



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 829 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Færøyveien 54  
8850 HERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Roger Sandvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 000	194 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>194 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 000	150 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		57 968	76 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 968</b>	<b>226 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 032</b>	<b>-32 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		2 675	12 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 675</b>	<b>12 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 651</b>	<b>-12 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>239 381</b>	<b>-44 387</b>
Skattekostnad	2, 3	42 899	0
<b>Årsresultat</b>		<b>196 482</b>	<b>-44 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		147 000	0
Annen egenkapital		49 482	-44 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 482</b>	<b>-44 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	300 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		2 875	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 875</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 615	30 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 615</b>	<b>30 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 490</b>	<b>330 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 490</b>	<b>330 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	198 716	149 234
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 716</b>	<b>149 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 716</b>	<b>179 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	50 130
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	769



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	2, 3	42 899	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 774</b>	<b>100 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 774</b>	<b>151 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 490</b>	<b>330 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 829 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Færøyveien 54  
8850 HERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Roger Sandvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 829 332  
IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 000	194 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>194 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 000	150 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		57 968	76 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 968</b>	<b>226 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 032</b>	<b>-32 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		2 675	12 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 675</b>	<b>12 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 651</b>	<b>-12 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>239 381</b>	<b>-44 387</b>
Skattekostnad	2, 3	42 899	0
<b>Årsresultat</b>		<b>196 482</b>	<b>-44 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		147 000	0
Annen egenkapital		49 482	-44 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 482</b>	<b>-44 387</b>



Organisasjonsnr: 912 829 332  
IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	300 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		2 875	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 875</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 615	30 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 615</b>	<b>30 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 490</b>	<b>330 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 490</b>	<b>330 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	198 716	149 234
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 716</b>	<b>149 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 716</b>	<b>179 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	50 130
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	769
Betalbar skatt	2, 3	42 899	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 774</b>	<b>100 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 774</b>	<b>151 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 490</b>	<b>330 263</b>



Organisasjonsnr: 912 829 332  
IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS  
912 829 332

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		500 000	194 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>194 350</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-200 000	-150 000
Annen driftskostnad		-57 968	-76 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-257 968</b>	<b>-226 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 032</b>	<b>-32 166</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 675	-12 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 675</b>	<b>-12 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 651</b>	<b>-12 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>239 381</b>	<b>-44 387</b>
Skattekostnad	2, 3	-42 899	0
<b>Årsresultat</b>		<b>196 482</b>	<b>-44 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		147 000	0
Annen egenkapital		49 482	-44 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>196 482</b>	<b>-44 387</b>



IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS  
912 829 332

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	300 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		2 875	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 875</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 615	30 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 615</b>	<b>30 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 490</b>	<b>330 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 490</b>	<b>330 264</b>



IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS  
912 829 332

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	198 716	149 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 716</b>	<b>149 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 716</b>	<b>179 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	50 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	769
Betalbar skatt	2, 3	42 899	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 774</b>	<b>100 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 774</b>	<b>151 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 490</b>	<b>330 263</b>

Herøy (Nordland), 21.05.2024

Kent Roger Sandvær  
styrets leder / daglig leder

Inge Nils Sandvær  
styremedlem

Kenneth Karlsen  
styremedlem



IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS  
912 829 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 899	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 899</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	239 381	-44 387
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 387	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>194 994</b>	<b>-44 387</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	42 899	0
Sum betalbar skatt i balansen	42 899	0



IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS  
912 829 332

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-44 387	0	-44 387
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-44 387</b>	<b>0</b>	<b>-44 387</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	44 387	0	44 387
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	165	181,818182	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KARLSEN KENNETH	55	33,33	Ordinære
SANDVÆR KENT ROGER	55	33,33	Ordinære
FLOSTA INDUSTRIER AS	55	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>165</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	149 234	179 234
Årsresultat	0	196 482	196 482
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-147 000	-147 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>198 716</b>	<b>228 716</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser



**Årsoppgjør for**

**IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS**

912829332

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS  
912 829 332


 BankID Signing  
Kent Roger Sandvær  
2024-05-21  
 BankID Signing  
Inge Nils Sandvær  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Kenneth Karlisen  
2024-05-27

## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		500 000	194 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>194 350</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-200 000	-150 000
Annen driftskostnad		-57 968	-76 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-257 968</b>	<b>-226 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 032</b>	<b>-32 166</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 675	-12 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 675</b>	<b>-12 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 651</b>	<b>-12 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>239 381</b>	<b>-44 387</b>
Skattekostnad	2, 3	-42 899	0
<b>Årsresultat</b>		<b>196 482</b>	<b>-44 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		147 000	0
Annen egenkapital		49 482	-44 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>196 482</b>	<b>-44 387</b>



IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS  
912 829 332

 BankID Signing  
Kent Roger Sandvær  
2024-05-21

 BankID Signing  
Inge Nils Sandvær  
2024-05-22

 BankID Signing  
Kenneth Karlisen  
2024-05-27

### Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	300 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		2 875	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 875</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 615	30 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 615</b>	<b>30 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 490</b>	<b>330 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 490</b>	<b>330 264</b>



IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS  
912 829 332

 BankID Signing  
Kent Roger Sandvær  
2024-05-21

 BankID Signing  
Inge Nils Sandvær  
2024-05-22

 BankID Signing  
Kenneth Karlsen  
2024-05-27

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	198 716	149 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 716</b>	<b>149 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 716</b>	<b>179 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	50 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	769
Betalbar skatt	2, 3	42 899	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 774</b>	<b>100 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 774</b>	<b>151 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 490</b>	<b>330 263</b>

Herøy (Nordland), 21.05.2024

Kent Roger Sandvær  
styrets leder / daglig leder

Inge Nils Sandvær  
styremedlem

Kenneth Karlsen  
styremedlem



IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS  
912 829 332



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 899	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 899</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	239 381	-44 387
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 387	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>194 994</b>	<b>-44 387</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	42 899	0
Sum betalbar skatt i balansen	42 899	0



IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS  
912 829 332



## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-44 387	0	-44 387
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-44 387</b>	<b>0</b>	<b>-44 387</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	44 387	0	44 387
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	165	181,818182	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KARLSEN KENNETH	55	33,33	Ordinære
SANDVÆR KENT ROGER	55	33,33	Ordinære
FLOSTA INDUSTRIER AS	55	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>165</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	149 234	179 234
Årsresultat	0	196 482	196 482
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-147 000	-147 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>198 716</b>	<b>228 716</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser



# Ordinær generalforsamling for 912829332 IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS

## Behandling av årsregnskap for 2023

### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS



**Sted:** I selskapets lokaler i Herøy (Nordland)

**Dato:** 21.05.2024

**Klokken:** 12:00

### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS

Kent Roger Sandvær  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS



**Sted:** Selskapets lokaler i Herøy (Nordland)

**Dato:** 21.05.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

KARLSEN KENNETH som representerer 55 aksjer og stemmer.  
SANDVÆR KENT ROGER som representerer 55 aksjer og stemmer.  
FLOSTA INDUSTRIER AS som representerer 55 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

#### 1. Valg av møteleder:

Kent Roger Sandvær ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Kent Roger Sandvær, styrets leder / daglig leder  
Inge Nils Sandvær, styremedlem  
Kenneth Karlsen, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Herøy (Nordland), 21.05.2024

---

Kent Roger Sandvær

Møteleder

---

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen