



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 11 AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		204 528	204 528
Sum inntekter		204 528	204 528
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 099	81 994
Sum kostnader		3 099	81 994
Driftsresultat		201 429	122 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	100
Sum finansinntekter		219	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern			208 883
Sum finanskostnader			208 883
Netto finans		219	-208 783
Ordinært resultat før skattekostnad		201 648	-86 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 648	-86 249
Årsresultat		201 648	-86 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	201 648	-86 249
Sum overføringer og disponeringer		201 648	-86 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 638 735	4 638 735
Sum varige driftsmidler		4 638 735	4 638 735
Sum anleggsmidler		4 638 735	4 638 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 908	
Sum fordringer		40 908	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 236	142 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 236	142 433
Sum omløpsmidler		347 144	142 433
SUM EIENDELER		4 985 879	4 781 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		145 066	346 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-145 066	-346 714
Sum egenkapital		-41 256	-242 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 024 072	5 024 072
Sum annen langsiktig gjeld		5 024 072	5 024 072
Sum langsiktig gjeld		5 024 072	5 024 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063	
Sum kortsiktig gjeld		3 063	
Sum gjeld		5 027 135	5 024 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 985 879	4 781 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 820218

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 11 AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 995 557 207
LUNDSLETTA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		204 528	204 528
Sum inntekter		204 528	204 528
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 099	81 994
Sum kostnader		3 099	81 994
Driftsresultat		201 429	122 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	100
Sum finansinntekter		219	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern			208 883
Sum finanskostnader			208 883
Netto finans		219	-208 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		201 648	-86 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 648	-86 249
Årsresultat		201 648	-86 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	201 648	-86 249
Sum overføringer og disponeringer		201 648	-86 249



Sum annen langsiktig gjeld	5 024 072	5 024 072
Sum langsiktig gjeld	5 024 072	5 024 072
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 063	
Sum kortsiktig gjeld	3 063	
Sum gjeld	5 027 135	5 024 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 985 879	4 781 168



Organisasjonnr: 995 557 207
LUNDSLETTA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	100.00	10000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marvika Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Lundsletta 11 AS Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

(Alle tall i NOK)	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		204 528	204 528
Andre driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		<u>204 528</u>	<u>204 528</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	<u>3 099</u>	<u>81 994</u>
Sum driftskostnader		<u>3 099</u>	<u>81 994</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>201 429</u>	<u>122 534</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		219	100
Rentekostnader til selskap i konsern		-	-208 883
Netto finansposter		<u>219</u>	<u>-208 783</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>201 648</u>	<u>-86 249</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-</u>	<u>-</u>
ÅRSRESULTAT		<u>201 648</u>	<u>-86 249</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital	5	<u>-201 648</u>	<u>86 249</u>
Sum disponeringer		<u>-201 648</u>	<u>86 249</u>



Lundsletta 11 AS Eiendeler pr. 31.12.

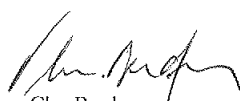
(Alle tall i NOK)	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>4 638 735</u>	<u>4 638 735</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 638 735</u>	<u>4 638 735</u>
Sum Anleggsmidler		<u>4 638 735</u>	<u>4 638 735</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>40 908</u>	<u>-</u>
Sum fordringer		<u>40 908</u>	<u>-</u>
Bankinnskudd, fordringer og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		<u>306 236</u>	<u>142 433</u>
Sum Omløpsmidler		<u>347 144</u>	<u>142 433</u>
SUM EIENDELER		<u>4 985 879</u>	<u>4 781 168</u>




Lundsletta 11 AS
Egenkapital og gjeld pr. 31.12.

(Alle tall i NOK)	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		<u>103 810</u>	<u>103 810</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-145 066	-346 714
Sum Egenkapital		<u>-41 256</u>	<u>-242 904</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld Marvika Holding AS		5 024 072	5 024 072
Sum langsiktig gjeld		<u>5 024 072</u>	<u>5 024 072</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 063</u>	<u>-</u>
Sum Gjeld		<u>5 027 135</u>	<u>5 024 072</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 985 879</u>	<u>4 781 168</u>

Kristiansand, 24. januar 2018


Tom Chr. Bredesen
Styreformann


Walter L. Grov
Styremedlem



Lundsletta 11 AS AS
Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 23% (24% i 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte på egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Lundsletta 11 AS
Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i NOK)

Type anleggsmidler	Bygninger og Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2017	4 638 735	4 638 735
Tilgang 2017	-	-
Avgang 2017	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2017	4 638 735	4 638 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.2017	4 638 735	4 638 735
Årets avskrivninger	-	-

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostner knyttet til denne avskrives ikke.

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til noen i styret eller til andre nærstående parter.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

(Alle tall i NOK)

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
SUM	100		100 000

Alle aksjene (100%) eies av Marvika Holding AS.



Lundsletta 11 AS
Noter til regnskapet for 2017

Note 4 Skattekostnader

(Alle tall i NOK)

Midlertidige forskjeller:	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>Endring</u>
Eiendom	-	-	-
Underskudd til fremføring	-151 256	-352 904	201 648
Netto midlertidige forskjeller	-151 256	-352 904	201 648
Utsatt skattefordel 23% (24% i 2016)	-34 789	-84 697	49 908

Endring i utsatt skattefordel som følge av endret skattesats (fra 24% til 23% i 2016) utgjør kr. 1.512.

Skattepliktig resultat:	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Regnskapsmessig resultat før skatt	201 648	-86 249
Endring i midlertidige forskjeller	-201 648	86 249
Skattepliktig resultat	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 Egenkapital

(Alle tall i NOK)

Tekst	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>SUM</u>
EK pr. 01.01.2017	100 000	3 810	-346 714	-242 904
Årets resultat etter skatt	-	-	201 648	201 648
EK pr. 31.12.2017	100 000	3 810	-145 066	-41 256