



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Winterkjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 782	234 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 782</b>	<b>234 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3,4	109 639	90 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 639</b>	<b>90 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 143</b>	<b>143 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		616	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	<b>104</b>
Annen finanskostnad		133 720	84 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 720</b>	<b>84 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 104</b>	<b>-84 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 961</b>	<b>59 164</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 961</b>	<b>59 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 961</b>	<b>59 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 961</b>	<b>59 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	8 500 000	8 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 164	7 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 164</b>	<b>7 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 632	140 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 632</b>	<b>140 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 796</b>	<b>148 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 659 796</b>	<b>8 648 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	112 169	120 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 169</b>	<b>120 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>132 169</b>	<b>140 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	5 100 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 400 000	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 537	7 784
Annen kortsiktig gjeld		1 090	461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 627</b>	<b>8 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 527 627</b>	<b>8 508 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 659 796</b>	<b>8 648 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Winterkjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 922 246 572  
ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 782	234 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 782</b>	<b>234 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	109 639	90 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 639</b>	<b>90 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 143</b>	<b>143 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		616	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	<b>104</b>
Annen finanskostnad		133 720	84 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 720</b>	<b>84 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 104</b>	<b>-84 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-7 961	59 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-7 961	59 164
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 961</b>	<b>59 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 961</b>	<b>59 165</b>



Organisasjonsnr: 922 246 572  
ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	8 500 000	8 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 164	7 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 164</b>	<b>7 784</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 632	140 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 632</b>	<b>140 591</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 796</b>	<b>148 375</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 659 796</b>	<b>8 648 375</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	112 169	120 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 169</b>	<b>120 130</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>132 169</b>	<b>140 130</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	5 100 000	5 100 000



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 400 000	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 537	7 784
Annen kortsiktig gjeld		1 090	461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 627</b>	<b>8 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 527 627</b>	<b>8 508 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 659 796</b>	<b>8 648 375</b>



Organisasjonsnr: 922 246 572  
ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	140 130	80 965
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-7 961	59 165
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-7 961</b>	<b>59 165</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>132 169</b>	<b>140 130</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>125 577</b>	<b>140 130</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		111 984	117 328	112 001	142 161
Innkrevde felleskostnader renter		122 798	117 288	85 680	198 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 782</b>	<b>234 616</b>	<b>197 681</b>	<b>340 761</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 033	4 773	4 900	5 200
Styreonorar	2	0	0	5 500	1
Forretningsførerhonorar		13 656	13 260	13 700	14 200
Sikringsfond felleskostnader		400	432	500	500
Vedlikehold	3	0	139	1	14 400
Serviceavtaler		0	4 690	0	9 600
Forsikring		7 784	7 146	7 600	12 800
Kommunale avgifter		33 501	32 117	34 000	42 600
Energi, strøm		1 170	1 032	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	628	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	0	19 200	0
Andel felleskostnad		45 371	22 988	23 000	38 760
Andre driftskostnader	4	2 724	3 501	3 600	4 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 639</b>	<b>90 705</b>	<b>112 001</b>	<b>142 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 143</b>	<b>143 911</b>	<b>85 680</b>	<b>198 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		616	104	0	400
Rentekostnad		133 720	84 850	85 680	198 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-133 104</b>	<b>-84 746</b>	<b>-85 680</b>	<b>-198 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 961</b>	<b>59 165</b>	<b>0</b>	<b>400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-7 961	59 165	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 961</b>	<b>59 165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 9	7 300 000	7 300 000
Tomter	5, 9	1 200 000	1 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 592	0
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		26 537	7 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 164</b>	<b>7 784</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		126 632	140 591
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>126 632</b>	<b>140 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 796</b>	<b>148 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 659 796</b>	<b>8 648 375</b>

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	6	112 169	120 130
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>132 169</b>	<b>140 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	7, 9	5 100 000	5 100 000
Borettsinnskudd	8, 9	3 400 000	3 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 537	7 784
Påløpne renter		1 090	461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 627</b>	<b>8 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 527 627</b>	<b>8 508 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 659 796</b>	<b>8 648 375</b>

Porsgrunn 31.12.2022

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Winterkjær  
Leder

\_\_\_\_\_  
Maria Studsrød Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ruben Aleksander Pettersen  
Styremedlem

**Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag**



## Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 033	4 773
<b>Sum</b>	<b>5 033</b>	<b>4 773</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Beløpet er totalt styrehonorar.

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	139
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>139</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



## Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	220
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 124	2 836
<b>Sum</b>	<b>2 724</b>	<b>3 501</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 300 000	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 300 000	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 300 000	1 200 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



## Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

### Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	112 169	120 130
<b>Sum</b>	<b>132 169</b>	<b>140 130</b>

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28008266362</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 100 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 100 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 100 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008266362	2	1 305 000	2 610 000
	2	1 245 000	2 490 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008266362 har første avdrag 30.09.2039 med kr 41 224	2	1 305 000	3 516
	2	1 245 000	3 355

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	3 400 000	3 400 000
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>3 400 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

**Note 9 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.22</b>	<b>Pr31.12.21</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 100 000	5 100 000
Borettsinnskudd	3 400 000	3 400 000
<b>Sum</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	7 300 000	7 300 000
<b>Sum</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>



Resultat og balanse med noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag**

Styreleder	Olav Winterkjær (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Maria Studsrød Nilsen (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Ruben Aleksander Pettersen (sign.)	14.04.2023



## **Styret i Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Leilighet Kristina Winterkjær 15.05.2023 kl 18.00**

Mandag 15.05.2023 kl.18:00  
Leilighet til Kristina Winterkjær

#### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

#### **2. Årsmelding fra styret**

#### **3. Godkjenning av årsregnskap**

#### **4. Godtgjørelse til styret**

#### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

#### **6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 23. mai kl. 18.00**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag for 2022

### Generell informasjon

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Olav Winterkjær, Amandusveien 13  
Styremedlem, Ruben Aleksander Pettersen, Fløtninga 1D  
Styremedlem, Maria Studsrød Nilsen, Adjunkt Arentz Gate vest 10  
Varamedlem, Kristina Winterkjær, Adjunkt Arentz Gate vest 10

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 11 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Inngåelse av serviceavtale for varmpumper.

Inngåelse av serviceavtale for brannalarmsystemet.

Bytte av forsikringselskap til If etter tilbud fra If og Tryg.

Oppfølging av utbygger og skadebegrensningsfirma etter vannskade fra kondensvann fra 2 varmpumper. Dette skjedde 27.7 22 og beboerne var tilbake i november. Avløp for kondensvann ble utbedret av utbygger for å unngå fremtidige skader.

Øke felleskostnadene for fremtidig vedlikehold i AAGV. Det ble også foreslått en opptrappingsplan for dette fra 2024.

Det er gjennomført 2 dugnader vår og høst i samarbeid med Sameiet.

### Fremtidsplaner

Jobbe for et fortsatt godt bomiljø.

Sikre fortsatt godt vedlikehold av borettslaget.

Sikre borettslaget de beste betingelser fra leverandører som bank, forsikring, vedlikeholdsleverandører etc.



Årsmeldingen er godkjent av styret.



## Disponible midler for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	140 130	80 965
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-7 961	59 165
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-7 961</b>	<b>59 165</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>132 169</b>	<b>140 130</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>125 577</b>	<b>140 130</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		111 984	117 328	112 001	142 161
Innkrevde felleskostnader renter		122 798	117 288	85 680	198 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 782</b>	<b>234 616</b>	<b>197 681</b>	<b>340 761</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 033	4 773	4 900	5 200
Styre honorar	2	0	0	5 500	1
Forretningsfører honorar		13 656	13 260	13 700	14 200
Sikringsfond felleskostnader		400	432	500	500
Vedlikehold	3	0	139	1	14 400
Serviceavtaler		0	4 690	0	9 600
Forsikring		7 784	7 146	7 600	12 800
Kommunale avgifter		33 501	32 117	34 000	42 600
Energi, strøm		1 170	1 032	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	628	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	0	19 200	0
Andel felleskostnad		45 371	22 988	23 000	38 760
Andre driftskostnader	4	2 724	3 501	3 600	4 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 639</b>	<b>90 705</b>	<b>112 001</b>	<b>142 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 143</b>	<b>143 911</b>	<b>85 680</b>	<b>198 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		616	104	0	400
Rentekostnad		133 720	84 850	85 680	198 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-133 104</b>	<b>-84 746</b>	<b>-85 680</b>	<b>-198 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 961</b>	<b>59 165</b>	<b>0</b>	<b>400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-7 961	59 165	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 961</b>	<b>59 165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 9	7 300 000	7 300 000
Tomter	5, 9	1 200 000	1 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 592	0
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		26 537	7 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 164</b>	<b>7 784</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		126 632	140 591
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>126 632</b>	<b>140 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 796</b>	<b>148 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 659 796</b>	<b>8 648 375</b>

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	6	112 169	120 130
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>132 169</b>	<b>140 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	7, 9	5 100 000	5 100 000
Borettsinnskudd	8, 9	3 400 000	3 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 537	7 784
Påløpne renter		1 090	461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 627</b>	<b>8 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 527 627</b>	<b>8 508 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 659 796</b>	<b>8 648 375</b>

Porsgrunn 31.12.2022

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Winterkjær  
Leder

\_\_\_\_\_  
Maria Studsrød Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ruben Aleksander Pettersen  
Styremedlem

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



## Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 033	4 773
<b>Sum</b>	<b>5 033</b>	<b>4 773</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Beløpet er totalt styrehonorar.

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	139
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>139</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	220
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 124	2 836
<b>Sum</b>	<b>2 724</b>	<b>3 501</b>

**Note 5 - Bygg og tomt**

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 300 000	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 300 000	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 300 000	1 200 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



## Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

### Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	112 169	120 130
<b>Sum</b>	<b>132 169</b>	<b>140 130</b>

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28008266362</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 100 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 100 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 100 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008266362	2	1 305 000	2 610 000
	2	1 245 000	2 490 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008266362 har første avdrag 30.09.2039 med kr 41 224	2	1 305 000	3 516
	2	1 245 000	3 355

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	3 400 000	3 400 000
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>3 400 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

**Note 9 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 100 000	5 100 000
Borettsinnskudd	3 400 000	3 400 000
<b>Sum</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	7 300 000	7 300 000
<b>Sum</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Resultat og balanse med noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag**

Styreleder	Olav Winterkjær (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Maria Studsrød Nilsen (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Ruben Aleksander Pettersen (sign.)	14.04.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.04.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MEQFZ-3V4F0-F36XU-8SJMIX-8B7FE-MO3GN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-18 12:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEQFZ-3V4FO-F36XJ-8SJMIX-8B7FE-MO3GN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.04.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MEQFZ-3V4F0-F36XU-8SJM8-8B7FE-MO3GN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-18 12:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEQFZ-3V4FO-F36XJ-8SJMIX-8B7FE-MO3GN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>