



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 192 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEPARKEN
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	671 904	671 904
Andre inntekter	3		59 641
Sum inntekter		671 904	731 545
Kostnader			
Varekostnad			713
Styrehonorar, lønn	4	45 640	45 640
Strøm - energi		78 740	50 009
Kommunale avgifter		78 758	79 859
TV og internett		27 062	26 436
Drift og vedlikehold	5	286 278	190 731
Annen driftskostnad	6	72 062	64 894
Forretningsførerhonorar		28 184	26 824
Konsulenthonorar	7	9 400	8 750
Forsikring		77 522	62 599
Sum kostnader		703 646	556 455
Driftsresultat		-31 742	175 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	
Sum finansinntekter		313	
Netto finans		313	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 429	175 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 429	175 090
Årsresultat	8	-31 429	175 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 429	175 090
Totalresultat		-31 429	175 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150	8 410
Andre kortsiktige fordringer		6 842	6 275
Sum fordringer		6 992	14 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 745	377 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 745	377 087
Sum omløpsmidler		431 736	391 772
SUM EIENDELER		431 736	391 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		319 482	350 911
Sum opptjent egenkapital		319 482	350 911
Sum egenkapital	8, 9	319 482	350 911
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 955	37 262
A-kontoinnbetaling til avregning		12 300	3 600
Sum kortsiktig gjeld		112 255	40 862
Sum gjeld		112 255	40 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 736	391 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391787

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 192 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEPARKEN
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 998 192 412
SAMEIET LUNDEPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	671 904	671 904
Andre inntekter	3		59 641
Sum inntekter		671 904	731 545
Kostnader			
Varekostnad			713
Styrehonorar, lønn	4	45 640	45 640
Strøm - energi		78 740	50 009
Kommunale avgifter		78 758	79 859
TV og internett		27 062	26 436
Drift og vedlikehold	5	286 278	190 731
Annen driftskostnad	6	72 062	64 894
Forretningsførerhonorar		28 184	26 824
Konsulenthonorar	7	9 400	8 750
Forsikring		77 522	62 599
Sum kostnader		703 646	556 455
Driftsresultat		-31 742	175 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	
Sum finansinntekter		313	
Netto finans		313	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 429	175 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 429	175 090
Årsresultat	8	-31 429	175 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 429	175 090
Totalresultat		-31 429	175 090



Organisasjonsnr: 998 192 412
SAMEIET LUNDEPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 150 8 410
Andre kortsiktige
fordringer 6 842 6 275
Sum fordringer 6 992 14 685

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 424 745 377 087

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 424 745 377 087

Sum omløpsmidler 431 736 391 772

SUM EIENDELER 431 736 391 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital 319 482 350 911
Sum opptjent egenkapital 319 482 350 911

Sum egenkapital 8, 9 319 482 350 911

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 99 955 37 262

A-kontoinnbetaling til
avregning 12 300 3 600

Sum kortsiktig gjeld 112 255 40 862

Sum gjeld 112 255 40 862



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

431 736

391 772



Organisasjonsnr: 998 192 412
SAMEIET LUNDEPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

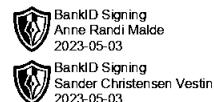
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Protokoll ordinært Årsmøte for 2022 i Sameiet Lundeparken

Dato: 02.05.2023 Klokken: 18:00
Sted: Garasjen i Sameiet Lundeparken

Til stede var 4 seksjonseiere med stemmerett
Det ble levert 0 fullmakter
Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Anne Randi Malde

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige
- Til møteleder ble Anne Randi Malde valgt
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Sander Christensen Vestin ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsrapport for 2022

Merknader: Årsrapporten ble gjennomgått.

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2022

Merknader: Årsregnskapet m/noter ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 4. Valg

Ingen har meldt seg til å være ny styreleder. Heller ikke til styremedlem og varamedlemmer. Dermed blir nåværende styret stående til nytt styre velges. Styret undersøker muligheter og kostnader for eksternt styreleder og kaller inn til ekstraordinært årsmøte for valg av nytt styret. Styret fortsetter jobben med å få inn nye kandidater inn i styret.

Gjeldene styret for Sameiet Lundeparken i 2022 har vært:

Styreleder	Sander Christensen Vestin	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Øyvind Ivesdal	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Martin Domuz	Valgt for 2 år i 2022
Varamedlem	Arkadius Grzybowska	Valgt for 1 år i 2022
Varamedlem	Jorunn Kvaleberg	Valgt for 1 år i 2022

Sak 5. Styrehonorar – for det året som er gått



Vedtak: 40 000 kr til fordeling internt i styret

Sak 6. Inkomne saker

Ingen inkomne saker.

Sandnes, den 03.05.2023

Anne Randi Malde

Sign. møteleder

Anne Randi Malde

Sign. protokollfører

Sander Christensen Vestin

Sign. medundertegner

*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.



Sameiet Lundeparken



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2022

Dato: **02.05.2023**
Tid: **Klokken 18:00**
Sted: **Garasjen**



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2022

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Sameiet Lundeparken.
Tid: **02.05.2023** Klokken: **18:00**
Sted: **Garasjen**

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a) Registrering av seksjonseiere og fullmektiger.
- b) Valg av møteleder.
- c) Valg av protokollfører.
- d) Godkjenning av innkallelse og sakliste.
- e) Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport fra styret for 2022

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2022

Gjennomgang av årsregnskapet m/noter.

Sak 4. Valg

Se vedlegg nr. 1

Sak 5. Styrehonorar

Honorar til styret for det året som er gått.
Se vedlegg nr. 2

Sak 6. Inkomne saker

Ingen inkomne saker

Sandnes den 17.04.23

Styret i Sameiet Lundeparken



Årsrapport for styret i borettslaget Lundeparken - 2022

Styret i borettslaget Lundeparken har i året som har gått arbeidet med å følge opp flere saker som angår beboerne i borettslaget. Her følger en kortfattet oppsummering av arbeidet som er gjort i de to sakene som har vært på styrets agenda.

Sak 1: Lekkasjesaken

Styret har brukt mye tid og ressurser på å følge opp lekkasjesaken fra ifjor. Etter at årsmøtet enstemmig vedtok å gå for alternativet som gikk ut på å utbedre alle 3 trappetårn samtidig, ble dette gjennomført i løpet av våren og sommeren 2022. Hittil ser dette ut til å ha fungert som det skal, og vi vil fortsette å følge med på situasjonen. I den forbindelse har vi startet prosessen med å fjerne malingen i de delene av trappetårnene som har flasset av på grunn av fukt. Dette gjør vi for å kunne lettere se om mer fukt tilkommer, og det vil derfor være partier uten maling i en ubestemt periode.

Sak 2: Parkeringer

Styret har i løpet av året sendt ut informasjon til beboerne om parkeringssituasjonen i borettslaget. Vi har forsøkt å informere om hvordan snuplassen blir feilaktig brukt som parkering oppe ved leilighetene, og vi har sett flere tilfeller av biler som fortsatt kjører helt inn mellom byggene. Flere tiltak her er under evaluering. Dette fraråder vi sterkt av sikkerhetsmessige årsaker, og vi vil oppfordre alle beboere til å følge parkeringsreglene som er satt.

Styret vil takke alle beboerne for godt samarbeid i året som har gått, og vi håper og tror at det nye styret vil fortsette å jobbe for å gjøre borettslaget til et trivelig sted å bo. Vi oppfordrer alle beboere til å ta kontakt med styret dersom det er spørsmål eller innspill til saker som angår borettslaget.

Mvh
Styret



ÅRSOPPGJØR 2022

Sameiet Lundeparken

Org.nr 998 192 412



ÅRSREGNSKAPET 2022

Sameiet Lundeparken

Org.nr 998 192 412

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Lundeparken

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	671 904	671 904	671 904	671 904
Andre inntekter	3	0	59 641	0	0
Sum driftsinntekter		671 904	731 545	671 904	671 904
Driftskostnader					
Varekostnad		0	713	0	0
Styreonorar, lønn	4	45 640	45 640	45 640	45 640
Strøm - energi		78 740	50 009	48 000	82 800
Kommunale avgifter		78 758	79 859	83 053	85 545
TV og internett		27 062	26 436	23 760	23 760
Drift og vedlikehold	5	286 278	190 731	180 100	197 610
Annen driftskostnad	6	72 062	64 894	64 298	69 336
Forretningsførerhonorar		28 184	26 824	27 896	29 849
Konsulenthonorar	7	9 400	8 750	2 500	2 500
Forsikring		77 522	62 599	65 104	71 614
Sum driftskostnader		703 646	556 455	540 351	608 653
Driftsresultat		-31 742	175 090	131 553	63 251
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		313	0	0	0
Resultat av finansposter		313	0	0	0
Årsresultat	8	-31 429	175 090	131 553	63 251



Balanse

Sameiet Lundeparken

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		150	8 410
Andre kortsiktige fordringer		6 842	6 275
Sum fordringer		6 992	14 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 745	377 087
Sum bankinnskudd og kontanter		424 745	377 087
Sum omløpsmidler		431 736	391 772
SUM EIENDELER		431 736	391 772
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		319 482	350 911
Sum egenkapital	8, 9	319 482	350 911
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
A-kontoinnbetaling til avregning		12 300	3 600
Leverandørgjeld		99 955	37 262
Sum kortsiktig gjeld		112 255	40 862
Sum gjeld		112 255	40 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 736	391 772

Sandnes, 16.03.2023
Styret i Sameiet Lundeparken

Sander Christensen Vestin
Styreleder

Øyvind Ivesdal
Styremedlem

Martin Domuz
Styremedlem

Anne Randi Malde
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	648 144	648 144
TV	23 760	23 760
Sum felleskostnader	671 904	671 904

Note 3 Andre inntekter

	2022	2021
Viderefakturering boligselskaper	0	59 641
Sum felleskostnader	0	59 641

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	128 502	12 190
Elektro	7 303	6 019
Uteområdet	8 031	4 746
Heis	129 212	58 495
Vedlikehold garasjer	3 660	81 294
Strøing og brøyting	9 570	27 987
Sum drift og vedlikehold	286 278	190 731



Note 6 Andre driftskostnader

	2022	2021
Vaktmesterkontrakt	48 154	43 561
Tillegg Vaktmesterkontrakt	0	2 500
Vindusvask	12 514	8 059
Brannalarm	4 088	5 182
Dugnad	725	0
Inkassokostnader / purregebyr	733	0
Porto og kopiering	131	441
Medlemskontigent	1 890	1 490
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 828	3 661
Sum driftskostnader	72 062	64 894

Note 7 Konsulentonorar

	2022	2021
Tilleggstjenester forretningsfører	8 750	8 750
Teknisk rådgivning	650	0
Sum driftskostnader	9 400	8 750

Note 8 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01	350 911	175 821
Årsresultat	-31 429	175 090
Sum egenkapital pr. 31.12	319 482	350 911

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01 01	350 911	175 821
Årets resultat	-31 429	175 090
Endring av disponible midler pr. 31.12	-31 429	175 090
Disponible midler pr. 31.12	319 482	350 911
Omløpsmidler	431 736	391 772
- kortsiktig gjeld	112 255	40 862
Disponible midler pr. 31 12	319 482	350 911



Vedlegg 1

Sak 4. Valg

Gjeldene styre for 2022 har vært:

Styreleder	Sander Christensen Vestin	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Martin Domuz	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Øyvind Ivesdal	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Arkadius Grzybowska	Valgt for 1 år i 2022
Varamedlem	Jorunn Kvaleberg	Valgt for 1 år i 2022

I vedtektenes punkt 8 (2) står det:

Styremedlemmene tjenestegjør i to år hvis ikke årsmøtet har bestemt noe annet. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges

Vi skal velge:

Styreleder: Velges for 2 år

Styremedlem: Velges for 2 år

Varamedlem: Velges for 1 år

Varamedlem: Velges for 1 år

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



Vedlegg 2

Sak 5. Styrehonorar

Styrets forslag til styrehonorar er kr. 40 000,- til fordeling internt i styret for året som har vært.



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne vedrørende Årsmøte i Sameiet Lundeparken for 2022

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



ÅRSOPPGJØR 2022

Sameiet Lundeparken

Org.nr 998 192 412



ÅRSREGNSKAPET 2022

Sameiet Lundeparken

Org.nr 998 192 412

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Lundeparken

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	671 904	671 904	671 904	671 904
Andre inntekter	3	0	59 641	0	0
Sum driftsinntekter		671 904	731 545	671 904	671 904
Driftskostnader					
Varekostnad		0	713	0	0
Styrehonorar, lønn	4	45 640	45 640	45 640	45 640
Strøm - energi		78 740	50 009	48 000	82 800
Kommunale avgifter		78 758	79 859	83 053	85 545
TV og internett		27 062	26 436	23 760	23 760
Drift og vedlikehold	5	286 278	190 731	180 100	197 610
Annen driftskostnad	6	72 062	64 894	64 298	69 336
Forretningsførerhonorar		28 184	26 824	27 896	29 849
Konsulenthonorar	7	9 400	8 750	2 500	2 500
Forsikring		77 522	62 599	65 104	71 614
Sum driftskostnader		703 646	556 455	540 351	608 653
Driftsresultat		-31 742	175 090	131 553	63 251
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		313	0	0	0
Resultat av finansposter		313	0	0	0
Årsresultat	8	-31 429	175 090	131 553	63 251



Balanse

Sameiet Lundeparken

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		150	8 410
Andre kortsiktige fordringer		6 842	6 275
Sum fordringer		6 992	14 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 745	377 087
Sum bankinnskudd og kontanter		424 745	377 087
Sum omløpsmidler		431 736	391 772
SUM EIENDELER		431 736	391 772
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		319 482	350 911
Sum egenkapital	8, 9	319 482	350 911
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
A-kontoinnbetaling til avregning		12 300	3 600
Leverandørgjeld		99 955	37 262
Sum kortsiktig gjeld		112 255	40 862
Sum gjeld		112 255	40 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 736	391 772

Sandnes, 16.03.2023
Styret i Sameiet Lundeparken

Sander Christensen Vestin
Styreleder

Øyvind Ivesdal
Styremedlem

Martin Domuz
Styremedlem

Anne Randi Malde
Forretrignsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	648 144	648 144
TV	23 760	23 760
Sum felleskostnader	671 904	671 904

Note 3 Andre inntekter

	2022	2021
Viderefakturering boligselskaper	0	59 641
Sum felleskostnader	0	59 641

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	128 502	12 190
Elektro	7 303	6 019
Uteområdet	8 031	4 746
Heis	129 212	58 495
Vedlikehold garasjer	3 660	81 294
Strøing og brøyting	9 570	27 987
Sum drift og vedlikehold	286 278	190 731



Note 6 Andre driftskostnader

	2022	2021
Vaktmesterkontrakt	48 154	43 561
Tillegg Vaktmesterkontrakt	0	2 500
Vindusvask	12 514	8 059
Brannalarm	4 088	5 182
Dugnad	725	0
Inkassokostnader / purregebyr	733	0
Porto og kopiering	131	441
Medlemskontigent	1 890	1 490
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 828	3 661
Sum driftskostnader	72 062	64 894

Note 7 Konsulentonorar

	2022	2021
Tilleggstjenester forretningsfører	8 750	8 750
Teknisk rådgivning	650	0
Sum driftskostnader	9 400	8 750

Note 8 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01	350 911	175 821
Årsresultat	-31 429	175 090
Sum egenkapital pr. 31.12	319 482	350 911

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01 01	350 911	175 821
Årets resultat	-31 429	175 090
Endring av disponible midler pr. 31.12	-31 429	175 090
Disponible midler pr. 31.12	319 482	350 911
Omløpsmidler	431 736	391 772
- kortsiktig gjeld	112 255	40 862
Disponible midler pr. 31 12	319 482	350 911