



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørøy
8986 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Skjevling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		537 444	528 758
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		537 479	528 758
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 660	192 660
Annen driftskostnad	2	84 350	91 414
Sum kostnader		277 010	284 074
Driftsresultat		260 469	244 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad		144 238	119 041
Sum finanskostnader		144 238	119 041
Netto finans		-144 194	-119 041
Ordinært resultat før skattekostnad		116 275	125 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 580	27 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 695	98 001
Årsresultat		90 695	98 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 695	98 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		90 695	98 001
Sum overføringer og disponeringer		90 695	98 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 454 857	3 598 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 603	33 294
Sum varige driftsmidler		3 465 460	3 631 870
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 466 460	3 632 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 574	46 200
Sum fordringer		76 574	46 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 744	610 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 744	610 334
Sum omløpsmidler		784 318	656 534
SUM EIENDELER		4 250 778	4 289 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 384	195 689
Sum opptjent egenkapital		286 384	195 689
Sum egenkapital		386 384	295 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 631	51 930
Sum avsetninger for forpliktelser		46 631	51 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 228 087	3 373 086
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 628 087	3 773 086
Sum langsiktig gjeld		3 674 718	3 825 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		30 879	
Annen kortsiktig gjeld	7	158 798	168 699
Sum kortsiktig gjeld		189 677	168 699
Sum gjeld		3 864 394	3 993 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 778	4 289 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413332

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørøy
8986 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Skjevling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 701 232
AUSKARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		537 444	528 758
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		537 479	528 758
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 660	192 660
Annen driftskostnad	2	84 350	91 414
Sum kostnader		277 010	284 074
Driftsresultat		260 469	244 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad		144 238	119 041
Sum finanskostnader		144 238	119 041
Netto finans		-144 194	-119 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 580	27 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 695	98 001
Årsresultat		90 695	98 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 695	98 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		90 695	98 001
Sum overføringer og disponeringer		90 695	98 001



Organisasjonsnr: 997 701 232
AUSKARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 454 857	3 598 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 603	33 294
Sum varige driftsmidler		3 465 460	3 631 870

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		3 466 460	3 632 870
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 574	46 200
Sum fordringer		76 574	46 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		707 744	610 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 744	610 334

Sum omløpsmidler		784 318	656 534
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 250 778	4 289 404
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		286 384	195 689
Sum opptjent egenkapital		286 384	195 689



Sum egenkapital		386 384	295 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 631	51 930
Sum avsetninger for forpliktelser		46 631	51 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 228 087	3 373 086
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 628 087	3 773 086
Sum langsiktig gjeld		3 674 718	3 825 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		30 879	
Annen kortsiktig gjeld	7	158 798	168 699
Sum kortsiktig gjeld		189 677	168 699
Sum gjeld		3 864 394	3 993 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 778	4 289 404



Organisasjonsnr: 997 701 232
AUSKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Auskaret Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 042 373	226 908	5 269 281
+ Tilgang	26 250	0	26 250
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 068 623	226 908	5 295 531
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 480 309	193 614	1 673 922
+ Ordinære avskrivninger	169 969	22 691	192 660
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 650 278	216 305	1 866 582
Balanseført verdi pr 31/12	3 418 345	10 603	3 428 948
Prosentats for ord. avskr.	3-7	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det var ingen ansatte i bedriften i 2022. Det ble ikke utbetalt noen form for lønn eller godtgjørelser til bedriftens eiere og ledelse.

Bedriften oppfyller ikke betingelsene for OTP, og har derfor ikke denne ordningen.

Note 3 - Skattekostnad

Noter for Auskaret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997701232



Auskaret Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		116 275
Endring i midlertidige forskjeller		35 838
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		11 752
Inntekt		140 361
	2022	2021
Betalbar skatt	30 879	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 299	27 642
Samlede ordinære skattekostnader	25 580	27 642
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	211 960	247 798
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	11 752
Sum positive skatteøkende forskjeller	211 960	247 798
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	11 752
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	211 960	236 046
Balanseført utsatt skatt	46 631	51 930

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 100,-.
Aksjene eies av Audun Skjevling som er styrets leder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	195 689	295 689
+Fra årets resultat			90 695	90 695
Pr 31.12.	100 000	0	286 384	386 384

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til finansinstitusjon var 31.12.22 kr 3 228 087,-.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler var 3 465 460,- (sum varige driftsmidler)



Auskaret Eiendom AS

Noter 2022

Restgjeld ved utgangen av 2027 er beregnet til kr 2 444 615,-.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet er langsiktig lån fra aksjonær

Note 7 - Annen driftskostnad

kr 158 798,- er gjeld til bedriftens eier.



Auskaret Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		537 444	528 758
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		537 479	528 758
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 660	192 660
Annen driftskostnad	2	84 350	91 414
Sum driftskostnader		277 010	284 074
DRIFTSRESULTAT		260 469	244 684
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	0
Sum finansinntekter		44	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 238	119 041
Sum finanskostnader		144 238	119 041
NETTO FINANSPOSTER		(144 194)	(119 041)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		116 275	125 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 580	27 642
ORDINÆRT RESULTAT		90 695	98 001
ÅRSRESULTAT		90 695	98 001
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		90 695	98 001
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		90 695	98 001



Auskaret Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 454 857	3 598 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 603	33 294
Sum varige driftsmidler		3 465 460	3 631 870
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 466 460	3 632 870
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		76 574	46 200
Sum fordringer		76 574	46 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 744	610 334
SUM OMLØPSMIDLER		784 318	656 534
SUM EIENDELER		4 250 778	4 289 404
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 384	195 689
Sum opptjent egenkapital		286 384	195 689
SUM EGENKAPITAL		386 384	295 689
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		46 631	51 930
Sum avsetning for forpliktelser		46 631	51 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 228 087	3 373 086
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 628 087	3 773 086
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 674 718	3 825 016
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		30 879	0
Annen kortsiktig gjeld	7	158 798	168 699
SUM KORTSIKTIG GJELD		189 677	168 699
SUM GJELD		3 864 394	3 993 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 778	4 289 404



Auskaret Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

8984 Vega, den

Audun Skjevling
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Auskaret Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997701232

Utarbeidet av:

Berg Vekstra SA
Godkjent regnskapsselskap
Gamle Berg 4
8920 SØMNA
Organisasjonsnr. 970967419