



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 732 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDER & PARTNERS AS
Forretningsadresse: Ringvålvegen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 946 146	60 633 224
Annen driftsinntekt		2 675 542	1 886 731
Sum inntekter		61 621 688	62 519 955
Kostnader			
Varekostnad		7 751 499	5 108 541
Lønnskostnad	3	42 778 899	43 037 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	422 170	1 984 932
Annen driftskostnad	3, 4	11 111 108	12 298 861
Sum kostnader		62 063 676	62 429 921
Driftsresultat		-441 988	90 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		733 406	154 552
Sum finansinntekter		733 406	154 552
Annen rentekostnad		116 969	129 021
Sum finanskostnader		116 969	129 021
Netto finans		616 437	25 531
Ordinært resultat før skattekostnad		174 450	115 565
Skattekostnad på resultat	5	56 283	38 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 167	77 029
Årsresultat		118 167	77 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 167	77 029
Totalresultat		118 167	77 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 167	77 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	118 167	77 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 910 601	1 966 884
Goodwill	4		300 000
Sum immaterielle eiendeler		1 910 601	2 266 884
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7		
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	338 460	335 284
Sum varige driftsmidler		338 460	335 284
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			159 534
Sum finansielle anleggsmidler			159 534
Sum anleggsmidler		2 249 061	2 761 702
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 869 543	20 360 426
Andre kortsiktige fordringer		1 375 386	782 580
Sum fordringer		26 244 929	21 143 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 709 855	3 999 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 855	3 999 010
Sum omløpsmidler		27 954 784	25 142 016
SUM EIENDELER		30 203 845	27 903 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 004 797	2 004 797
Beholdning av egne aksjer	6	-76 040	-76 040
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	6 803 308	6 803 307
Sum innskutt egenkapital		8 732 064	8 732 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	118 167	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		118 167	
Sum egenkapital		8 850 231	8 732 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 496 560
Sum annen langsiktig gjeld			1 496 560
Sum langsiktig gjeld		0	1 496 560
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 886 750	
Leverandørgjeld		1 841 688	1 467 357
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 476 709	4 718 883
Annen kortsiktig gjeld		12 148 466	11 488 853
Sum kortsiktig gjeld		21 353 614	17 675 093
Sum gjeld		21 353 614	19 171 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 203 845	27 903 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373181

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 732 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET NYLANDER AS
Forretningsadresse: Ringvålvegen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 990 732 809
MEGLERHUSET NYLANDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 946 146	60 633 224
Annen driftsinntekt		2 675 542	1 886 731
Sum inntekter		61 621 688	62 519 955
Kostnader			
Varekostnad		7 751 499	5 108 541
Lønnskostnad	3	42 778 899	43 037 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	422 170	1 984 932
Annen driftskostnad	3, 4	11 111 108	12 298 861
Sum kostnader		62 063 676	62 429 921
Driftsresultat		-441 988	90 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		733 406	154 552
Sum finansinntekter		733 406	154 552
Annen rentekostnad		116 969	129 021
Sum finanskostnader		116 969	129 021
Netto finans		616 437	25 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	56 283	38 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 167	77 029
Årsresultat		118 167	77 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 167	77 029
Totalresultat		118 167	77 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 167	77 029
Sum overføringer og disponeringer	6	118 167	77 029



Organisasjonsnr: 990 732 809
MEGLERHUSET NYLANDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 910 601	1 966 884
Goodwill	4		300 000
Sum immaterielle eiendeler		1 910 601	2 266 884
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7		
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	338 460	335 284
Sum varige driftsmidler		338 460	335 284
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			159 534
Sum finansielle anleggsmidler			159 534
Sum anleggsmidler		2 249 061	2 761 702
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 869 543	20 360 426
Andre kortsiktige fordringer		1 375 386	782 580
Sum fordringer		26 244 929	21 143 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 709 855	3 999 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 855	3 999 010
Sum omløpsmidler		27 954 784	25 142 016
SUM EIENDELER		30 203 845	27 903 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 004 797	2 004 797
Beholdning av egne aksjer	6	-76 040	-76 040
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	6 803 308	6 803 307
Sum innskutt egenkapital		8 732 064	8 732 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	118 167	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		118 167	
Sum egenkapital		8 850 231	8 732 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 496 560
Sum annen langsiktig gjeld			1 496 560
Sum langsiktig gjeld		0	1 496 560
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 886 750	
Leverandørgjeld		1 841 688	1 467 357
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 476 709	4 718 883
Annen kortsiktig gjeld		12 148 466	11 488 853
Sum kortsiktig gjeld		21 353 614	17 675 093
Sum gjeld		21 353 614	19 171 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 203 845	27 903 718



Organisasjonsnr: 990 732 809
MEGLERHUSET NYLANDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
38.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meglerhuset Nylander AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglerhuset Nylander AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KSXBT-8EM7I-EY8AP-OBOD1-SMOSV-SI0B2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 11:32:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSXBT-8EM7I-EY8AP-OBOD1-SMQSV-SI0B2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Meglerhuset Nylander AS



Resultatregnskap
Meglerhuset Nylander AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		58 946 146	60 633 224
Annen driftsinntekt		2 675 542	1 886 731
Sum driftsinntekter		61 621 688	62 519 955
Varekostnad		7 751 499	5 108 541
Lønnskostnad	3	42 778 899	43 037 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	422 170	1 984 932
Annen driftskostnad	3, 4	11 111 108	12 298 861
Sum driftskostnader		62 063 676	62 429 921
Driftsresultat		-441 988	90 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		733 406	154 552
Annen rentekostnad		116 969	129 021
Resultat av finansposter		616 437	25 531
Resultat før skattekostnad		174 450	115 565
Skattekostnad på resultat	5	56 283	38 536
Årsresultat		118 167	77 029
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 167	77 029
Sum overføringer	6	118 167	77 029



Balanse
Meglerhuset Nylander AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 910 601	1 966 884
Goodwill	4	0	300 000
Sum immaterielle eiendeler		1 910 601	2 266 884
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	338 460	335 284
Sum varige driftsmidler		338 460	335 284
Andre langsiktige fordringer		0	159 534
Sum finansielle anleggsmidler		0	159 534
Sum anleggsmidler		2 249 061	2 761 702
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	24 869 543	20 360 426
Andre kortsiktige fordringer		1 375 386	782 580
Sum fordringer		26 244 929	21 143 005
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 709 855	3 999 010
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 709 855	3 999 010
Sum omløpsmidler		27 954 784	25 142 016
Sum eiendeler		30 203 845	27 903 718



Balanse

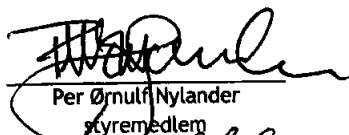
Meglerhuset Nylander AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 004 797	2 004 797
Egne aksjer	6	-76 040	-76 040
Annen innskutt egenkapital	6	6 803 308	6 803 307
Sum innskutt egenkapital		8 732 064	8 732 064
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	118 167	0
Sum opptjent egenkapital		118 167	0
Sum egenkapital		8 850 231	8 732 064
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 496 560
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 496 560
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 886 750	0
Leverandørgjeld		1 841 688	1 467 357
Skyldig offentlige avgifter		4 476 709	4 718 883
Annen kortsiktig gjeld		12 148 466	11 488 853
Sum kortsiktig gjeld		21 353 614	17 675 093
Sum gjeld		21 353 614	19 171 653
Sum egenkapital og gjeld		30 203 845	27 903 718

Trondheim den , 13.04.2023
Styret i Meglerhuset Nylander AS


Geir Harald Halmøy
styreleder


Marianne Kolstad
styremedlem


Per Ørnulf Nylander
styremedlem


Lars Kristian Hagen
administrerende direktør



Meglerhuset Nylander AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglervederlaget foretas når vederlaget er realisert. Realisasjonstidspunktet anses å være når selger har akseptert kjøpers bud og inntekten anses følgelig opptjent pr dette tidspunkt.

Tjenester forøvrig inntektsføres etter hvert som de ytes og i samsvar med når tjenesten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for eventuell nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapets innskuddspensjon

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikrings-selskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



Meglerhuset Nylander AS Noter til regnskapet 2022

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
Se forøvrig nærmere omtale i notene nedenfor.

Note 2 Klientansvar

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandel plasseres på lovbestemt klientkonto i bank og adskilt fra selskapets øvrige midler. Iht forskrift fra Finansdepartementet skal disse bankinnskuddene og den tilsvarende gjeldsposten ikke inkluderes i eiendomsmeglerselskapets balanse. Selskapets innestående på klientkonti i bank pr 31.12.2022 er på kr 145 023 371 og tilsvarer selskapets klientansvar.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	35 666 659	36 799 611
Arbeidsgiveravgift	5 009 954	5 243 745
Pensjonskostnader	983 217	793 141
Andre ytelser	1 119 069	201 091
Sum	42 778 899	43 037 587

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	41	38
--	----	----

Note 4 Varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløse og inventar	Påkostninger leide lokaler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 000 000	500 763	586 571	19 087 334
Tilgang	0	62 836	62 510	125 346
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 000 000	563 599	649 081	19 212 680
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-18 000 000	-371 718	-502 501	-18 874 219
Balanseført verdi 31.12	0	191 881	146 580	338 461
Årets avskrivninger	300 000	61 769	60 433	422 202
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	2-5 år	

Goodwillen oppsto ved kjøp av meglervirksomhet. Det ble i den forbindelse etablert en langsiktig strategisk samarbeid med en bank og avskrivningstiden er derfor satt til 10 år.

**Meglerhuset Nylander AS**
Noter til regnskapet 2022**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	56 283	38 536
Skattekostnad ordinært resultat	56 283	38 536
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	174 450	115 565
Permanente forskjeller	81 383	59 597
Endring i midlertidige forskjeller	-146 965	1 260 758
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 868	-1 435 921
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 847 583	-1 994 548	-146 965
Fordringer	-600 000	-600 000	0
Sum	-2 447 583	-2 594 548	-146 965
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 236 966	-6 345 833	-108 868
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 684 548	-8 940 381	-255 833
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 910 601	-1 966 884	-56 283

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 004 797	-76 040	6 803 307	0	8 732 064
Årets resultat				118 167	118 167
Pr 31.12	2 004 797	-76 040	6 803 307	118 167	8 850 231

Selskapet eier 63 367 egne aksjer til pålydende per aksjer kr 1,2 totalt pålydende kr 76 040. Egne aksjer utgjør 3,79% av selskapets aksjekapital.



Meglerhuset Nylander AS
Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	150 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 496 560
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (bevilgning 6 000 000)	2 886 750	0
Sum	2 886 750	1 496 560

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Driftsløsøre, inventar og utstyr	338 460	335 284
Kundefordringer	24 869 543	20 360 426
Sum	25 208 003	20 695 710

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet kassekreditt	3 113 250	6 000 000
Sum	3 113 250	6 000 000