



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CKS INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kofoed-Steen (e-signert)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 250	13 956
Sum kostnader		20 250	13 956
Driftsresultat		-20 250	-13 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 020 324	1 524 754
Annen renteinntekt		2 236	4 227
Sum finansinntekter		2 022 560	1 528 981
Annen rentekostnad		548	155
Sum finanskostnader		548	155
Netto finans		2 022 012	1 528 826
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 762	1 514 870
Skattekostnad på ordinært resultat	4	452 158	339 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 549 604	1 174 942
Årsresultat		1 549 604	1 174 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 549 604	1 174 942
Totalresultat		1 549 604	1 174 942
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	945 000	1 150 000
Avsatt til annen egenkapital	6	604 604	24 942
Sum overføringer og disponeringer		1 549 604	1 174 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 750 304	1 629 980
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 304	1 629 980
Sum anleggsmidler		1 750 304	1 629 980
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 056 201	459 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 201	459 691
Sum omløpsmidler		1 056 201	459 691
SUM EIENDELER		2 806 506	2 089 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 250 348	1 645 743
Sum opptjent egenkapital		2 250 348	1 645 743
Sum egenkapital		2 354 348	1 749 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	452 158	339 928
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		452 158	339 928
Sum gjeld		452 158	339 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 506	2 089 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335479

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CKS INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kofoed-Steen (e-signert)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 990 831 726
CKS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 250	13 956
Sum kostnader		20 250	13 956
Driftsresultat		-20 250	-13 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 020 324	1 524 754
Annen renteinntekt		2 236	4 227
Sum finansinntekter		2 022 560	1 528 981
Annen rentekostnad		548	155
Sum finanskostnader		548	155
Netto finans		2 022 012	1 528 826
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 762	1 514 870
Skattekostnad på ordinært resultat	4	452 158	339 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 549 604	1 174 942
Årsresultat		1 549 604	1 174 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 549 604	1 174 942
Totalresultat		1 549 604	1 174 942
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	945 000	1 150 000
Avsatt til annen egenkapital	6	604 604	24 942
Sum overføringer og disponeringer		1 549 604	1 174 942



Organisasjonsnr: 990 831 726
CKS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 750 304	1 629 980
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 304	1 629 980
Sum anleggsmidler		1 750 304	1 629 980

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 056 201	459 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 201	459 691
Sum omløpsmidler		1 056 201	459 691
SUM EIENDELER		2 806 506	2 089 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 250 348	1 645 743
Sum opptjent egenkapital		2 250 348	1 645 743

Sum egenkapital 2 354 348 1 749 743

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	452 158	339 928
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		452 158	339 928

Sum gjeld 452 158 339 928



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 806 506

2 089 671



Organisasjonsnr: 990 831 726
CKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Kofoed-Steen (e-signert)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Advokatfirmaet Haaland DA	50.00%	50.00%	1750304.00	2020324.00



CKS Invest AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	20 250	13 956
Sum driftskostnader		20 250	13 956
DRIFTSRESULTAT		-20 250	-13 956
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 020 324	1 524 754
Annen renteinntekt		2 236	4 227
Annen rentekostnad		548	155
Resultat av finansposter		2 022 012	1 528 826
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 001 762	1 514 870
Skattekostnad på ordinært resultat	4	452 158	339 928
ORDINÆRT RESULTAT		1 549 604	1 174 942
ÅRSRESULTAT		1 549 604	1 174 942
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	6	945 000	1 150 000
Avsatt til annen egenkapital	6	604 604	24 942
Sum overføringer		1 549 604	1 174 942



CKS Invest AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 750 304	1 629 980
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 304	1 629 980
Sum anleggsmidler		1 750 304	1 629 980
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		1 056 201	459 691
Sum omløpsmidler		1 056 201	459 691
SUM EIENDELER		2 806 506	2 089 671
 BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 250 348	1 645 743
Sum opptjent egenkapital		2 250 348	1 645 743
Sum egenkapital		2 354 348	1 749 743
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	452 158	339 928
Sum kortsiktig gjeld		452 158	339 928
Sum gjeld		452 158	339 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 506	2 089 671

Oslo, 23.05.2021
Styret i CKS Invest AS

Christian Kofoed-Steen
styreleder



CKS Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 250 inkl.mva, hvorav kr 7 375 vedrører bistand.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



CKS Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 3 - Investering i tilknyttet selskap, aksjer og andeler

Anleggsmidler:

<u>Selskap</u>	<u>Eier/stemmeandel</u>	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Resultatandel</u>
Advokatfirmaet Haaland DA, Oslo	50 %	0	1 750 304	2 020 324
		<u>0</u>	<u>1 750 304</u>	<u>2 020 324</u>

Note nr. 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt på årets resultat	452 158	339 928
Brutto endring utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>452 158</u>	<u>339 928</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 001 762	1 514 870
Skattemessig overskudd i deltakerl.selsk.	2 029 673	1 524 418
Regnskapsmessig overskudd i deltakerl.selsk.	-2 020 324	-1 524 754
Permanente forskjeller	44 152	30 594
Grunnlag betalbar skatt	<u>2 055 263</u>	<u>1 545 128</u>
Skatt	<u>452 158</u>	<u>339 928</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>452 158</u>	<u>339 928</u>

Note nr. 5 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærer i CKS Invest AS pr. 31.12. var:

		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>
Christian Kofoed-Steen	Styreleder	1 000	100,00
		<u>1 000</u>	<u>100,00</u>

Note nr. 6 - Egenkapital og hendelser etter balansedagen

	<u>Aksjekapital / Overkursf.</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 1.1.	104 000	1 645 743	1 749 743
Tilleggsutbytte	0	-945 000	-945 000
Årsresultat	0	1 549 604	1 549 604
Egenkapital 31.12.	<u>104 000</u>	<u>2 250 348</u>	<u>2 354 348</u>



Elektronisk signatur

Signert av

Kofoed-Steen, Christian

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2021 14.12.41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
CKS Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CKS Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 549 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 24. mai 2021

Revisorgruppen Akershus AS

Knut Østbye (e-signert)
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Østbye, Knut

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2021 16.14.26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.