



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 107 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSHEIMGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Raschs vei 36C
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Lock-Lorenzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	61 099 490	37 240 565
Sum inntekter		61 099 490	37 240 565
Kostnader			
Varekostnad		36 131 562	21 045 463
Lønnskostnad	2	1 521 905	1 113 399
Annen driftskostnad	2	19 597 076	10 924 499
Sum kostnader		57 250 543	33 083 361
Driftsresultat		3 848 947	4 157 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 164	87 530
Annen finansinntekt		7 931	690 074
Sum finansinntekter		42 095	777 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 715	
Annen finanskostnad		204 684	184 073
Sum finanskostnader		208 399	184 073
Netto finans		-166 304	593 531
Ordinært resultat før skattekostnad		3 682 643	4 750 735
Skattekostnad på ordinært resultat	3	810 704	1 045 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 871 939	3 705 573
Årsresultat		2 871 939	3 705 573
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	3 000 000	1 200 000
Konsernbidrag	8		1 753 527
Overføringer annen egenkapital	8	-128 061	752 046
Sum overføringer og disponeringer		2 871 939	3 705 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 039 199	
Sum varige driftsmidler		3 039 199	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 939 170	2 939 170
Lån til foretak i samme konsern	7	24 956	1 882 052
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 064 126	4 921 222
Sum anleggsmidler		6 103 325	4 921 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	23 617 118	22 529 649
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre fordringer	7	647 346	612 960
Sum fordringer		697 346	612 960
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		76 803	76 803
Sum investeringer		76 803	76 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 849 057	1 039 128
Sum omløpsmidler		27 240 324	24 258 540
SUM EIENDELER		33 343 649	29 179 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 273 622	11 401 683
Sum opptjent egenkapital		11 273 622	11 401 683
Sum egenkapital		11 373 622	11 501 683
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 770 117	7 480 000
Leverandørgjeld		2 393 210	918 320
Betalbar skatt	3	810 704	550 577
Skyldige offentlige avgifter		81 216	75 734
Annen kortsiktig gjeld	7	8 914 780	8 653 448
Sum kortsiktig gjeld		21 970 027	17 678 079
Sum gjeld		21 970 027	17 678 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 343 649	29 179 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760450

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 107 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSHEIMGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Raschs vei 36C
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Lock-Lorenzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 991 107 886
FOSSHEIMGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	61 099 490	37 240 565
Sum inntekter		61 099 490	37 240 565
Kostnader			
Varekostnad		36 131 562	21 045 463
Lønnskostnad	2	1 521 905	1 113 399
Annen driftskostnad	2	19 597 076	10 924 499
Sum kostnader		57 250 543	33 083 361
Driftsresultat		3 848 947	4 157 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 164	87 530
Annen finansinntekt		7 931	690 074
Sum finansinntekter		42 095	777 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 715	
Annen finanskostnad		204 684	184 073
Sum finanskostnader		208 399	184 073
Netto finans		-166 304	593 531
Ordinært resultat før skattekostnad		3 682 643	4 750 735
Skattekostnad på ordinært resultat	3	810 704	1 045 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 871 939	3 705 573
Årsresultat		2 871 939	3 705 573
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	3 000 000	1 200 000
Konsernbidrag	8		1 753 527
Overføringer annen egenkapital	8	-128 061	752 046
Sum overføringer og disponeringer		2 871 939	3 705 573



Organisasjonsnr: 991 107 886
FOSSHEIMGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 039 199	
Sum varige driftsmidler		3 039 199	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		2 939 170	2 939 170
Lån til foretak i samme konsern	7	24 956	1 882 052
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 064 126	4 921 222
Sum anleggsmidler		6 103 325	4 921 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	23 617 118	22 529 649
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre fordringer	7	647 346	612 960
Sum fordringer		697 346	612 960
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		76 803	76 803
Sum investeringer		76 803	76 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 849 057	1 039 128
Sum omløpsmidler		27 240 324	24 258 540
SUM EIENDELER		33 343 649	29 179 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 273 622	11 401 683
Sum opptjent egenkapital		11 273 622	11 401 683
Sum egenkapital		11 373 622	11 501 683
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 770 117	7 480 000
Leverandørgjeld		2 393 210	918 320
Betalbar skatt	3	810 704	550 577
Skyldige offentlige avgifter		81 216	75 734
Annen kortsiktig gjeld	7	8 914 780	8 653 448
Sum kortsiktig gjeld		21 970 027	17 678 079
Sum gjeld		21 970 027	17 678 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 343 649	29 179 762



Organisasjonsnr: 991 107 886
FOSSHEIMGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	1000.00	50000.00
B-aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne-Berit Fossheim	50.00	50.00%	A-aksjer
Lock-Lorenzen			
Michael Lock-Lorenzen	50.00	50.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1276116.00	945516.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187974.00	131699.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57815.00	36184.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1521905.00	1113399.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fossheim Houses UAB	100.00%	100.00%	1468354.00	-81638.00
Fossheim Bygg AS	100.00%	100.00%	11502148.00	195153.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Fossheimgruppen AS, datterselskapene Fossheim Bygg AS og Fossheim Houses UAB fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fossheimgruppen AS	c/o Fossheim Lock-Lorenzen Rasch vei 36C 1178 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Fossheimgruppen AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HYA6-GB862-531E2-EYB1J-M3A1W-DEQ7Q



Fossheimgruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	6	61 099 490	37 240 565
Driftskostnader			
Varekostnad		36 131 562	21 045 463
Lønnskostnad	2	1 521 905	1 113 399
Annen driftskostnad	2	19 597 076	10 924 499
Sum driftskostnader		57 250 543	33 083 361
Driftsresultat		3 848 947	4 157 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 164	87 530
Annen finansinntekt		7 931	690 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 715	0
Annen finanskostnad		204 684	184 073
Netto finansposter		-166 304	593 531
Ordinært resultat før skattekostnad		3 682 643	4 750 735
Skattekostnad på ordinært resultat	3	810 704	1 045 162
Årsresultat		2 871 939	3 705 573
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	3 000 000	1 200 000
Konsernbidrag	8	0	1 753 527
Overføringer annen egenkapital	8	-128 061	752 046
Sum disponert		2 871 939	3 705 573

Penneo Dokumentnøkkel: HYA6-GB862-531E2-EYBJ-M3A1W-DEQ7Q



Fossheimgruppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 039 199	0
Sum varige driftsmidler		3 039 199	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 939 170	2 939 170
Lån til foretak i samme konsern	7	24 956	1 882 052
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 064 126	4 921 222
Sum anleggsmidler		6 103 325	4 921 222
Omløpsmidler			
Varer	5, 6	23 617 118	22 529 649
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre fordringer	7	647 346	612 960
Sum fordringer		697 346	612 960
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		76 803	76 803
Sum investeringer		76 803	76 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 849 057	1 039 128
Sum omløpsmidler		27 240 324	24 258 540
Sum eiendeler		33 343 649	29 179 762

Penneo Dokumentnøkkel: HYA6-GB862-531E2-EYB1J-M3A1W-DEQ7Q



Fossheimgruppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	11 273 622	11 401 683
Sum opptjent egenkapital		11 273 622	11 401 683
Sum egenkapital		11 373 622	11 501 683
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 770 117	7 480 000
Leverandørgjeld		2 393 210	918 320
Betalbar skatt	3	810 704	550 577
Skylidige offentlige avgifter		81 216	75 734
Annen kortsiktig gjeld	7	8 914 780	8 653 448
Sum kortsiktig gjeld		21 970 027	17 678 079
Sum gjeld		21 970 027	17 678 079
Sum egenkapital og gjeld		33 343 649	29 179 762

Oslo, 28. juni 2022

Anne-Berit Fossheim
Lock-Lorenzen
styremedlem, daglig leder

Michael Lock-Lorenzen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HYA6-GB862-531E2-EYBJ-M3A1W-DEQ7Q



Fossheimgruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fossheimgruppen AS er utvikler av prosjekter i egen regi og selger nøkkelferdige hytter. Selskapet holder til på Karlsrud i Oslo.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



Fossheimgruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 276 116	945 516
Arbeidsgiveravgift	187 974	131 699
Pensjonskostnader	57 815	36 184
Sum	<u>1 521 905</u>	<u>1 113 399</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	<u>810 704</u>	<u>1 045 162</u>
Årets totale skattekostnad	<u>810 704</u>	<u>1 045 162</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 682 643	4 750 735
Permanente forskjeller	2 375	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>1</u>
Alminnelig inntekt	3 685 018	4 750 736
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-2 248 112</u>
Årets skattegrunnlag	<u>3 685 018</u>	<u>2 502 624</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	810 704	550 577

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Utestående fordringer	<u>-1 608 141</u>	<u>-1 608 141</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 608 141	-1 608 141
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 608 141</u>	<u>-1 608 141</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HYA6-GB862-531E2-EYB1J-M3A1W-DEQ7Q



Fossheimgruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fossheim Houses UAB	2007	Litauen	100 %	100 %	-81 638	1 468 354	156 125
Fossheim Bygg AS	2007	Oslo	100 %	100 %	195 153	11 502 148	2 783 045
Sum					113 515	12 970 502	2 939 170

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Fossheimgruppen AS, datterselskapene Fossheim Bygg AS og Fossheim Houses UAB fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Note 5 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	23 617 118	22 529 648

Varer under tilvirkning består av tomter og hytteprosjekter under utførelse. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med fullført kontrakts metode.

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har pr. 31.12.2021 løpende garantiforpliktelser overfor kunder på kr 1 382 300 for prosjekter som er igangsatt og ikke levert ved årsslutt. Utover dette løper det et garantiansvar på 5% av kontraktssum for overleverte prosjekter, og dette ansvaret løper i fem år etter overtakelse.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	24 956	1 882 053
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	632 770	598 606
Sum	657 726	2 480 659

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Skyldig konsernbidrag og renter	2 387 359	2 248 112

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	11 401 683	11 501 683
Årsresultat	0	2 871 939	2 871 939
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	11 273 622	11 373 622



Fossheimgruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	50	1 000	50 000
Sum	100		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Anne-Berit Fossheim Lock-Lorenzen	50	0	50 %	50 %
Michael Lock-Lorenzen	0	50	50 %	50 %
Sum	50	50	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: HYA6-GB862-531E2-EYB1J-M3A1W-DEQ7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Michael Lock-lorenzen

Styremedlem

På vegne av: Fossheimgruppen AS

Serienummer: 9578-5994-4-589481

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-06-29 05:34:21 UTC



Michael Lock-lorenzen

Daglig leder

På vegne av: Fossheimgruppen AS

Serienummer: 9578-5994-4-589481

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-06-29 05:34:21 UTC



Anne-B F Lock-lorenzen

Styreleder

På vegne av: Fossheimgruppen AS

Serienummer: 9578-5995-4-681384

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-06-29 13:45:05 UTC



Penneo DokumentInokkelt: HYA6-GB862-531E2-EYB1J-M3A1W-DEQ7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fossheimgruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossheimgruppen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 29. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: B4LFP-GK86Y-DUQ7S-HEEV2-J4QCE-1MHOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 17:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4LFP-GK86Y-DUQ7S-HEEV2-JAQCE-IWHOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>