



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 481 320  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Midtbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		732 252	695 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 252</b>	<b>695 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	28 525	57 847
Annen driftskostnad	5,6,7,8	839 324	856 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 849</b>	<b>911 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 597</b>	<b>-215 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 953	14 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 953</b>	<b>14 908</b>
Annen rentekostnad	15	113 611	73 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 611</b>	<b>73 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 658</b>	<b>-58 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 255</b>	<b>-276 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 255</b>	<b>-276 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 255</b>	<b>-273 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	522 200	522 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 200</b>	<b>522 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>524 000</b>	<b>524 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	345
Andre fordringer		95 656	87 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 656</b>	<b>88 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	417 253	417 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 253</b>	<b>417 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 909</b>	<b>505 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 909</b>	<b>1 029 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 780 514</b>	<b>-1 550 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 779 314</b>	<b>-1 549 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	315 578	315 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>315 578</b>	<b>315 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 307 700	2 056 900
Øvrig langsiktig gjeld	13	96 000	96 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 403 700</b>	<b>2 152 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 719 278</b>	<b>2 468 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 314	94 244
Skyldige offentlige avgifter		0	8 866
Annen kortsiktig gjeld		631	6 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 945</b>	<b>109 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 816 223</b>	<b>2 578 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 909</b>	<b>1 029 231</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	2 403 700	2 152 900



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 481 320  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Midtbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 947 481 320  
TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		732 252	695 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 252</b>	<b>695 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	28 525	57 847
Annen driftskostnad	5,6,7,8	839 324	856 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 849</b>	<b>911 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 597</b>	<b>-215 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 953	14 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 953</b>	<b>14 908</b>
Annen rentekostnad	15	113 611	73 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 611</b>	<b>73 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 658</b>	<b>-58 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 255</b>	<b>-276 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 255</b>	<b>-276 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 255</b>	<b>-273 737</b>



Organisasjonsnr: 947 481 320  
TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	522 200	522 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 200</b>	<b>522 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>524 000</b>	<b>524 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	345
Andre fordringer		95 656	87 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 656</b>	<b>88 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	417 253	417 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 253</b>	<b>417 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 909</b>	<b>505 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 909</b>	<b>1 029 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 780 514</b>	<b>-1 550 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 779 314</b>	<b>-1 549 059</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	315 578	315 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>315 578</b>	<b>315 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 307 700	2 056 900
Øvrig langsiktig gjeld	13	96 000	96 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 403 700</b>	<b>2 152 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 719 278</b>	<b>2 468 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 314	94 244
Skyldige offentlige avgifter		0	8 866
Annen kortsiktig gjeld		631	6 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 945</b>	<b>109 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 816 223</b>	<b>2 578 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 909</b>	<b>1 029 231</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	2 403 700	2 152 900



Organisasjonsnr: 947 481 320  
TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		732 252	695 952	732 252	824 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>732 252</b>	<b>695 952</b>	<b>732 252</b>	<b>824 496</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	3 525	32 847	28 673	3 525
Styregodtgjørelser	4	25 000	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 240
Forretningsførerhonorar		66 684	63 510	66 700	69 322
Kontingent boligbyggelaget		4 200	4 200	4 500	4 200
Vedlikehold	6	372 289	417 510	700 000	78 000
Forsikring		88 402	87 311	90 800	95 491
Andre driftskostnader	7	17 051	29 981	40 000	40 000
Kommunale avgifter	8	284 823	248 139	263 000	316 600
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>867 849</b>	<b>911 438</b>	<b>1 224 548</b>	<b>638 378</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>-135 597</b>	<b>-215 486</b>	<b>-492 296</b>	<b>186 118</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		18 953	14 908	13 650	14 800
Renteutgifter	15	113 611	73 160	113 222	102 764
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-94 658</b>	<b>-58 251</b>	<b>-99 572</b>	<b>-87 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 255</b>	<b>-273 737</b>	<b>-591 868</b>	<b>98 154</b>



## Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	18 000	18 000
Bygninger	10	504 200	504 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>524 000</b>	<b>524 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	345
Andre fordringer		95 656	87 852
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	417 253	417 033
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 909</b>	<b>505 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 909</b>	<b>1 029 231</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 780 514	-1 550 259
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 779 314</b>	<b>-1 549 059</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	315 578	315 578
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	2 307 700	2 056 900
Borettsinnskudd	13	96 000	96 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 719 278</b>	<b>2 468 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 117
Leverandørgjeld		96 314	94 244
Skyldig off. myndigheter		0	8 866
Annen kortsiktig gjeld		631	2 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 945</b>	<b>109 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 816 223</b>	<b>2 578 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 909</b>	<b>1 029 231</b>
Pantestillelser	14	2 403 700	2 152 900

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anita Midtbø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv Anne Øie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aase Elisabeth Jonassen  
Styremedlem

Tors vei 3-5-7-9 Borettslag Orgnr. 947 481 320



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>395 419</b>	<b>372 253</b>	<b>395 419</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-230 255	-273 737	-591 868
Opptak langsiktig lån	349 000	2 106 000	700 000
Avdrag langsiktig lån	-98 200	-1 809 096	-94 363
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>20 545</b>	<b>23 167</b>	<b>13 769</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>415 964</b>	<b>395 419</b>	<b>409 188</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	315 578	315 578	0
Fritt disponibelt:	100 386	79 841	13 769
Omløpsmidler 31.12	512 909	505 231	519 000
Kortsiktig gjeld 31.12	-96 945	-109 812	-109 812
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>415 964</b>	<b>395 419</b>	<b>409 188</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr -46,-.



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5092 Feriepenger	0	5 170
5100 Lønn til ansatte	0	20 680
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	6 441
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	364
5431 Personalforsikring	0	192
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>	<b>32 847</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525



## Noter 2024

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	372 289	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	9 212
6640 Periodisk vedlikehold	0	408 298
<b>Sum</b>	<b>372 289</b>	<b>417 510</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	4 894	17 076
6554 Driftskostnader utvendig anleg	568	667
6559 Andre driftskostnader	6 746	2 537
6715 Sekretærarbeider ol	2 294	7 005
6825 Kopiering	562	0
7720 Generalforsamling	1 257	1 160
7740 Kurs	0	850
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	730	686
<b>Sum</b>	<b>17 051</b>	<b>29 981</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	214 001	184 945
7761 Eiendomsskatt	70 822	63 194
<b>Sum</b>	<b>284 823</b>	<b>248 139</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1962	18 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>18 000</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1962	504 200
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>504 200</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		
Bankinnskudd for skatetrekk utgjør pr. 31.12	0	5 583

Tors vei 3-5-7-9 Borettslag orgnr: 947 481 320



## Noter 2024

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	315 578
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	315 578

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	96 000
<b>Sum</b>	<b>96 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 403 700
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	522 200

### Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308871081</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.007 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 106 000
Lånesaldo 01.01:	2 056 900
Avdrag i perioden:	98 200
Opptak i perioden:	349 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 307 700</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308871081	12	192 308	2 307 696

Tors vei 3-5-7-9 Borettslag orgnr: 947 481 320



Resultat og balanse med noter for Tors vei 3-5-7-9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tors vei 3-5-7-9 Borettslag**

Styreleder	Anita Midtbø (sign.)	29.01.2025
Styremedlem	Aase Elisabeth Jonassen (sign.)	29.01.2025
Styremedlem	Liv Anne Øie (sign.)	29.01.2025



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tors Vei 3-5-7-9 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tors Vei 3-5-7-9 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AX4BI-V6E3D-PEXIV-YCTZT-V8UK5-GQXHO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ulfnes, Toril

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 07:14:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AX4BI-V6E3D-PEXJV-YCTZT-VBUK5-GQXHO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.