



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 573 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREODOR HOLDER AS
Forretningsadresse: c/o Svein Eng
Bolignummer H0301
Tindlund Park 2
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 611	196 456
Sum inntekter		235 611	196 456
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	230 164	201 933
Sum kostnader		230 164	201 933
Driftsresultat		5 447	-5 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			61 402
Annen renteinntekt		19 488	15 694
Annen finansinntekt		468 516	368 651
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		47 825	
Sum finansinntekter		535 829	445 746
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			4 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 594	
Annen rentekostnad		36 609	43 363
Annen finanskostnad		455 121	
Sum finanskostnader		511 324	48 044
Netto finans		24 505	397 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		29 952	392 226
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 705	-2 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 247	394 566
Årsresultat		24 247	394 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 247	394 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		24 247	394 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		24 247	394 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 007	40 712
Sum immaterielle eiendeler		35 007	40 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 700 693	2 545 905
Sum varige driftsmidler		4 700 693	2 545 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	280 000	280 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 846 020	3 046 020
Andre fordringer		318 460	906 584
Sum finansielle anleggsmidler		2 444 480	4 232 605
Sum anleggsmidler		7 180 180	6 819 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 479	12 729
Konsernfordringer		6 791	
Sum fordringer		51 270	12 729
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	258 100	210 275
Sum investeringer		258 100	210 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 685	325 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 685	325 336
Sum omløpsmidler		502 055	548 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		7 682 235	7 367 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 156 763	5 132 516
Sum opptjent egenkapital		5 156 763	5 132 516
Sum egenkapital		5 186 763	5 162 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 973 332	1 295 666
Sum annen langsiktig gjeld		1 973 332	1 295 666
Sum langsiktig gjeld		1 973 332	1 295 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 377	504
Kortsiktig konserngjeld	4	436 504	819 429
Annen kortsiktig gjeld		79 260	89 447
Sum kortsiktig gjeld		522 141	909 380
Sum gjeld		2 495 473	2 205 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 682 235	7 367 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306915

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 573 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREODOR HOLDER AS
Forretningsadresse: c/o Svein Eng
Bolignummer H0301
Tindlund Park 2
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 573 425
TREODOR HOLDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 611	196 456
Sum inntekter		235 611	196 456
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	230 164	201 933
Sum kostnader		230 164	201 933
Driftsresultat		5 447	-5 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			61 402
Annen renteinntekt		19 488	15 694
Annen finansinntekt		468 516	368 651
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		47 825	
Sum finansinntekter		535 829	445 746
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			4 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 594	
Annen rentekostnad		36 609	43 363
Annen finanskostnad		455 121	
Sum finanskostnader		511 324	48 044
Netto finans		24 505	397 702
Ordinært resultat før skattekostnad		29 952	392 226
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 705	-2 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 247	394 566
Årsresultat		24 247	394 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 247	394 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		24 247	394 566
Sum overføringer og disponeringer		24 247	394 566





Organisasjonsnr: 990 573 425
TREODOR HOLDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 007	40 712
Sum immaterielle eiendeler		35 007	40 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 700 693	2 545 905
Sum varige driftsmidler		4 700 693	2 545 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	280 000	280 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 846 020	3 046 020
Andre fordringer		318 460	906 584
Sum finansielle anleggsmidler		2 444 480	4 232 605
Sum anleggsmidler		7 180 180	6 819 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 479	12 729
Konsernfordringer		6 791	
Sum fordringer		51 270	12 729
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	258 100	210 275
Sum investeringer		258 100	210 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 685	325 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 685	325 336
Sum omløpsmidler		502 055	548 340
SUM EIENDELER		7 682 235	7 367 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 156 763	5 132 516
Sum opptjent egenkapital		5 156 763	5 132 516
Sum egenkapital		5 186 763	5 162 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 973 332	1 295 666
Sum annen langsiktig gjeld		1 973 332	1 295 666
Sum langsiktig gjeld		1 973 332	1 295 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 377	504
Kortsiktig konserngjeld	4	436 504	819 429
Annen kortsiktig gjeld		79 260	89 447
Sum kortsiktig gjeld		522 141	909 380
Sum gjeld		2 495 473	2 205 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 682 235	7 367 562



Organisasjonsnr: 990 573 425
TREODOR HOLDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Treodor Holder As**

Organisasjonsnr. 990573425

Utarbeidet av:
Accountor Sarpsborg - Mercator AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestengveien 40
1725 SARPSBORG



Org.nr 954971392



Treodor Holder As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		235 611	196 456
Sum driftsinntekter		235 611	196 456
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	230 165	201 933
Sum driftskostnader		230 165	201 933
DRIFTSRESULTAT		5 447	(5 477)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		47 825	0
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	61 402
Annen renteinntekt		19 488	15 694
Annen finansinntekt		468 516	368 651
Sum finansinntekter		535 829	445 746
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	4 681
Rentekostn. til foretak i samme konsern		19 594	0
Annen rentekostnad		36 609	43 363
Annen finanskostnad		455 121	0
Sum finanskostnader		511 324	48 044
NETTO FINANSPOSTER		24 505	397 702
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 952	392 226
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 705	(2 340)
ORDINÆRT RESULTAT		24 247	394 566
ARSRESULTAT		24 247	394 566
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		24 247	394 566
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		24 247	394 566



Treodor Holder As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 007	40 712
Sum immaterielle eiendeler		35 007	40 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 700 693	2 545 905
Sum varige driftsmidler		4 700 693	2 545 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	280 000	280 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 846 020	3 046 020
Andre fordringer		318 460	906 585
Sum finansielle anleggsmidler		2 444 480	4 232 605
Sum anleggsmidler		7 180 180	6 819 222
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		6 791	0
Andre fordringer		44 479	12 729
Sum fordringer		51 270	12 729
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	258 100	210 275
Sum investeringer		258 100	210 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 685	325 336
SUM OMLØPSMIDLER		502 055	548 340
SUM EIENDELER		7 682 235	7 367 562



Treodor Holder As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 156 763	5 132 516
Sum opptjent egenkapital		5 156 763	5 132 516
SUM EGENKAPITAL		5 186 763	5 162 516
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 973 332	1 295 666
Sum annen langsiktig gjeld		1 973 332	1 295 666
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 973 332	1 295 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 377	504
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	436 504	819 429
Annen kortsiktig gjeld		79 260	89 447
SUM KORTSIKTIG GJELD		522 141	909 380
SUM GJELD		2 495 473	2 205 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 682 235	7 367 562

Sarpsborg 11.mai 2022

Svein Andre Eng



Treodor Holder As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Treodor Holder As

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt kr. 15 000 inkl. mva til revisor for ordinær revisjon. Det er betalt kr. 5 000 inkl. mva for annen bistand.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	29 952
+ Permanente og andre forskjeller	-4 020
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 242
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	57 174
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	57 174
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 705
= Ordinær skattekostnad	5 705
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	124 968	156 210
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	284 094	341 268
= Grunnlag utsatt skatt	-159 126	-185 058
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	159 126	185 058
= Grunnlag utsatt skattefordel	159 126	185 058
Utsatt skattefordel	35 007	40 713
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	35 007	40 712

Noter for Treodor Holder As

Organisasjonsnr. 990573425



Treodor Holder As

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 545 905
+ Tilgang	2 154 787
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 700 692
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 700 692
Prosentats for ord.avskr	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjeselskap	Aksjekapital	Antall	Eierandel	Bokf.	Andel EK	Utbytte 2021
Borg-Eiendom Holding	350 000	40	40,00	123 491	412 203	0
Meglerhuset Borg AS	1 300 000	5 850	45,00	699 942	1 105 438	0
Madam Arnesensv.	30 000	600	100,00	280 000	210 955	0
Torggata 8 AS	100 000	40	40,00	967 447	145 478	132 000

Selv om selskapets andel av bokført egenkapital er mindre enn aksjenes bokførte verdi, så vurderer selskapets styre de enkelte selskapers substansverdi til å være større enn bokført verdi, hvorpå nedskrivning av aksjene er uaktuelt.

Gjeld til Torggata 8 AS er på kr. 433 814. Denne gjelden har oppstått i forbindelse med en fisjon av Borg Eiendomsmegling AS hvor Treodor Holder AS har mottatt aksjer i Torggata 8 AS. Selskapet har også gjeld til Borg-Eiendom Holding AS for kjøp av aksjer i Meglerhuset Borg AS.

Aksjer som er notert på Oslo Børs er oppført som markedsbaserte aksjer og er oppført til markedsverdi pr. årsskiftet - kr. 258 100,-. Aksjenes kostpris beløper seg til kr. 84 508,-. Det er mottatt utbytte i 2021 for til sammen kr. 12 037.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Treodor Holder As

Organisasjonsnr. 990573425



Treodor Holder As

Noter 2021

Pr 1.1.	30 000	5 132 516	5 162 516
Tilført fra årsresultat	0	24 247	24 247
Pr 31.12.	30 000	5 156 763	5 186 763

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 300. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene er i sin helhet eiet av styrets leder Svein Eng.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet går med overskudd og har solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 973 332	1 296 666
Pantsatte eiendeler:		
Boliger, Sverresgate 10	1 746 185	1 746 185
Sum pantsatte eiendeler	1 746 185	1 746 185



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Treodor Holder AS

Orgnr. 990 573 425

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Treodor Holder AS som viser et **overskudd på kr. 24.247**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg onsdag 11. mai 2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor