



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIC NÆRING AS
Forretningsadresse: Industrigata 3
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Blagojevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	19 915
Annen driftsinntekt		373 824	326 163
Sum inntekter		373 824	346 078
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 400	98 400
Annen driftskostnad	2, 3	137 918	102 513
Sum kostnader		236 318	200 913
Driftsresultat		137 506	145 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		174 940	163 431
Sum finanskostnader		174 940	163 431
Netto finans		-174 940	-163 431
Resultat før skattekostnad		-37 433	-18 266
Skattekostnad	4, 5	-8 235	-4 019
Årsresultat		-29 198	-14 247
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-29 198	-14 247
Sum overføringer og disponeringer		-29 198	-14 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 470 800	2 569 200
Sum varige driftsmidler		2 470 800	2 569 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 470 800	2 569 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 168	78 954
Konsernfordringer	6	324 521	514 521
Sum fordringer		402 689	593 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 032	18 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 032	18 800
Sum omløpsmidler		429 721	612 275
SUM EIENDELER		2 900 521	3 181 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	175 974	205 172
Sum opptjent egenkapital		175 974	205 172
Sum egenkapital		275 974	305 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	30 355	57 708
Sum avsetninger for forpliktelser		30 355	57 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 570 856	2 687 879
Langsiktig konserngjeld	6, 8	0	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 856	2 797 879
Sum langsiktig gjeld		2 601 211	2 855 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 250
Betalbar skatt		19 118	0
Annen kortsiktig gjeld		4 218	4 466
Sum kortsiktig gjeld		23 336	20 716
Sum gjeld		2 624 547	2 876 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 900 521	3 181 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480444

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIC NÆRING AS
Forretningsadresse: Industrigata 3
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Blagojevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 765 138
URBANIC NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	19 915
Annen driftsinntekt		373 824	326 163
Sum inntekter		373 824	346 078
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	98 400	98 400
Annen driftskostnad	2, 3	137 918	102 513
Sum kostnader		236 318	200 913
Driftsresultat		137 506	145 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		174 940	163 431
Sum finanskostnader		174 940	163 431
Netto finans		-174 940	-163 431
Resultat før skattekostnad		-37 433	-18 266
Skattekostnad	4, 5	-8 235	-4 019
Årsresultat		-29 198	-14 247
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-29 198	-14 247
Sum overføringer og disponeringer		-29 198	-14 247



Organisasjonsnr: 917 765 138
URBANIC NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 470 800	2 569 200
Sum varige driftsmidler		2 470 800	2 569 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 470 800	2 569 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 168	78 954
Konsernfordringer	6	324 521	514 521
Sum fordringer		402 689	593 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 032	18 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 032	18 800
Sum omløpsmidler		429 721	612 275
SUM EIENDELER		2 900 521	3 181 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	175 974	205 172



Sum opptjent egenkapital		175 974	205 172
Sum egenkapital		275 974	305 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	30 355	57 708
Sum avsetninger for forpliktelses		30 355	57 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 570 856	2 687 879
Langsiktig konserngjeld	6, 8	0	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 856	2 797 879
Sum langsiktig gjeld		2 601 211	2 855 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 250
Betalbar skatt		19 118	0
Annen kortsiktig gjeld		4 218	4 466
Sum kortsiktig gjeld		23 336	20 716
Sum gjeld		2 624 547	2 876 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 900 521	3 181 475



Organisasjonsnr: 917 765 138
URBANIC NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3281747.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3281747.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	810947.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2470800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	324521.00	514521.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



URBANIC NÆRING AS
917 765 138

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	19 915
Annen driftsinntekt		373 824	326 163
Sum driftsinntekter		373 824	346 078
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 400	-98 400
Annen driftskostnad	2, 3	-137 918	-102 513
Sum driftskostnader		-236 318	-200 913
Driftsresultat		137 506	145 165
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-174 940	-163 431
Sum finanskostnader		-174 940	-163 431
Netto finans		-174 940	-163 431
Resultat før skattekostnad		-37 433	-18 266
Skattekostnad	4, 5	8 235	4 019
Årsresultat		-29 198	-14 247
Overføringer			
Annen egenkapital		-29 198	-14 247
Sum overføringer		-29 198	-14 247



URBANIC NÆRING AS
917 765 138

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 470 800	2 569 200
Sum varige driftsmidler		2 470 800	2 569 200
Sum anleggsmidler		2 470 800	2 569 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 168	78 954
Kortsiktige konsernfordringer	6	324 521	514 521
Sum fordringer		402 689	593 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 032	18 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 032	18 800
Sum omløpsmidler		429 721	612 275
SUM EIENDELER		2 900 521	3 181 475



URBANIC NÆRING AS
917 765 138

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	175 974	205 172
Sum opptjent egenkapital		175 974	205 172
Sum egenkapital		275 974	305 172
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	30 355	57 708
Sum avsetning for forpliktelser		30 355	57 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 570 856	2 687 879
Langsiktig konserngjeld	6, 8	0	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 856	2 797 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 250
Betalbar skatt		19 118	0
Annen kortsiktig gjeld		4 218	4 466
Sum kortsiktig gjeld		23 336	20 716
Sum gjeld		2 624 547	2 876 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 900 521	3 181 475

VOSS, 26.05.2025

Zoran Blagojevic
styrets leder / daglig leder

Kristina Blagojevic
styremedlem



URBANIC NÆRING AS
917 765 138

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 281 747
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 281 747
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-810 947
Balanseført verdi per 31.12.	2 470 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 400



URBANIC NÆRING AS
917 765 138

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 118	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 353	-4 019
Skattekostnad	-8 235	-4 019
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-37 433	-18 266
Permanente forskjeller	115 963	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 370	1 406
Skattepliktig inntekt	86 900	-16 860
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 118	0
Betalbar skatt i balansen	19 118	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	328 494	320 124	8 370
Fremførbart underskudd	-66 184	-66 184	0
Andre forskjeller	0	-115 963	115 963
Netto forskjeller	262 310	137 977	124 333
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	262 310	137 977	124 333
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	57 708	30 355	27 353

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	324 521	514 521

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	110 000



URBANIC NÆRING AS
917 765 138

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	205 172	305 172
Årsresultat	0	-29 198	-29 198
Egenkapital 31.12.2024	100 000	175 974	275 974

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 710 893
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 570 856
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 470 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er tatt opp gjennom Vekselbanken.