



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEN 4 AS
Forretningsadresse: Engen 4
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Naglestad Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	758 307	755 249
Sum inntekter		758 307	755 249
Kostnader			
Avskrivning	4	90 477	90 477
Annen driftskostnad	2	79 038	76 042
Sum kostnader		169 515	166 519
Driftsresultat		588 792	588 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			159
Sum finansinntekter			159
Annen rentekostnad	5	151 149	174 298
Sum finanskostnader		151 149	174 298
Netto finans		-151 149	-174 139
Ordinært resultat før skattekostnad		437 643	414 591
Skattekostnad på ordinært resultat	6	100 248	94 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 395	319 738
Årsresultat		337 395	319 738
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-337 395	-319 738
Sum overføringer og disponeringer		-337 395	-319 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	5 838 107	5 928 584
Sum varige driftsmidler		5 838 107	5 928 584
Sum anleggsmidler		5 838 107	5 928 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	346 189	397 881
Andre fordringer		4 403	4 403
Sum fordringer		350 592	402 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 717	416 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 717	416 963
Sum omløpsmidler		579 309	819 247
SUM EIENDELER		6 417 416	6 747 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	2 205 401	1 868 006
Sum opptjent egenkapital		2 205 401	1 868 006
Sum egenkapital		2 305 401	1 968 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 816 593	4 025 126
Øvrig langsiktig gjeld	5	172 529	638 401
Sum annen langsiktig gjeld		3 989 122	4 663 527
Sum langsiktig gjeld		3 989 122	4 663 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	
Betalbar skatt	6	100 248	94 853
Annen kortsiktig gjeld		21 445	21 445
Sum kortsiktig gjeld		122 893	116 298
Sum gjeld		4 112 015	4 779 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 417 416	6 747 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537580

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEN 4 AS
Forretningsadresse: Engen 4
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Naglestad Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 465 264
ENGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	758 307	755 249
Sum inntekter		758 307	755 249
Kostnader			
Avskrivning	4	90 477	90 477
Annen driftskostnad	2	79 038	76 042
Sum kostnader		169 515	166 519
Driftsresultat		588 792	588 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			159
Sum finansinntekter			159
Annen rentekostnad	5	151 149	174 298
Sum finanskostnader		151 149	174 298
Netto finans		-151 149	-174 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	100 248	94 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 395	319 738
Årsresultat		337 395	319 738
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-337 395	-319 738
Sum overføringer og disponeringer		-337 395	-319 738



Organisasjonsnr: 995 465 264
ENGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 4, 5

5 838 107

5 928 584

Sum varige driftsmidler

5 838 107

5 928 584

Sum anleggsmidler

5 838 107

5 928 584

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1

346 189

397 881

Andre fordringer

4 403

4 403

Sum fordringer

350 592

402 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

228 717

416 963

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

228 717

416 963

Sum omløpsmidler

579 309

819 247

SUM EIENDELER

6 417 416

6 747 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

2 205 401

1 868 006

Sum opptjent egenkapital

2 205 401

1 868 006

Sum egenkapital

2 305 401

1 968 006

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 816 593	4 025 126
Øvrig langsiktig gjeld	5	172 529	638 401
Sum annen langsiktig gjeld		3 989 122	4 663 527
Sum langsiktig gjeld		3 989 122	4 663 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	
Betalbar skatt	6	100 248	94 853
Annen kortsiktig gjeld		21 445	21 445
Sum kortsiktig gjeld		122 893	116 298
Sum gjeld		4 112 015	4 779 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 417 416	6 747 831



Organisasjonsnr: 995 465 264
ENGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Naglestad Sangolt	10000.00	100.00%	ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Selskapet har fravalgt revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Engen 4 AS

Org. nr: 995465264

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	5 838 107	5 928 584
Sum varige driftsmidler		5 838 107	5 928 584
Sum anleggsmidler		5 838 107	5 928 584

OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Kundefordringer	1	346 189	397 881
Andre fordringer		4 403	4 403
Sum fordringer		350 592	402 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 717	416 963
Sum omløpsmidler		579 309	819 247
SUM EIENDELER		6 417 416	6 747 831

EGENKAPITAL OG GJELD

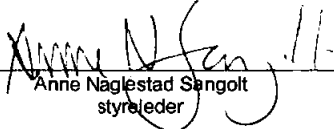
EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 205 401	1 868 006
Sum opptjent egenkapital		2 205 401	1 868 006
Sum egenkapital		2 305 401	1 968 006

GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 816 593	4 025 126
Øvrig langsiktig gjeld	5	172 529	638 401
Sum annen langsiktig gjeld		3 989 122	4 663 527
Sum langsiktig gjeld		3 989 122	4 663 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	0
Betalbar skatt	6	100 248	94 853
Annen kortsiktig gjeld		21 445	21 445
Sum kortsiktig gjeld		122 893	116 298
Sum gjeld		4 112 015	4 779 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 417 416	6 747 831

Bergen 13.06.2022


Anne Næglestad Sængolt
styreleder



Engen 4 AS

Org. nr. 995465264

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	758 307	755 249
Sum driftsinntekter		758 307	755 249
Driftskostnader			
Avskrivning	4	90 477	90 477
Annen driftskostnad	2	79 038	76 042
Sum driftskostnader		169 515	166 519
DRIFTSRESULTAT		588 792	588 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	159
Sum finansinntekter			159
Annen rentekostnad	5	151 149	174 298
Sum finanskostnader		151 149	174 298
Netto finansposter		-151 149	-174 139
Ordinært resultat før skattekostnad		437 643	414 591
Skattekostnad på ordinært resultat	6	100 248	94 853
ÅRSRESULTAT		337 395	319 738
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-337 395	-319 738
Sum overføringer og disponeringer		-337 395	-319 738



Engen 4 As Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedring tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatteforpliktelse. Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk i Norge for små foretak.



Engen 4 As Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 - Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning.

Selskapet har valgt bort revisortjenester.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere og egenkapital

Selskapets aksjonær er	Antall	Andel	Engasjement
Anne Naglestad Sangolt	10 000	100 %	Styreleder
	<u>10 000</u>		

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 10 000 aksjer. Alle pålydende kr 10.

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	SUM Egenkapital
Pr 01.01	100 000	1 868 006	1 968 006
Årets resultat		337 395	337 395
Pr 31.12	<u>100 000</u>	<u>2 205 401</u>	<u>2 305 401</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

Tekst	Bygg og anlegg	Tomt Engen 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 523 831	2 400 000	6 923 831
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12	<u>0</u>	<u>4 523 831</u>	<u>6 923 831</u>
- Akkumulerte avskrivninger		995 247	995 247
- Årets avskrivninger		90 477	90 477
= Bokført verdi pr. 31.12	<u>0</u>	<u>3 438 107</u>	<u>5 838 107</u>

Årets ordinære avskrivninger	0	90 477	90 477
Forventet økonomisk levetid (år)		50 år	
Det er benyttet lineære avskrivninger		2 %	

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 3.816.593,-

Gjelden er sikret i selskapets bygg og tomt som per 31.12 er oppført til kr 5.838.107

Selskapet har en gjeld til aksjonærer og nærstående på kr172.529

Gjelden renteberegnes etter gjeldende skjermingsrente.



Engen 4 As
Årsregnskap 2021
Noter

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	100 248	94 853
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	100 248	94 853

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	437 643	414 591
Permanente forskjeller	0	7
Grunnlag for årets skattekostnad	437 643	414 598
Endring midlertidige resultatforskjeller	18 030	16 551
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	455 673	431 149
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	455 673	431 149

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-111 818	-93 788
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-111 818	-93 788
Utsatt skatt, 22%	-24 600	-20 633
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	24 600	20 633
Utsatt skattefordel i balansen	0	0