801</b>	<b>35 000</b>



## OPPSTILLING AV TOTALRESULTATET

01.01 - 31.12

Innsikt Invest AS

Innsikt Invest konsern

2023	2022	Beløp i NOK 1000	Note	2023	2022
-16 118	50 026	Årsresultat		49 801	36 237
		<b>Andre inntekter og kostnader</b>			
		<i>Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat</i>			
-	-	Revaluering av eiendom		-	-
-	-	Aktuarielle gevinster og tap på ytelsesplaner		-	-
-	-	Andre inntekter og kostnader tilknyttede foretak		-	-
-	-	Netto gevinst/(tap) på egenkapitalinstrumenter		-	-
-	-	Skatt på poster som ikke vil bli omklassifisert		-	-
		<i>Poster som kan bli omklassifisert til resultat i senere perioder</i>			
-	-	Omregningsdifferanser valuta		-	-
-	-	Endring i virkelig verdi av sikringsinstrumentet ved kontantstrømsikring		-	-
-	-	Netto tap på gjeldsinstrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader		-	-
-	-	Andre inntekter og kostnader tilknyttede foretak		-	-
-	-	Skatt på poster som kan bli omklassifisert		-	-
-	-	<b>Sum andre inntekter og kostnader</b>		-	-
<b>-16 118</b>	<b>50 026</b>	<b>Totalresultat</b>		<b>49 801</b>	<b>36 237</b>



## EIENDELER

per 31.12

Innsikt Invest AS

Innsikt Invest konsern

2023	2022	Beløp i NOK 1000	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
-	-	Ordrereserve	9	-	3 710
-	-	Navnrettighet	9	40	40
-	-	Goodwill	9,17	694 731	691 992
-	-	Kunderelasjon	9	3 000	3 000
-	-	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>697 771</b>	<b>698 742</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
-	-	Bruksretteeiendeler	12	7 680	7 212
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l	10	4 734	4 337
-	-	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 413</b>	<b>11 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
726 683	725 935	Investeringer i datterselskap	17,18,20	748	-
-	-	Investeringer i tilkn.selskap/felleskontrollert virks.	19	1 101	-
-	-	Andre langsiktige fordringer	21	121	81
<b>726 683</b>	<b>725 935</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 970</b>	<b>81</b>
<b>726 683</b>	<b>725 935</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>712 155</b>	<b>710 372</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
-	-	Varer	22	2 813	2 550
<b>Fordringer</b>					
-	-	Kundefordringer	4,14,21	148 119	95 639
8 153	54 708	Konsernfordringer	23		
-	4	Andre fordringer		12 085	11 342
<b>8 153</b>	<b>54 713</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>160 204</b>	<b>106 981</b>
<b>Investeringer</b>					
-	-	<b>Sum investeringer</b>		-	-
-	9 540	Bankinnskudd, kontanter og lignende	14,24	54 433	88 886
<b>8 153</b>	<b>64 252</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 450</b>	<b>198 417</b>
<b>734 835</b>	<b>790 187</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>929 605</b>	<b>908 789</b>



## EGENKAPITAL OG GJELD per 31.12

Innsikt Invest AS

Innsikt Invest konsern

2023	2022	Beløp i NOK 1000	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
5 311	5 311	Aksjekapital	16,25	5 311	5 311
499 684	525 802	Overkurs	16	499 684	525 802
-	-26	Annen innskutt egenkapital	16	-	-26
<b>504 995</b>	<b>531 088</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 995</b>	<b>531 088</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
-	15 026	Annen egenkapital		52 130	1 237
-	-	Udekket tap	16	-	-
-	15 026	Sum opptjent egenkapital		52 130	1 237
<b>504 995</b>	<b>546 113</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>557 125</b>	<b>532 325</b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
-	-	Utsatt skatt	15	9 318	10 611
-	-	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 318</b>	<b>10 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
96 943	118 486	Gjeld til kredittinstitusjoner	27	98 574	120 416
-	-	Leieforpliktelser	12	7 680	7 212
			13,17,27,28		
93 910	68 000	Øvrig langsiktig gjeld	,31	93 910	68 000
<b>190 853</b>	<b>186 486</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 163</b>	<b>195 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
21 543	21 543	Gjeld til kredittinstitusjoner	27	21 543	21 543
787	100	Leverandørgjeld		46 131	32 761
1	-	Betalbar skatt	15	22 576	19 285
-	-	Skyldig offentlige avgifter		25 086	19 121
-	35 000	Avsatt utbytte		-	35 000
276	276	Kortsiktig konserngjeld	23	-	-
15 696	-	Konsernkontoordning	24	-	-
684	669	Annen kortsiktig gjeld	29, 30	47 662	42 516
<b>38 987</b>	<b>57 588</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 998</b>	<b>170 226</b>
<b>229 840</b>	<b>244 074</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>372 480</b>	<b>376 464</b>
<b>734 835</b>	<b>790 187</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>929 605</b>	<b>908 789</b>

Oslo, 23. april 2024

Nicolay Henrik Knudtson  
Styrets leder

Gaute Gillebo  
Styremedlem

Roy Oddvar Myklebust  
Styremedlem

Arild Abel Engh  
Styremedlem

Knut Øversjøen  
Styremedlem



## ENDRINGER I KONSERNETS EGENKAPITAL

01.01 - 31.12

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
<b>Pr 1.01.23</b>	<b>5 311</b>	<b>525 802</b>		<b>1 211</b>	<b>532 324</b>
Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs		-25 000			-25 000
Udekket tap i mor dekket inn av overkurs		-1 118		1 118	-
<b>Totalresultat i perioden:</b>					-
Årets resultat				49 801	49 801
Utbytte					-
Verdiendringer					-
Omregningsdifferanse					-
<b>Pr 31.12.23</b>	<b>5 311</b>	<b>499 684</b>	-	<b>52 130</b>	<b>557 125</b>



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Innsikt Invest AS			Innsikt Invest konsern		
2023	2022	Beløp i NOK 1000	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
-16 117	50 026	Resultat før skatt		71 085	46 588
	-	Betalbar skatt	15	-19 285	-4 298
	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-	-18
	-	Ordinære avskrivninger		11 761	18 646
	-	Resultat TS		-569	-
7 088	-	Netto finans	13	6 305	4 255
-18 150	-54 678	Netto inntektsført ubytte & konsernbidrag		-	-
25 910	-	Justering EarnOut		25 910	-
687	100	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		-39 373	-16 031
46	911	Endring i andre tidsavgrensingsposter		10 368	-7 418
<b>-536</b>	<b>-3 642</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>66 202</b>	<b>41 724</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
-	-	Investeringer i varige driftsmidler		-2 639	-866
-	-	Salg av varige driftsmidler (salgssum)		398	10
64 678	-	Utbytte mottatt fra datterselskaper		-	-
-748	-319 821	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i datterselskaper, inkl omkostninger		-4 019	-
-	-	Endring i andre investeringer		-	-
<b>63 931</b>	<b>-319 821</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-6 260</b>	<b>-856</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
	150 800	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)		484	197
-21 543	-10 771	Nedbetaling av gammel gjeld (kortsiktig og langsiktig)		-28 573	-11 271
	192 974	Innbetaling av egenkapital	16		11 825
-25 000	-	Tilbakebetaling av egenkapital / overkurs		-25 000	-
-35 000	-	Utbetaling av utbytte		-35 000	-
-7 088	-	Betalte renter og annen finans	13	-6 305	-4 255
<b>-88 630</b>	<b>333 002</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-94 394</b>	<b>-3 504</b>
-25 236	9 540	Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter		-34 452	37 364
9 540	-	Kontanter tilført ved konserndannelse			51 522
-	-	Kontanter og bankinnskudd prer 01.01		88 886	
<b>-15 696</b>	<b>9 540</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>24</b>	<b>54 433</b>	<b>88 886</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Innsikt Invest AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Brobekkveien 80, Oslo. Dette årsregnskapet dekker både Innsikt Invest AS' konsernregnskap og selskapsregnskap. Enkelte av regnskapsprinsippene vil således kun være gjeldende for henholdsvis konsernregnskapet og selskapsregnskapet. Dette vil være særskilt angitt. Øvrige regnskapsprinsipper vil være gjeldende for begge regnskap.

Innsikt Invest AS konsernregnskap og selskapsregnskap for regnskapsåret 2023 ble vedtatt i styremøte den 23. april 2024.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart i note 2.

Regnskapet legger til grunn prinsippene etter historisk kost, med unntak for forpliktelser knyttet til betinget vederlag i oppkjøp som er målt til virkelig verdi.

### Konsolidering (konsernregnskap)

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet Innsikt Invest AS og dets kontrollerte eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet. Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at morselskapets kontrollerte eierandeler i andre selskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle interne forhold mellom selskapene er eliminert.

Eierandeler i selskaper der konsernet alene har bestemmende innflytelse (datterselskaper), er konsolidert 100 % linje for linje i konsernregnskapet fra den dagen konsernet har kontroll, og er konsolidert til den dagen slik kontroll opphører. Et foretak som det er investert i vurderes å være kontrollert av konsernet dersom konsernet:

- har makt over foretaket
- er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket
- har mulighet til å bruke sin makt over foretaket, til å påvirke sin avkastning.

Dersom konsernet har flertallet av stemmerettighetene i et foretak, er dette presumptivt et datterselskap i konsernet. Dersom konsernet ikke innehar flertallet av stemmerettighetene, vurderes alle relevante fakta og omstendigheter for å evaluere hvorvidt konsernet har kontroll over foretaket det er investert i. Herunder vurderes blant annet eierandel, stemmeandel, eierstruktur, styrkeforhold opsjoner og aksjonærvtaler. Disse vurderingene gjøres for hver investering.

Dersom konsernet har kontroll, men eier mindre enn 100 % av datterselskapet, er de øvrige eiernes andel vist som ikke-kontrollerende eierinteresser under konsernets egenkapital. Ikke-kontrollerende eiers andel av resultat vises i fordelingen av periodens resultat og totalresultat.

### Oppkjøp og virksomhetssammenslutninger (konsernregnskap)

Overtakelsesmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Overtatte eiendeler og forpliktelser i forbindelse med virksomhetssammenslutninger måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskap konsolideres fra og med det tidspunktet konsernet oppnår kontroll og



utelates fra konsolidering når kontroll opphører. Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres når de påløper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes til de ikke-kontrollerende eierinteressenes andel av identifiserbare eiendeler og gjeld eller til virkelig verdi. Valg av metode gjøres for hver enkelt virksomhetssammenslutning.

Goodwill beregnes som summen av vederlaget og regnskapsført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresse og virkelig verdi av tidligere eide eierandeler, med fradrag for nettoverdien av identifiserbare eiendeler og forpliktelser beregnet på overtakelsestidspunktet. Goodwill avskrives ikke, men testes minimum årlig for verdifall. Goodwill allokeres til de kontantstrømgenererende enheter som forventes å få synergier fra oppkjøpet, uavhengig av om andre eiendeler og forpliktelser i oppkjøpet henføres til disse kontantstrømgenererende enhetene.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i virksomhetssammenslutningen overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.

#### **Datterselskap (selskapsregnskap)**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Slike investeringer er målt til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i selskapsregnskapet samme år som det er avsatt i givers regnskap. Det er gjennomført en påfølgende nedskrivningsvurdering for investeringen.

#### **Tilknyttet selskaper og felleskontrollert virksomhet**

Konsernet har investeringer i felleskontrollert virksomhet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll eller felles kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen.

Felleskontrollert virksomhet er en felleskontrollert ordning der de partene som har felles kontroll over ordningen har rett til ordningens netto eiendeler. Felles kontroll er den kontraktmessige avtalen om deling av kontroll over en ordning som bare foreligger når beslutninger om relevante aktiviteter krever enstemmighet mellom de partene som deler kontroll.

Vurderingselementene som benyttes ved bestemmelse av om konsernet har felles kontroll eller bestemmende innflytelse over et selskap er tilsvarende som vurderingene av kontroll av datterselskaper.

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet innregnes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet fra det tidspunktet betydelig innflytelse eller felles kontroll oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Ved førstegangsinnregning vurderes tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet til anskaffelseskost. Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er innregnet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap innregnes ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.



## Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig avskrivninger på igangværende fastpriskontrakter, verdifall på goodwill, varige driftsmidler, og vurderinger i tilknytning til oppkjøp og Earn Out forpliktelser. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årets konsernregnskap.

## Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Dette redegjøres for i det følgende:

## Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

## Inntekter fra salg av varer

Inntekter fra salg av varer innregnes på det tidspunkt der kontrollen over eiendelen overføres til kunden. Kontroll over en eiendel innebærer muligheten til å styre bruken av og få så godt som alle gjenværende fordeler ved eiendelen. Kontroll omfatter samtidig muligheten til å hindre andre fra å styre bruken av og få fordelene fra eiendelen. Inntekt innregnes vanligvis ved levering av varen. Vanlig kredittid er 30 dager etter levering.

Konsernet vurderer hvorvidt det er andre leveranser i kontrakten som anses som separate leveringsforpliktelser hvor deler av transaksjonsprisen må fordeles. Ved fastsettelse av transaksjonsprisen for salget av varen, tar konsernet hensyn til effekten av variabelt vederlag, betydelige finansieringselement og vederlag som skal betales til kunde (hvis aktuelt).

## Garantiforpliktelser

Konsernet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivningen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.

## Inntekter fra salg av tjenester

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse. Konsernet innregner inntekter over tid i henhold til ferdigstillelsesgrad i prosjektet, ved bruk av en inndata- eller utdatametode. Den metoden som anvendes er den som best reflekterer overføringen av kontroll.



## Inntekter fra varer og tjenester

Konsernet tilbyr tjenester som er enten selges separat eller som en pakke sammen med salget av varer.

Kontrakter for salg av pakker med varer og tjenester som består av to leveringsforpliktelser, der hver av disse forpliktelsene består av enten salg av varer eller tjenester, regnskapsføres med hensyn til prinsippene nevnt over. Transaksjonsprisen fordeles på de to leveringsforpliktelsene basert på de relative frittstående salgsprisene for de underliggende varene og tjenestene.

Inntekter fra salg av varer innregnes vanligvis på tidspunktet for levering av varen, og tjenester innregnes over tid basert på fullføringsgrad.

## Tilvirkningskontrakter

Konsernet produserer og leverer også spesialtilpassede produkter til kunder bestående av både varer og betydelige integrerte tjenestekomponenter. Slike produkter vil utgjøre en leveringsforpliktelse om ikke løftet om å overføre varen og tjenesten til kunden kan identifiseres atskilt fra hverandre.

Inntekter fra salg av varer og tjenester som utgjør én leveringsforpliktelse innregnes over tid hvis:

- Konsernets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel (for eksempel, varer i arbeid) som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres
- Konsernets ytelse skaper en eiendel som ikke har en alternativ bruk, og konsernet har en håndhevbar rett til å motta betaling for ytelser utført til dato

Inntekter fra kombinerte leveringsforpliktelser innregnes over tid basert på leveransens fullføringsgrad. Fremdriften måles vanligvis basert på såkalte inndatametoder metoder, slik som påløpte kostnader relativt til de estimerte totale kostnader for å fullføre leveransen.

Over er inntektsprinsippene for konsernet omtalt. Inntektsføringsprinsippene for morselskapet er tilsvarende for like inntektsstrømmer.

## Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd regnskapsføres når det foreligger rimelig sikkerhet for at selskapet vil oppfylle vilkårene knyttet til tilskuddene, og tilskuddene vil bli mottatt. Tilskudd relatert til inntekt presenteres enten som inntekt på egen linje eller «annen driftsinntekt» eller som kostnadsreduksjon for å sammenstilles med kostnadene de er ment å kompensere for.

## Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
  - ikke er en virksomhetssammenslutning, og
  - som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)
- midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet + når konsernet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.



En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når konsernet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i konsernets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i konsernets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over brukstid som fremkommer av note.

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.



## **Immaterielle eiendeler**

Separat ervervede immaterielle eiendeler balanseføres til kost. Immaterielle eiendeler anskaffet gjennom virksomhetssammenslutninger innregnes i konsernregnskapet til virkelig verdi. Ved etterfølgende rapporteringsperioder måles immaterielle eiendeler til anskaffelseskost redusert for eventuelle av – og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke, men kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke, men testes for nedskrivning dersom det er indikasjoner for verdifall, men minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. For immaterielle eiendeler med ubestemt levetid gjøres det en årlig vurdering med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og balanseført verdi. Gevinst inntektsføres under «andre driftsinntekter» og tap under "andre driftskostnader».

## **Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler**

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

## **Leieavtaler**

Ved konserndannelsen har alle leieavtaler hvor overdragende part er leietager blitt innregnet i tråd med reglene for innregning av nye leieavtaler i IFRS 16. Effekten av endringer i regnskapsprinsipper og effekten av førstegangsansendelse er beskrevet i note 12 - leieavtaler.

## **Vesentlige regnskapsprinsipper**

### **Identifisering av en leieavtale**

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.



## Konsernet som leietaker

### Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer konsernet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for konsernet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Konsernet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

### Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteeiendelsbruksrettseiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

### Unntak fra IFRS 16 Leieavtaler for konserninterne leieavtaler for leietaker

Selskapene har anvendt unntaket fra IFRS 16 Leieavtaler for måle- og innregningsregler for konserninterne leieavtaler for leietaker, og anvender NRS 14 for disse avtalene i selskapsregnskapet.

### Leieforpliktelser

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for konsernet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsoppsjon, dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at konsernet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.



Konsernet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner konsernet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

#### **Bruksretteiendeler**

Konsernet måler bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelene omfatter:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter til avtaleinngåelse påløpt konsernet
- Et anslag over utgiftene påløpt leietaker for demontering og fjerning av den underliggende eiendelen, gjenoppbygging av stedet der enheten er plassert, eller gjenoppbygging av den underliggende eiendelen til den stand som vilkårene i leieavtalen krever, med mindre disse utgiftene påløper under produksjonen av varene.

Konsernet anvender avskrivningskravene i IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved avskrivning av bruksretteiendeler, bortsett fra at bruksretteiendeler avskrives fra iverksettelsestidspunktet fram til det som inntreffer først av slutten av leieperioden og slutten av bruksretteiendelens utnyttbare levetid.

Konsernet anvender IAS 36 «verdifall på eiendeler for å fastslå om bruksretteiendelen er verdiforringet og for å regnskapsføre eventuelle påviste tap ved verdifall.

#### **Konsernet som utleier**

##### **Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt**

For en kontrakt som inneholder en leiekomponent og en eller flere ytterligere leiekomponenter og ikke-leiekomponenter, fordeler konsernet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

##### **Klassifisering av leieavtaler**

For kontrakter hvor konsernet er utleier, klassifiserer det hver av sine leieavtaler som enten en operasjonell leieavtale eller en finansiell leieavtale. En leieavtale klassifiseres som en finansiell leieavtale dersom den i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel. En leieavtale klassifiseres som en operasjonell leieavtale dersom den ikke i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel.

Konsernet som utleier har ingen finansielle leieavtaler.

##### **Operasjonelle leieavtaler**

For operasjonelle leieavtaler innregner konsernet leiebetalinger som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Konsernet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Konsernet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.



## Varebeholdninger

Varelager måles til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket salgsomkostninger. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egenproduserte varer inkluderer variable kostnader og faste kostnader som kan allokere basert på normal kapasitetsutnyttelse.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. For regnskapsprinsipper knyttet til tapsavsetninger, se «Avsetninger for tap på finansielle eiendeler» under.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

## Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

### Innskuddsbasert pensjonsordning

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte, og tilskuddet utgjør fra 2 % av lønn.

## Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

## Finansielle eiendeler

Konsernets finansielle eiendeler er: kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell konsernet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Konsernet klassifiserer sine finansielle eiendeler i fire kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader med reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Egenkapitalinstrumenter vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader uten reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Derivater til virkelig verdi over resultatet (ikke utpekt som sikringsinstrumenter)

### Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Konsernet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:



- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentes-metode og er gjenstand for tapsnedskrivning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.

Konsernets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

#### **Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader**

Konsernet måler gjeldsinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader dersom følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er både å motta kontraktsfestede kontantstrømmer og salg,
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Gjeldsinstrumenter målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, renteinntekter, omregningsdifferanser, og tapsnedskrivning eller reverseringer, innregnes i resultat og beregnes på samme måte som finansielle eiendeler målt til amortisert kost. Resterende endringer i virkelig verdi innregnes over andre inntekter og kostnader. Ved fraregning blir den akkumulerte endringen i virkelig verdi som er innregnet i andre inntekter og kostnader, overført til resultat.

Konsernets gjeldsinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader inkluderer investeringer i børsnoteerte instrumenter (obligasjoner).

#### **Egenkapitalinstrumenter målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader**

Konsernet kan velge å utpeke egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader så fremt de oppfyller definisjonen av egenkapital i IAS 32 Finansielle instrumenter: Presentasjon og ikke holdes for handelsformål. Klassifiseringen bestemmes på instrument-for-instrument basis.

Akkumulerte gevinster og tap på disse finansielle eiendelene som er ført over andre inntekter og kostnader reklassifiseres ikke til resultatet. Utbytte innregnes som annen finansinntekt i resultat når foretakets rett til å motta utbyttet er vedtatt på generalforsamlingen. Dersom utbytte representerer tilbakebetaling av egenkapitalinvesteringen, blir det innregnet i andre inntekter og kostnader. Egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader er ikke gjenstand for tapsvurdering.

Konsernet har utpekt ikke-børsnoteerte egenkapitalinvesteringer i denne kategorien.

#### **Derivater målt til virkelig verdi over resultatet**

Derivater er ført i balansen til virkelig verdi, justert for netto endringer i virkelig verdi over resultatet.

Denne kategorien inneholder valutaterminer og rentebytteavtaler som ikke er øremerket i sikringsforhold (sikringsbokføring benyttes ikke).



## Fraregning av finansielle eiendeler

En finansiell eiendel (eller, hvis aktuelt, en del av en finansiell eiendel eller en del av en gruppe med like finansielle eiendeler) er fraregnet (tatt ut av konsernets konsoliderte balanseoppstilling) hvis:

- Den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmer fra den finansielle eiendelen utløper, eller
- Konsernet har overført den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmene fra den finansielle eiendelen eller beholder retten til å motta kontantstrømmene fra en finansiell eiendel, men samtidig forplikter seg til å overføre disse til en motpart; og enten
  - a. Konsernet har overført det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, eller
  - b. Konsernet har hverken overført eller beholdt det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, men har overført kontrollen av eiendelen.

## Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelig verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

## Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentes-metode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet.

Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

## Fraregning av finansielle forpliktelser

En finansiell forpliktelse fraregnes når forpliktelsen er innfridd, kansellert eller utløpt. Når en eksisterende finansiell forpliktelse erstattes med en ny forpliktelse fra samme långiver hvor vilkårene er vesentlig endret, eller vilkårene på en eksisterende forpliktelse er vesentlig modifisert, fraregnes den opprinnelige forpliktelsen og en ny forpliktelse innregnes. Forskjellen i balanseført verdi innregnes i resultat.

## Avsetninger for tap på finansielle eiendeler

Konsernet anvender en forenklet metode for beregning av tapsavsetninger for kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernet måler dermed tapsavsetningen basert på forventet kredittap over levetiden for hver rapporteringsperiode. Konsernet vurderer en finansiell eiendel som misligholdt hvis kontraktsfestede betalinger er 90 dager over forfall. Konsernet vil likevel, i noen tilfelle, anse finansielle eiendeler som misligholdt hvis intern eller ekstern informasjon tilsier at det er usannsynlig at de vil motta kontraktsfestede utestående beløp, uten at det tas hensyn til sikkerhetsstillelser som konsernet holder. En finansiell eiendel er nedskrevet når det ikke er rimelig å forvente at man vil motta de kontraktsfestede kontantstrømmene.

## Måling av virkelig verdi

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av



finansielle instrumenter (kjøpskurs på lange posisjoner og salgskurs for korte posisjoner), uten fradrag for transaksjonskostnader.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige, henvisning til løpende virkelig verdi av et annet instrument som er praktisk talt det samme, diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

#### **Avsetninger**

En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når konsernet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

#### **Kontanter og kontantstrømoppstilling**

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

#### **Betingede forpliktelser og eiendeler**

Betingede forpliktelser er regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er svært lav. Justeringer som følge av årlig vurdering av betingede utfall resultatføres som annen finansinntekt eller finanskostnad.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte konsernet.

#### **Hendelser etter balansedagen**

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig i egen note.

#### **Endring av regnskapsprinsipp og korrigerings av feil i tidligere periode**

Endret regnskapsprinsipp og korrigerings av feil i tidligere årsregnskap, samt omklassifiseringer opplyses om i note. Sammenligningstall og omarbeiding av disse forklares.



## Note 2 - Virkning av endring av regnskapsprinsipper m.v

### Fravik fra IFRS:

IAS 10 nr. 12 og 13 og IFRS 9.5.7.1.A fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Fravik av måle- og innregningsregler etter IFRS 16 Leieavtaler for leietagere i konserninterne leieavtaler i selskapsregnskapene. Slike avtaler reguleres av NRS 14 i stedet.

## Note 3 - Salgsinntekter

Konsernets omsetning skjer i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern	AS	konsern
Virksomhetsområde:	2023	2023	2022	2022
Våtrom	-	393 519	-	219 814
Gulv	-	222 198	-	132 112
<b>Sum</b>	-	<b>615 716</b>	-	<b>351 926</b>

## Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter i datterselskapene behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra en kontrakt overstiger opptjente driftsinntekter fra den samme kontrakten blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern	AS	konsern
	2023	2023	2022	2022
Prosjekter under utførelse				
Forskudd fra kunder	-	16 242	-	10 761
Netto prosjekter under utførelse				
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	-	5 364	-	6 784
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	-	17 088	-	14 623
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	-	-	-	-
Forskuddsfakturert produksjon	-	-	-	-
Inntekter på igangværende prosjekter	-	183 712	-	213 792
Kostnader på igangværende prosjekter	-	141 765	-	168 303
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	-	<b>41 947</b>	-	<b>45 489</b>



## Note 5 - Spesifikasjon av driftskostnader etter art

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2023	Innsikt Invest konsern 2023	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	-	-116	-	258
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	-	0	-	-
Varekostnad	-	345 762	-	199 083
Lønnskostnad	-	135 281	-	70 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-	11 761	-	21 081
Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-	-	-	-
Annen driftskostnad	586	20 629	255	10 923
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>586</b>	<b>513 317</b>	<b>255</b>	<b>301 483</b>

## Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2023	Innsikt Invest konsern 2023	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Lønninger	-	111 938	-	58 520
Arbeidsgiveravgift	-	17 380	-	9 231
Pensjonskostnader	-	4 210	-	2 156
Andre ytelser	-	1 753	-	748
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>135 281</b>	<b>-</b>	<b>70 654</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk - 166 - 144

### Ytelse til ledende personer mv.

(Beløp i NOK 1000)

	2023					Sum
	Lønn	Bonus	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse	
Daglig leder	-	0	-	-	-	-
Styret	-	0	-	-	-	-
	2022					Sum
	Lønn	Bonus	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse	
Daglig leder	-	-	-	-	-	-
Styret	-	-	33	-	-	33

Daglige ledere i konsernet har avtale om seks måneder etterlønn og inngår i selskapenes gjeldende bonusordning for alle ansatte.

### Opsjoner, lån og andre forpliktelser

Selskapet og konsernet har ingen forpliktelser overfor ansatte eller tillitsvalgte knyttet til aksjebasert godtgjørelse.

Selskapet har ikke ytt lån, forskuddsbetalinger eller andre sikkerhetsstillelser for ledende ansatte eller styremedlemmer.

### Godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2023	Innsikt Invest konsern 2023	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
<b>Revisjonshonorar fordeles på følgende områder</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	156	624	-	437
Andre attestasjonstjenester	51	54	-	-
Skatterådgivning	-	-	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-	-	139
<b>Sum</b>	<b>208</b>	<b>678</b>	<b>-</b>	<b>575</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Note 7 - Innskuddspensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Innskuddsplan

Konsernets datterselskaper har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør mellom 2% og 7% av lønnen. Per 31.12.2023 var det 169 medlemmer i ordningen. Til sammenligning var det 152 medlemmer i ordningen pr 31.12.22.

Kostnadsført innskudd utgjorde TNOK 4 210 i 2023, og TNOK 2 156 i 2022.

## Note 8 - Offentlige tilskudd

Ett av datterselskapene har mottatt TNOK 87 i lærlingtilskudd. Tilskuddet er ført til reduksjon i lønnskostnad.

Konsernets selskaper mottar også offentlig støtte i form av mva-fritak for omsetning og leasing av el-biler.

## Note 9 - Immaterielle eiendeler

(Beløp i NOK 1000)

	Goodwill	Ordre- reserve	Kunde- relasjon	Navne- rettighet	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	691 992	20 996	3 000	40	716 028
Tilgang	2 740	0	0	0	2 740
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	694 732	20 996	3 000	40	718 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	20 996	-	-	20 996
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>694 732</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>40</b>	<b>697 772</b>
Årets avskrivninger	0	3 710	0	0	3 710
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	Vurderes	Inntil 3 år	Avskrives	Avskrives	
Avskrivningsplan	årlig	Lineær	ikke	ikke	

Goodwill blir ikke avskrevet, men blir minimum årlig testet for verdifall.

Balanseført goodwill er knyttet til oppkjøpet av Innsikt Holding AS og tilhørende datterselskaper, samt årets tilgang ifbm oppkjøp av tilknyttet selskap, Øystein Tvedt AS. Det er lagt til grunn at goodwill relateres til de operative enhetene i konsernet. Merverdi allokert til goodwill for virksomheten fremkommer i note 3, og det er således to kontantstrømgenererende enheter å vurdere ved nedskrivningstesten. Gjenvinnbart beløp (som er det høyeste av netto salgspris og bruksverdi) for goodwill er estimert pr 31.12.23 og vurdert for verdifall ved at bruksverdien er beregnet og sammenlignet med bokført verdi av enhetenes netto driftsrelaterte eiendeler. Gjenvinnbart beløp er vurdert ved estimerte fremtidige kontantstrømmer. Resultat for fremtidige perioder er vurdert med eksplisitt periode på 5 år fra budsjett og prognose for påfølgende 4 år. Det er benyttet en risikofri rente på 4,0%, samt risikopremie på 5,0% og beta som gir et avkastningskrav på 11,0% (beta 1,4) i "Våtrom" og 11,5% (beta 1,6) for "Gulv". Det er lagt opp en årlig vekst i eksplisitt periode mens det i terminalleddet er lagt inn vekst på 2,5%, som er tilsvarende det langsiktige inflasjonsmålet men lavere enn anvendt risikofri rente. Dette gir en årlig veskt i spennet 1,3% - 3,7% fra 2023 til og med terminalåret. Konsernets virksomhet har hatt omsetningsvekst de siste årene, og det forventes at de planene konsernet har for videreutviklingen av virksomheten forsterker dette. Vurderingen for verdifall understøtter at bokført verdi av goodwill er tilstede og det ikke er indikasjoner på nedskrivningsbehov. Kontantstrømmene er mest sensitiv for endringer i diskonteringsrente og endringer i driftsmarginer (EBITDA). De kontantgenererende enhetene "Våtrom" og "Gulv" estimeres å ha et gjenvinnbart beløp lik allokert goodwill ved en økning i avkastningskrav på henholdsvis 13,5% (beta 1,9) og 18,0% (beta 2,8) eller en redusert driftsmarginer på henholdsvis 5 pp. og 7 pp.



	Balanse- verdi per 31.12.2023	Balanse- verdi per 31.12.2022
<b>Goodwill per virksomhetskjøp</b>		
Sans Bygg AS	400 422	400 422
Trygg VVS AS	85 941	85 941
Trygg Elektro AS	34 166	34 166
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS	141 712	141 712
Byggbelegg Elvestad AS	29 751	29 751
Øystein Tvedt AS	2 740	-
Sum	694 732	691 992

Navnerettighet gjelder rettighetene til å benytte firmanavnet Trygg Elektro AS.

## Note 10 - Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

### Innsikt Invest konsern

Varige driftsmidler	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.23	5 697	5 697
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 639	2 639
Avgang solgte driftsmidler	335	335
Anskaffelseskost 31.12.22	8 001	8 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	3 268
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.22	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>4 734</b>	<b>4 734</b>
Årets avskrivninger	1 908	1 908
Årets nedskrivninger	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Nedskrivning

Det er ikke foretatt nedskrivning på konsernets driftsmidler.

### Reversering av nedskrivning

Det er ikke foretatt reversering av tidligere nedskrivninger på konsernets driftsmidler.

### Endring i avskrivningsplan

Det er ikke foretatt endring i avskrivningsplan.

## Note 11 - Andre driftskostnader

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2023	Innsikt Invest konsern 2023	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Fraktkostnader	-	89	-	22
Reklame	-	396	-	233
Reparasjon og vedlikehold	-	1 697	-	762
Leiekostnader	4	3 327	2	1 321
Reisekostnader	-	2 954	-	1 615
Tap på fordringer	-	1 231	-	681
Andre driftskostnader	582	10 935	253	6 288
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>586</b>	<b>20 629</b>	<b>255</b>	<b>10 923</b>



## Note 12 - Leieavtaler

### Konsernet som leietaker - balanseførte leieavtaler

Konsernets eiendeler under balanseførte leieavtaler inkluderer bygninger og annen fast eiendom, maskiner, utstyr og kjøretøy. Leieperioden varierer fra 3 år til 5 år.

Enkelte av leieavtalene har en opsjon for forlengelse, som hensyntas ved fastsettelsen av leieperioden om det antas rimlig sikkert at denne vil benyttes.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapet utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Konserninternte leieavtaler er håndtert i tråd med NRS 14 i selskapsregnskapene.

Eiendeler under balanseførte leieavtaler:

(Beløp i NOK 1000)

	Bygninger og annen fast eiendom	Kjøretøy	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	6 390	4 879	11 269
Tilgang av balanseførte leieavtaler	1 848	4 763	6 611
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>8 238</b>	<b>9 642</b>	<b>17 880</b>
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 31.12.2022</b>	1 970	2 086	4 056
Avskrivninger	3 381	2 763	6 144
Nedskrivninger i perioden			
Avgang			
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>5 351</b>	<b>4 849</b>	<b>10 200</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 888</b>	<b>4 793</b>	<b>7 680</b>

Leieforpliktelser under balanseførte leieavtaler:

Oversikt over resterende estimerte leiebetalinger for balanseførte leieavtaler og nåverdi:	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest konsern
	2023	2022
Innen 1 år	4 881	4 040
1 til 5 år	3 578	2 168
Etter 5 år		
<b>Resterende estimerte leiebetalinger</b>	<b>8 458</b>	<b>6 208</b>

Oversikt over nåverdi av resterende estimerte leiebetalinger:

	2023	2022
Innen 1 år	4822	4 435
1 til 5 år	2858	2 777
Etter 5 år		
<b>Resterende estimerte leiebetalinger</b>	<b>7 680</b>	<b>7 212</b>
Gjennomsnittlig rente	6,17 %	1,77 %

<b>Balanseført leieforpliktelse</b>	<b>7 680</b>	<b>7 212</b>
Hvorav:		
- kortsiktig gjeld		
- langsiktig gjeld	<b>7 680</b>	<b>7 212</b>

Konsernet som leietaker - leieavtaler som ikke balanseføres

Årets leiekostnad bestod av følgende:

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
Driftskostnader i perioden knyttet til kortsiktige leieavtaler (inkludert kortsiktige leieavtaler av lav verdi)	4	3 327	2	1 321
<b>Totale leiekostnader inkludert i andre driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>3 327</b>	<b>2</b>	<b>1 321</b>

Leieavtalene som ikke balanseføres har hovedsakelig varighet på under 1 år og med mindre beløp.

Konsernet som utleier

Det er kun selskap i konsernet som leier lokaler. Disse er inkludert i bruksrettseiendelen.



## Note 13 - Finansposter

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
<b>Annen finansinntekt</b>				
Gevinst på finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Utbytte fra egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Gevinst utlån og fordringer	-	-	-	-
Valutagevinster	-	-	-	-
Andre finansinntekter	-	76	-	76
<b>Sum annen finansinntekt</b>	-	<b>76</b>	-	<b>76</b>

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
<b>Annen finanskostnad</b>				
Nedskrivning av finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Nedskrivning av finansielle eiendeler målt til amortisert kost	-	-	-	-
Valutatap	-	-	-	-
Omvurdering av betingede vederlag (Earn Out)	25 910	25 910	-	-
Andre finanskostnader	-	40	-	22
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>25 910</b>	<b>25 950</b>	-	<b>22</b>

### Spesifikasjon av renteinntekter/ kostnader:

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
<b>Renteinntekter</b>				
Renteinntekter	228	1684	64	572
Renteinntekt på børsnoterte gjeldsinstrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Renteinntekter på konsernmellomværende	-	-	-	-
Renteinntekter knyttet til nedskrevet finansielle eiendeler	-	-	-	-
<b>Sum renteinntekter ved effektiv rentes metode</b>	<b>228</b>	<b>1 684</b>	<b>64</b>	<b>572</b>

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
<b>Rentekostnader</b>				
Rentekostnad på lån	7 999	7 989	4 462	4 827
Rentekostnad på finansielle leieavtaler	-	-	-	-
Rentekostnad på konsernmellomværende	-	-	-	-
Diskontering av avsetninger	-	-	-	-
<b>Sum rentekostnader ved effektiv rentes metode</b>	<b>7 999</b>	<b>7 989</b>	<b>4 462</b>	<b>4 827</b>

### Gevinst/tap på finansielle instrumenter målt til virkelig verdi over resultatet:

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
<b>Derivater</b>				
Rentebytteavtaler	-	-	-	-
Valutaterminer	-	-	-	-
<b>Sum gevinst / tap</b>	-	-	-	-

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
<b>Finansiell forpliktelse</b>				
Betinget forpliktelse (se note 28, 30 og 31)	93 910	93 910	68 000	68 000
<b>Sum gevinst / tap</b>	-	-	-	-



## Note 14 - Finansiell risiko

Konsernet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko, både for å kunne skaffe kapital til nødvendige investeringer, samt drive den daglige driften. Konsernet benytter ikke finansielle instrumenter for omsetningsformål.

De viktigste finansielle risiki konsernet er utsatt for er knyttet til renterisiko, kreditt risiko og likviditetsrisiko.

Rutiner for risikostyring er vedtatt av styret.

### i) Renterisiko

Konsernet har langsiktige låneopptak i norske kroner til 3 mnd NIBOR + bankens margin. Styret anser således at den finansielle risikoen er begrenset.

### ii) Kreditt risiko

Konsernets kreditt risiko er knyttet til utestående fordringer og opptjente prosjekttinntekter. Kreditt risiko er tilstrekkelig ivaretatt gjennom implementerte kreditt rutiner. Historiske tap på kunder er lave og kreditt risiko vurderes ved hvert perioderegnskap.

### iii) Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Håndteringen av likviditetsrisiko skjer med forsiktighet som utgangspunkt, hvilket innebærer å beholde tilstrekkelig likvide midler i konsernet, slik at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Ubenyttede kreditt muligheter er omtalt i note 24.

### iv) Valutarisiko

Konsernet kjøper i all hovedsak varer og tjenester fra Norge og er derfor ikke eksponert for valutarisiko. Derimot kan leverandørenes valutaeksponering slå indirekte inn på konsernets kjøp av varer og tjenester.



## Note 15 - Skattekostnad

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
Betalbar skatt	1	22 576	0	7 266
Korreksjon betalbar skatt tidligere år		-	-	-
Endring i utsatt skatt	-	1 293	-	3 085
Årets skatteeffekt av endret skattesats		-	-	-
Sum skattekostnad	<b>1</b>	<b>21 284</b>	<b>0</b>	<b>10 351</b>
<b>Beregning betalbar skatt</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	-	16 117	50 026	46 588
Permanente forskjeller (+/-) *	7 969	25 659	54 704	463
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	8 150	-	4 678	0
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt		-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller		5 875	-	14 023
Fremførbart underskudd		-		0
Årets skattegrunnlag	<b>2</b>	<b>102 619</b>	<b>0</b>	<b>33 028</b>
Betalbar skatt (22 %)	1	22 576	0	7 266
<b>Beregning faktisk betalbar skatt inkl resultat før konserndannelse</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	-	-	-	101 410
Permanente forskjeller (+/-) *	-	-	-	273
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	0
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	-	14 023
Fremførbart underskudd	-	-	-	0
Årets skattegrunnlag	-	-	-	<b>87 660</b>
Betalbar skatt (22 %)	-	-	-	19 285
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>				
Driftsmidler	-	1 388	-	1 318
Tilvirkningskontrakter (ikke fullført ved årsslutt)	-	49 332	-	50 036
Ordreserver & goodwill	-	3 000	-	6 710
Varer/biologiske eiendeler	-	664	-	-
Fordringer	-	2 702	-	2 071
Gevinst- og tapskonto	-	22	-	28
Pensjon	-	-	-	-
Andre avsetninger for forpliktelser	-	5 200	-	5 100
Sum	-	42 355	-	48 230
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-	<b>9 318</b>	-	<b>10 611</b>

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

	2023	2023	2022	2022
Ordinært resultat før skatt	-	16 117	50 026	46 588
22% skatt av resultat før skatt	-	3 546	11 006	10 249
Permanente forskjeller (22 %)	1 753	5 645	12 035	102
Konsernbidrag (22%)	1 793	-	1 029	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år		-	-	-
Beregnet skattekostnad	1	21 284	0	10 351
Effektiv skattesats **)	0,0 %	29,9 %	0,0 %	22,2 %

\*) Inkluderer: ikke fradagsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttet selskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene).

\*\*) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt.



## Note 16 - Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

### Innsikt Invest AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt		Sum	
			EK	Annen EK		
Egenkapital 01.01.2023	5 311	525 802	-	26	15 026	546 113
Virkning av endrede regnskapsprinsipper						
<i>Korrigert egenkapital per 01.01.2023</i>	<b>5 311</b>	<b>525 802</b>	<b>-</b>	<b>26</b>	<b>15 026</b>	<b>546 113</b>
Årets resultat	-	-	-	-	16 118	16 118
Annen innskutt EK ført mot annen EK	-	-	-	26	-	-
Udekket tap dekket inn av overkurs	-	-	1 118	-	1 118	-
Tilbakebetalt innbetalt overkurs	-	-	25 000	-	-	25 000
<b>Egenkapital per 31.12 2023</b>	<b>5 311</b>	<b>499 684</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>504 996</b>

### Innsikt Invest konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt		Sum	
			EK	Annen EK		
Egenkapital 01.01.2023	5 311	525 802	-	26	1 237	532 324
Virkning av endrede regnskapsprinsipper						
<i>Korrigert egenkapital per 01.01.2023</i>	<b>5 311</b>	<b>525 802</b>	<b>-</b>	<b>26</b>	<b>1 237</b>	<b>532 324</b>
Årets resultat	-	-	-	-	49 801	49 801
Annen innskutt EK ført mot annen EK	-	-	-	26	26	-
Udekket tap i mor dekket inn av overkurs	-	-	1 118	-	1 118	-
Tilbakebetalt innbetalt overkurs	-	-	25 000	-	-	25 000
<b>Egenkapital per 31.12 2023</b>	<b>5 311</b>	<b>499 684</b>	<b>0</b>	<b>52 130</b>	<b>557 125</b>	

## Note 17 - Virkning av endring i konsernsammensetning

Oppkjøp av virksomhet:

1. juni 2022 kjøpte Innsikt Invest AS 100 % av aksjene i Innsikt Holding AS og konsernet Innsikt Invest AS ble etablert. Innsikt Holding AS eier 100% av aksjene i Sans Bygg AS, Trygg VVS AS, Trygg Elektro AS, Solid Rørføring AS og Floor Invest AS. Floor Invest AS eier igjen 100% av aksjene i Oslo Tapet og Byggbelegg AS og Byggbelegg Elvestad AS. Konsernets virksomhet er å lede og delta i alle typer oppdrag innen modernisering, rehabilitering, ombygging og nybygg av baderom, samt tjenester og salg av alt av materialer innen gulvlegging. Konsernet er lokalisert i Oslo. Aksjene i Innsikt Holding AS ble kjøpt for MNOK 726. Transaksjonskostnadene relatert til oppkjøpet med MNOK 0,142 er tillagt kostprisen på aksjene i morselskapets balanse. Øvrige kostnader ifbm oppkjøpet er belastet av morselskapets aksjonærer. Kjøpet ble finansiert med kontanter, emisjoner og konvertering av gjeld. Aksjeverdien er basert på siste observerte transaksjoner på overtagelsestidspunktet. Kjøpet medførte en goodwill på MNOK 692. Eierandel er lik stemmerett. Se note 9 immaterielle eiendeler for en spesifikasjon av allokering av goodwill, samt note 18 datterselskap for spesifikasjon av datterselskapene som inngår i konsernet.

Merverdiallokeringen ble utført med assistanse fra tredjeparts vernettseseksperter.

I 2023 har selskapet kjøpt 50% av aksjene i Øystein Tvedt AS med opsjon på å kjøpe resterende aksjer, se note 19.

(Beløp i NOK 1000)

Goodwill oppkjøp Innsikt Holding- konsernet	691 992
Goodwill oppkjøp tilknyttet selskap, Øystein Tvedt AS	2 740
<b>Goodwill</b>	<b>694 732</b>

Goodwill fordelt på segment	Våtrom	Gulv
	520 529	144 452

Inkludert i verdien av goodwill er kunderelasjoner, ansatte med spesiell kompetanse og forventede synergier med Innsikt Holding AS sine datterselskapers eksisterende virksomhet. Disse immaterielle verdiene oppfyller ikke balanseføringskriteriet i IAS 38 og er derfor ikke balanseført separat.



## Note 18 - Datterselskap

Oversikt over datterselskaper pr 31.12.2023

Selskapets navn	Kontor	2023		2022	
		Eierandel	Stemmeandel	Eierandel	Stemmeandel
Innsikt Holding AS	Oslo, Norge	100 %	100 %	100 %	100 %

Investeringen i Innsikt Holding AS er balanseført til en høyere verdi enn bokført verdi av egenkapitalen. Balanseført verdi av investeringen er MNOK 726 mens bokført verdi av egenkapitalen MNOK 186. Det er ikke foretatt nedskrivninger pr. 31.12.2023 som følge av at det er knyttet store merverdier til investeringene slik at balanseført verdi anses forsvarlig. Jfr note 9.

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapene i konsernet:

Selskapets navn	2023			2022		
	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Innsikt Holding AS (IH AS)	725 935	186 270	45 139	725 935	157 488	57 466
Sans Bygg AS		55 865	47 233		38 137	47 138
Trygg VVS AS		10 192	9 282		7 418	3 594
Trygg Elektro AS		3 741	2 998		2 243	3 381
Solid Rørfornying AS		2 045	101		-	-
Floor Invest AS (FI AS)		122 439	26 401		106 038	37 247
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS		14 586	22 397		14 135	25 360
Byggbelegg Elvestad AS		3 483	4 048		3 935	3 846
Mulig oppkjøp	748					

## Note 19 - Felleskontrollert virksomhet

Oversikt over felleskontrollerte virksomheter

Selskapets navn	Kontor	2023	
		Eierandel	Stemmeandel
Øystein Tvedt AS	Bergen, Norge	50 %	50 %

I konsernregnskapet vurderes felleskontrollerte virksomheter etter egenkapitalmetoden. Felleskontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)  
(Beløp i NOK 1000)

	2023
Bokført verdi pr 1.1.2023	0
Tilgang	3 271
Andel resultat (etter skatt)	569
Bokført verdi pr 31.12.2023	3 841

Det er ikke foretatt nedskrivninger på tilknyttet foretak i løpet av regnskapsåret.

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Foretaksnavn	2023		
	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Øystein Tvedt AS	3 271	2 202	569



## Note 20 - Transaksjoner med nærstående parter

### Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning
Innsikt Holding AS	Datterselskap av Innsikt Invest AS
Sans Bygg AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Trygg VVS AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Trygg Elektro AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Solid Rørservice AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Floor Invest AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS	Datterselskap Floor Invest AS
Byggbelegg Elvestad AS	Datterselskap Floor Invest AS
Øystein Tvedt AS	Felleskontrollert virksomhet Floor Invest AS

### Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene er som følger:

- Sans Bygg AS har kjøpt tjenester fra Trygg VVS AS med MNOK 99,6.
- Sans Bygg AS har kjøpt tjenester fra Trygg Elektro AS med MNOK 31,3.
- Trygg VVS AS har kjøpt tjenester fra Trygg Elektro AS med MNOK 2,3.
- Oslo Tapet & Gulvbelegg AS har kjøpt tjenester fra Byggbelegg Elvestad AS med MNOK 1,6.
- Byggbelegg Elvestad AS har kjøpt tjenester fra Oslo Tapet og Gulvbelegg AS med MNOK 0,16
- Innsikt Holding AS har viderefakturert datterselskap MNOK 4,1 for andel av lønnskostnader og administrasjon samt MNOK 1,4 for leie av kontorlokaler.

## Note 21 - Fordringer

(Beløp i NOK 1000)

### Langsiktige fordringer

Oversikt over fordringer som forfaller senere enn ett år etter 31.12.2023:

	Innsikt Invest AS 2023	Innsikt Invest konsern 2023	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Andre langsiktige fordringer	0	121	-	81
Sum andre langsiktige fordringer	-	121	-	81

### Endring i avsetning til tap på kundefordringer

Avsetning tap på kundefordringer for 2023 er TNOK 3 456 (2022: TNOK 2 350), fordelt slik det fremkommer av tabellen under. Tap på kundefordringer er klassifisert som andre driftskostnader i resultatregnskapet.

Endringen i avsetning for tap:

	Innsikt Invest AS 2023	Innsikt Invest konsern 2023	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Avsetning pr 1.01.2023	-	2 350	-	2 350
Årets avsetning til tap på krav	-	1 263	-	765
Årets konstaterte tap	-	141	-	758
Reversert tidligere avsetning	-	16	-	6
Endring i avsetning på tap på krav pga kjøp/salg av virksomheter	-	-	-	-
Avsetning pr 31.12.2023	-	3 456	-	2 350

Kreditrisiko vedrørende kundefordringer er nærmere omtalt i note 14.

For konsernmellomværende fordringer henvises det til note 23 Mellomværende.



## Note 22 - Varer

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
Lager av råvarer	-	-	-	-
Lager av varer under tilvirkning	-	-	-	-
Lager egentilvirkede ferdigvarer	-	-	-	-
Lager av andre handelsvarer	-	2 813	-	2 550
<b>Sum</b>	-	<b>2 813</b>	-	<b>2 550</b>

Pr. 31.12.2023 er hele varelageret stilt som sikkerhet til Nordea i forbindelse med opptak av nytt lån. Det vises til note 27 Pantstillelser og garantier.

Det er foretatt nedskrivning for ukurans med TNOK 664 pr 31.12.23. Pr 31.12.22 var det ingen tilsvarende nedskrivning.

## Note 23 - Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

Sans Bygg AS kjøper rørleggertjenester fra Trygg VVS AS og elektrikertjenester fra Trygg Elektro AS. Oslo Tapet og Gulvbelegg AS kjøper gulvleggingstjenester fra Byggbelegg Elvestad AS og Øystein Tvedt AS. Datterselskapene og datter- datterselskapene til Innsikt Holding AS leier kontorlokaler av mor. Se note 20 transaksjoner nærstående.

(Beløp i NOK 1000)

Innsikt Invest AS	Innsikt Holding AS		Innsikt Holding Sans Bygg AS	
	AS	Sans Bygg AS	AS	Sans Bygg AS
	2023	2023	2022	2022
<b>Fordringer</b>				
Lån til foretak i samme konsern	-	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-	-
Andre fordringer, inkl utbytte	8 150	3	54 678	30
<b>Sum</b>	<b>8 150</b>	<b>3</b>	<b>54 678</b>	<b>30</b>
Herav fordringer som forfaller > 1 år				
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	-	-	-	-
Konsernkontoordning (se note 24)	15 696	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	276	-	276	-
<b>Sum</b>	<b>15 972</b>	<b>-</b>	<b>276</b>	<b>-</b>

Før informasjon om pantstillelse for selskap i samme konsern se note 26 - gjeld, pantstillelser og garantier.

Før informasjon om konsernkontoordningen se note 24.

## Note 24 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
Bundne skattetrekkmidler	-	3 923	-	3 372
Øvrige bankinnskudd og kontanter	-	50 510	9 540	85 514
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	-	54 433	9 540	88 886
Kassekreditt (ramme MNOK 25)	-	-	-	-
<b>Sum likvide midler</b>	<b>-</b>	<b>54 433</b>	<b>9 540</b>	<b>88 886</b>

Innsikt Holding AS er eier av hovedkonto i et konsernkontosystem som er etablert sammen med morselskapet samt tre av selskapets datterselskaper. Konsernselskapene hefter solidarisk for konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt i eierselskapet. Pr 31.12.23 utgjorde samlet saldo for konsernkontoordningen MNOK 29,4 (2022: MNOK 46,3).

Konsernet har ubenyttede kredittfasiliteter på MNOK 25 per 31.12.2023. Det er foreliggende ingen restriksjoner på bruken av disse midlene.



## Note 25 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

(Beløp i hele NOK)

### Innsikt Invest AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 640 631	1	1 640 631
B-aksjer	3 670 501	1	3 670 501
<b>Sum</b>	<b>5 311 132</b>		<b>5 311 132</b>

Innsikt Invest AS har 35 aksjonærer pr 31.12.2023. Selskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A og B. A og B-aksjene har lik stemmerett.

Det kan derimot avtales ulike beløp ifbm utdelinger for de to aksjeklassene som er regulert som følger i selskapets vedtekter. Enhver utdeling fra Selskapet til aksjonærene, enten som utdeling av utbytte, likvidasjonsutbytte, nedsettelse av aksjekapital eller liknende, skal gjøres i følgende prioriterte rekkefølge:

a) først skal Preferanseaksjer motta 100% av utdelinger inntil hver Preferanseaksje har mottatt utdelinger på et beløp tilsvarende påløpt, men ikke akkumulert, Preferanseavkastning for den relevante Preferanseaksje (fordelt mellom Preferanseaksjene i samme forhold som beløpet på slik påløpt rente);

b) deretter skal Preferanseaksjer motta 100% av utdelinger inntil hver Preferanseaksje har mottatt utdelinger i henhold til dette punkt (b) på et beløp tilsvarende Preferansebeløpet for den relevante Preferanseaksje (fordelt mellom Preferanseaksjene i samme forhold som Preferansebeløpet for hver Preferanseaksje);

og c) deretter skal Ordinære Aksjer motta 100% av utdelinger fordelt likt på hver Ordinære Aksje. "Preferansebeløp" betyr, for hver Preferanseaksje og til ethvert tidspunkt, et beløp tilsvarende (i) NOK 100; pluss (ii) påløpt og akkumulert Preferanseavkastning og rente tillagt hovedstolen; minus (iii) utdelinger betalt til eieren av Preferanseaksjen etter (b) over.

"Preferansebeløp" betyr, for hver Preferanseaksje og til ethvert tidspunkt, et beløp tilsvarende (i) NOK 100; pluss (ii) påløpt og akkumulert Preferanseavkastning og rente tillagt hovedstolen; minus (iii) utdelinger betalt til eieren av Preferanseaksjen etter (b) over.

"Preferanseavkastning" betyr et beløp tilsvarende rente på 10% per år på Preferansebeløpet fra 31. mai 2022 (slik rente skal beregnes som "faktisk/faktisk", påløpe daglig og akkumuleres hvert år – på slutten av hvert kalenderår, første gang 31. desember 2022).

Beregning av ordinært og utvannet resultat per aksje er vist i note 26.

### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:

	A- aksjer	B- aksjer	Totalt		Stemmerett
Innsikt Topco AS	543 522	1 268 220	1 811 742	34,11 %	1 811 742
Melesio Equity AS	543 522	1 268 220	1 811 742	34,11 %	1 811 742
Inro Holding AS	119 362	278 513	397 875	7,49 %	397 875
Tind Holding AS	119 362	278 513	397 875	7,49 %	397 875
Innblick Invest AS	56 151	131 020	187 171	3,52 %	187 171
Liento Holding AS	53 823	125 588	179 411	3,38 %	179 411
FG Holding AS	37 116	86 604	123 720	2,33 %	123 720
Thomas N Holding AS	37 116	86 605	123 721	2,33 %	123 721
HNY Holding AS	18 980	34 286	53 266	1,00 %	53 266
<b>Sum</b>	<b>1 528 954</b>	<b>3 557 569</b>	<b>5 086 523</b>	<b>95,77 %</b>	<b>5 086 523</b>
Øvrige aksjonærer (eierandel < 1%)	111 677	112 932	224 609	4,23 %	224 609
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 640 631</b>	<b>3 670 501</b>	<b>5 311 132</b>	<b>100 %</b>	<b>5 311 132</b>

Aksjer kontrollert av ledende personer	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Styremedlem Roy Oddvar Myklebust og Arild Abel Engh	543 522	1 268 220	1 811 742
Styremedlem Knut Øversjøen	56 151	131 020	187 171
<b>Sum</b>	<b>599 673</b>	<b>1 399 240</b>	<b>1 998 913</b>

Styremedlem Roy Oddvar Myklebust og Arild Abel Engh kontrollerer sammen 1 811 742 aksjer gjennom Melesio Equity AS  
Styremedlem Knut Øversjøen kontrollerer 187 171 aksjer gjennom Innblick Invest AS

Flere av representantene i styret har eierandeler enten direkte eller indirekte i selskaper som er aksjonærer. Disse har derimot ikke full kontroll over de aktuelle selskapene og er derfor ikke listet opp i oversikten over.

### Egne aksjer

Det er registrert en fullmakt på kjøp av egne aksjer. Frist for å benytte fullmakt er 29.06.2025.

### Tegningsretter

Selskapet har utstedt 16.382 tegningsretter på ordinære aksjer, som opptjenes linært over 24 måneder fra 1 juni 2022 til og med 31 mai 2024. tegningskurs NOK 100,00 per aksje med økning i tegningskursen på 5% p.a. beregnet fra 1. juni 2022, men justert for eventuelle utbytter fra 1. juni 2022 og frem til Tegningsrettene eventuelt utøves.



## Note 26 - Resultat per aksje

Ordinært resultat per aksje er beregnet basert på årets resultat som tilfaller aksjeeierne på MNOK 49 801 (2022: MNOK 36 237).

(Beløp i NOK 1000)

### Årets resultat som tilfaller morselskapets aksjonærer

	2023	2022
Årets resultat	49 801	36 237
Tap på avhendet virksomhet	-	-
Årets resultat som tilfaller aksjonærene	49 801	36 237
Antall utestående aksjer (tusen)	5 311,1	5 311
Ordinært resultat per aksje	9,38	6,82
Utestående tegningsretter (tusen)	13,0	4,8
Fullt utvannende aksjer	5 324,1	5 315,9
Fullt utvannet resultat per aksje	9,35	6,82

## Note 27 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

(Beløp i NOK 1000)

Gjeld sikret ved pant	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån (langiktig)	96 943	98 574	118 486	120 416
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån (kortiktig)	21 543	21 543	21 543	21 543
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	118 486	120 117	140 029	141 959

### Oversikt pantstillelse

#### Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Aksjer	725 935		725 935	-
Maskiner		4 734	-	4 337
Kundefordringer		148 119	-	95 639
Varer		2 813	-	2 550
Sum bokført verdi av panteobjekter	725 935	155 666	725 935	102 526

Gjelden består av et lån som opprinnelig var på 150,8 mill. Lånet forfaller til betaling innen fem år fra utbetaling. Lånet tilbakebetales over en periode på fire år med halvårlige avdrag på MNOK 10,8. Sammen med siste avdrag forfaller restlånet på MNOK 64,6. Det har ikke vært avvik i tilbakebetalingsplanen i 2023.

Lånet renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + bankens margin.

Banken har pant i åtte av ni datterselskapers kundefordringer, driftsmidler og varelager, på totalt MNOK 6 630. for hver av selskapene.

Videre har banken pant i alle aksjene i datterselskaper.

Gjeld i datterselskaper er knyttet til kjøp av driftsmiddel. Denne gjelden er sikret med pant i tilhørende driftsmidler. Totalt tinglyst MNOK 3,5.

Innsikt Invest konsern har forpliktelser (finansielle covenants) i pantelånsavtalene. Per 31.12.2023 tilfredsstilte konsernet disse.

Oversikt garantiansvar	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2023	2023	2022	2022
Garantiansvar døtre		144 820	-	109 477
Sum	-	144 820	-	109 477

Tabellen over viser garantiansvar som ikke er regnskapsført. Dette består hovedsakelig av sikkerhetsstillelse ifbm datterselskapenes prosjekter, samt skattetrekkgaranti.

Datterselskapene stiller for enkelte prosjekter sikkerhetsstillelse for sine kontraksforpliktelser gjennom bank eller forsikringsselskap. Sikkerhet stilles som selvskyldnerkausjon eller ved forsikring. Normal løpetid på sikkerhetsstillelse er 5 år fra ferdigstillelse og utgjør ordinært mellom 5-10% av kontraktssum. Pr 31.12 utgjør garantiene TNOK 144 820. Opplyst garantibeløp er total garanti ved inngåelse av avtale. Garantiene reduseres i henhold til avtaler med byggherre etter utførelsesperioden er ferdig.



## Note 28 - Virkelig verdi

Prinsipper for beregning av virkelig verdi:

De finansielle instrumentene som er innregnet i Innsikt Invest konsern sitt regnskap er gruppert i klasser og kategorier basert på instrumentenes egenskaper. Estimerte virkelige verdier av konsernets finansielle instrumenter er basert på markedspriser og verdsettelsesmetoder som beskrevet under.

### Virkelig verdi-hierarki:

Innsikt Invest konsern benytter et verdsetteshierarki til å klassifisere signifikansen av den input som brukes i utarbeidelse av virkelig verdi målinger for de finansielle instrumentene som måles til virkelig verdi over resultatet eller over andre inntekter og kostnader.

Virkelig verdi hierarkiet har følgende nivåer:

Nivå 1: Input er noterte priser (justerte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser

Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1, som er observerbare for eiendelen eller forpliktelsen, enten direkte (dvs. som

Nivå 3: Input for eiendelen eller forpliktelsen som ikke er basert på observerbare markedsdata (ikke-observerbar input)

### Metode for verdsettelse:

Verdsettelse av finansielle instrumenter foretas av konsernets regnskapsavdeling, i samråd med eksternt rådgiver.

Verdsettelsesmetodene som benyttes er tilpasset til hvert finansielle instrument, og har som formål å benytte mest mulig informasjon som er tilgjengelig i markedet.

Virkelig verdi av betinget forpliktelse knytte til oppkjøp (se note 17) er estimert basert på nåverdien av estimerte fremtidige kontantstrømmer frem til avtalt tidspunkt for fastsettelse av forpliktelse. De viktigste forutsetningene ved fastsettelse av virkelig verdi er basert på resultatoppgjøret i avtalt periode og diskonteringsrente. Gjelden revideres årlig. Endringen resultatføres (se note 13).

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kontanter og kontantekvivalenter, kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, kassekreditt og langsiktig gjeld.

Balanseført verdi av kontanter og kontantekvivalenter og kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi da disse instrumentene har kort forfallstid. Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser.

For finansielle eiendeler og gjeld regnskapsført til balanseført verdi, er virkelig verdi beregnet som nåverdi av estimerede kontantstrømmer diskontert med den rente som gjelder for tilsvarende gjeld og eiendeler på balansedagen. Dette gjelder:

- Gjeld som følge av finansielle leieavtaler (se note 12)

Under følger en sammenligning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter klassifisert til virkelig verdi med verdiendring over resultatet. Øvrige finansielle instrumenter er klassifisert som amortisert kost.

Innsikt Invest AS og Innsikt Invest konsern  
(Beløp i NOK 1000)

Finansiell forpliktelse	Verdsettelse		31.12.2023		
	hierarki	Ansk. Kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Betinget vederlag	3	68 000	93 910	93 910	25 910

Finansiell forpliktelse	Verdsettelse		31.12.2022		
	hierarki	Ansk. Kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Betinget vederlag	3	68 000	68 000	68 000	-

Estimert nominell forpliktelse ved forfall i 2025 er 98 mnok.



## Note 29 - Avsetning for forpliktelser

(Beløp i NOK 1000)

### Innsikt Invest konsern

#### Langsiktige avsetninger

	Garanti- og reklamasjon	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2023	-	-	-
Avsatt 2023	-	-	-
Avsetning reversert i 2023	-	-	-
Benyttet avsetning i 2023	-	-	-
<b>Balanse 31.12.2023</b>	-	-	-

#### Kortsiktige avsetninger

	Garanti- og reklamasjon	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2023	5 100	-	5 100
Avsatt 2023	100	-	100
Avsetning reversert i 2023	-	-	-
Benyttet avsetning i 2023	-	-	-
<b>Balanse 31.12.2023</b>	<b>5 200</b>	-	<b>5 200</b>

#### Avsetning garanti:

Datterselskapene vurderer løpende behov for avsetning for garantikrav og reklamasjonssaker de mottar løpende som følge av sin ordinære drift.

## Note 30 - Betingede utfall

#### Betingede utfall:

Datterselskapene i konsernet mottar løpende krav som følge av sin ordinære drift. Dette er typisk garantikrav og reklamasjonssaker. Uten at det kan påstås med sikkerhet, er det ledelsens vurdering at ingen av de pågående sakene vil medføre vesentlige forpliktelser for selskapene.

Beregnet garantiforpliktelse pr 31.12.23 utgjør MNOK 5,2 (2022: MNOK 5,1). Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

#### Betingede vederlag (earn out)

Se omtale note 28 og 31.

#### Hendelser etter balansedagen:

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



## Note 31 - Estimatusikkerhet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markedsforhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat.

Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- \* Vurdering av goodwill og andre immaterielle eiendeler samt varige driftsmidler
- \* Virkelig verdi av eiendeler og forpliktelser ved oppkjøp, herunder betinget vederlag
- \* Igangværende fastpriskontrakter
- \* Garanti og reklamasjonsforpliktelser
- \* Betingede betalinger (earn out)
- \* Avskrivninger på varige driftsmidler

### Prosjekter:

Vurdering av prosjekter løpende og ved årsslutt innebærer blant annet vurderinger av estimater knyttet til kontraktsfortjeneste, gjenstående arbeid og påløpte kostnader.

### Immaterielle eiendeler:

Konsernets balanseførte goodwill vurderes minst årlig for nedskrivning. Konsernet påvirkes av markedsutvikling, etterspørsel og kapasitet.

### Kostprisallokering:

Selskapet må fordele kostpris for ervervede virksomheter på ervervede eiendeler og overtatt gjeld basert på anslått virkelig verdi. Det har blitt engasjert uavhengige verddivurderingsekspertiser til å bistå med å fastsette virkelig verdi av ervervede eiendeler og overtatt gjeld. Verddivurderingene forutsetter at ledelsen gjør vurderinger ved valg av metode, estimater og forutsetninger. Vesentlig oppkjøpte immaterielle eiendeler som Innsikt Invest AS har innregnet, omfatter ordreserver og kundebase. Forutsetninger som legges til grunn for vurdering for immaterielle eiendeler, omfatter, men er ikke begrenset til, anslått gjennomsnittlig levetid på kundeforholdet basert på kundeavgang og inntjeningsbasert metode for vurdering av verdi på ordreserven. Det er gjort en reduksjon for risiko relatert til den økonomiske situasjonen. Forutsetninger som legges til grunn for verdifastsettelse av eiendeler, omfatter men er ikke begrenset til gjenanskaffelseskost for varige driftsmidler. Ledelsens beregninger av virkelig verdi er basert på forutsetninger som antas å være rimelige, men som har en iboende usikkerhet, og som følge av dette kan de faktiske resultatene avvike fra beregningene.

Forutsetninger som legges til grunn for vurdering for immaterielle eiendeler, omfatter, men er ikke begrenset til, anslått gjennomsnittlig levetid på kundeforholdet basert på kundeavgang og inntjeningsbasert metode for vurdering av verdi på ordreserven. Det er gjort en reduksjon for risiko relatert til den økonomiske situasjonen. Forutsetninger som legges til grunn for verdifastsettelse av eiendeler, omfatter men er ikke begrenset til gjenanskaffelseskost for varige driftsmidler. Ledelsens beregninger av virkelig verdi er basert på forutsetninger som antas å være rimelige, men som har en iboende usikkerhet, og som følge av dette kan de faktiske resultatene avvike

### Garanti og reklamasjonsforpliktelser:

Vurderingen av garanti- og reklamasjonsforpliktelser baseres på omfang av leverte prosjekter med løpende garanti og reklamasjonsansvar, samt erfaringstall på kostnader.

### Betingede betalinger (Earn Out)

Selskapet har ifbm oppkjøp av datterselskap med tilhørende datter-datterselskap inngått avtale om betinget betaling til selgere (earn out).

Betingede betalinger er betinget av selskapenes fremtidige økonomiske resultater som oppnås i perioden 2022-2024. Selskapet estimerer utfallet på nåverdien av estimerte fremtidige kontantstrømmer frem til avtalt tidspunkt for fastsettelse av forpliktelse. De viktigste forutsetningene ved fastsettelse av virkelig verdi er resultatoppnåelse i avtalt periode, budsjett for 2024 og diskonteringsrente.

## Note 32 - Hendelser etter balansedagen

Floor Invest AS, helt datter-datterselskap av Innsikt Invest AS, gjennomførte den 7 mars 2024 kjøp av 100% av utestående aksjer i Brødr Olsen Mur & Bygg AS og Fliskonspet AS. Kjøpet ble gjennomført med en kombinasjon av kontaktkjøp og nyutstedte aksjer i Innsikt Invest AS. De to selskapene har sin hovedvirksomhet som en landsdekkende leverandør av alle typer gulv, med fokus på fliser, samt import og distribusjon av fliser. Selskapene er en naturlig utvidelse av konsernets gulvavdeling og det er identifisert betydelige synergier mellom de oppkjøpte selskapene og konsernets selskaper.



Crowe

Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Innsikt Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innsikt Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og



## Crowe

årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2024  
Vidi Revisjon AS

  
Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor