



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 808 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM KVARTALET AS
Forretningsadresse: Teiealleen 7
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Granås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 880 458	2 867 062
Sum inntekter		2 880 458	2 867 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 503	604 503
Annen driftskostnad	3	760 730	630 823
Sum kostnader		1 365 233	1 235 326
Driftsresultat		1 515 225	1 631 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	184
Annen finansinntekt		1 598	1 635
Sum finansinntekter		1 783	1 819
Annen rentekostnad		824	819
Sum finanskostnader		824	819
Netto finans		959	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 516 184	1 632 736
Skattekostnad på resultat	4	333 785	359 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 399	1 273 354
Årsresultat	5	1 182 399	1 273 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 399	1 273 354
Totalresultat		1 182 399	1 273 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		182 399	273 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 182 399	1 273 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 877 229	22 481 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 877 229	22 481 732
Sum anleggsmidler		21 877 229	22 481 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	223 481	39 994
Andre kortsiktige fordringer		192 100	165 485
Sum fordringer		415 581	205 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 041 945	3 205 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 041 945	3 205 189
Sum omløpsmidler		4 457 526	3 410 668
SUM EIENDELER		26 334 756	25 892 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 847 000	5 847 000
Sum innskutt egenkapital		6 847 000	6 847 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 829 305	16 646 906
Sum opptjent egenkapital		16 829 305	16 646 906
Sum egenkapital	5	23 676 305	23 493 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	824 186	817 213
Sum avsetninger for forpliktelser		824 186	817 213
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		824 186	817 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 975	65 539
Betalbar skatt	4	326 812	351 308
Skyldig offentlige avgifter		96 500	98 559
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		407 978	65 875
Sum kortsiktig gjeld		1 834 265	1 581 281
Sum gjeld		2 658 451	2 398 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 334 756	25 892 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324307

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 808 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM KVARTALET AS
Forretningsadresse: Teiealleen 7
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Granås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 808 516
SOLHEIM KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 880 458	2 867 062
Sum inntekter		2 880 458	2 867 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	604 503	604 503
Annen driftskostnad	3	760 730	630 823
Sum kostnader		1 365 233	1 235 326
Driftsresultat		1 515 225	1 631 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	184
Annen finansinntekt		1 598	1 635
Sum finansinntekter		1 783	1 819
Annen rentekostnad		824	819
Sum finanskostnader		824	819
Netto finans		959	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	333 785	359 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 399	1 273 354
Årsresultat	5	1 182 399	1 273 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 399	1 273 354
Totalresultat		1 182 399	1 273 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		182 399	273 354
Sum overføringer og disponeringer		1 182 399	1 273 354



Organisasjonsnr: 994 808 516
SOLHEIM KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 877 229	22 481 732
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 877 229	22 481 732
Sum anleggsmidler		21 877 229	22 481 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	223 481	39 994
Andre kortsiktige fordringer		192 100	165 485
Sum fordringer		415 581	205 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 041 945	3 205 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 041 945	3 205 189
Sum omløpsmidler		4 457 526	3 410 668
SUM EIENDELER		26 334 756	25 892 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 847 000	5 847 000
Sum innskutt egenkapital		6 847 000	6 847 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 829 305	16 646 906
Sum opptjent egenkapital		16 829 305	16 646 906
Sum egenkapital	5	23 676 305	23 493 906



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	824 186	817 213
Sum avsetninger for forpliktelser		824 186	817 213
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		824 186	817 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 975	65 539
Betalbar skatt	4	326 812	351 308
Skyldig offentlige avgifter		96 500	98 559
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		407 978	65 875
Sum kortsiktig gjeld		1 834 265	1 581 281
Sum gjeld			
		2 658 451	2 398 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		26 334 756	25 892 400



Organisasjonsnr: 994 808 516
SOLHEIM KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solheim Kvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert Solheim Kvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.182.399,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

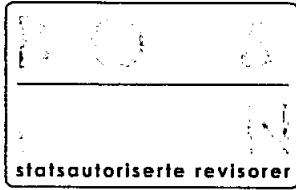
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 8. mars 2023

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor