



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 554 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Latasveien
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Arne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 243	79 243
Annen driftskostnad		67 567	84 814
Sum kostnader		146 810	164 057
Driftsresultat		93 190	75 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		13 969	18 655
Sum finanskostnader		13 969	18 655
Netto finans		-13 969	-18 606
Ordinært resultat før skattekostnad		79 221	57 337
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	17 429	12 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 792	44 711
Årsresultat		61 792	44 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 792	44 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	61 792	44 711
Sum overføringer og disponeringer		61 792	44 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 611	92 018
Sum immaterielle eiendeler		102 611	92 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	341 532	420 775
Sum varige driftsmidler		341 532	420 775
Sum anleggsmidler		444 143	512 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 000	40 000
Andre fordringer		11 499	11 058
Sum fordringer		51 499	51 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	298 945	236 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 945	236 410
Sum omløpsmidler		350 444	287 468
SUM EIENDELER		794 587	800 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	388 038	326 247
Sum opptjent egenkapital		388 038	326 247
Sum egenkapital		418 038	356 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	332 230	404 734
Sum annen langsiktig gjeld		332 230	404 734
Sum langsiktig gjeld		332 230	404 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	28 022	22 723
Annen kortsiktig gjeld		16 297	16 558
Sum kortsiktig gjeld		44 319	39 281
Sum gjeld		376 549	444 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 587	800 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326035

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 554 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Latasveien
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Arne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 554 654
LAKSELV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 243	79 243
Annen driftskostnad		67 567	84 814
Sum kostnader		146 810	164 057
Driftsresultat		93 190	75 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		13 969	18 655
Sum finanskostnader		13 969	18 655
Netto finans		-13 969	-18 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	17 429	12 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 792	44 711
Årsresultat		61 792	44 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 792	44 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	61 792	44 711
Sum overføringer og disponeringer		61 792	44 711



Organisasjonsnr: 989 554 654
LAKSELV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	102 611	92 018
Sum immaterielle eiendeler		102 611	92 018

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	341 532	420 775
Sum varige driftsmidler		341 532	420 775

Sum anleggsmidler		444 143	512 793
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	40 000	40 000
Andre fordringer		11 499	11 058
Sum fordringer		51 499	51 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	298 945	236 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 945	236 410

Sum omløpsmidler		350 444	287 468
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		794 587	800 262
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	388 038	326 247
Sum opptjent egenkapital		388 038	326 247

Sum egenkapital		418 038	356 247
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	332 230	404 734
Sum annen langsiktig gjeld		332 230	404 734
Sum langsiktig gjeld		332 230	404 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	28 022	22 723
Annen kortsiktig gjeld		16 297	16 558
Sum kortsiktig gjeld		44 319	39 281
Sum gjeld		376 549	444 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 587	800 262



Organisasjonsnr: 989 554 654
LAKSELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lakselv Eiendom AS**

Foretaksnr. 989554654

Utarbeidet av:

Regnskap Lakselv AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 80
9711 LAKSELV



Regnskapsførernummer 979504713



Lakselv Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 243	79 243
Annen driftskostnad		67 567	84 814
Sum driftskostnader		146 810	164 057
DRIFTSRESULTAT		93 190	75 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	49
Sum finansinntekter		0	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 969	18 655
Sum finanskostnader		13 969	18 655
NETTO FINANSPOSTER		(13 969)	(18 606)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		79 221	57 337
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	17 429	12 626
ORDINÆRT RESULTAT		61 792	44 711
ÅRSRESULTAT		61 792	44 711
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	61 792	44 711
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		61 792	44 711



Lakselv Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 611	92 018
Sum immaterielle eiendeler		102 611	92 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	341 532	420 775
Sum varige driftsmidler		341 532	420 775
SUM ANLEGGSMIDLER		444 143	512 793
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 000	40 000
Andre fordringer		11 499	11 058
Sum fordringer		51 499	51 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	298 945	236 410
SUM OMLØPSMIDLER		350 444	287 468
SUM EIENDELER		794 587	800 262
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	388 038	326 247
Sum opptjent egenkapital		388 038	326 247
SUM EGENKAPITAL		418 038	356 247
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	332 230	404 734
Sum annen langsiktig gjeld		332 230	404 734
SUM LANGSIKTIG GJELD		332 230	404 734
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	28 022	22 723
Annen kortsiktig gjeld		16 297	16 558
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 319	39 281
SUM GJELD		376 549	444 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 587	800 262

Lakselv, den 19.05.2021

Ulf Arne Larsen
Styreleder



Lakselv Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lakselv Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 537 298
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 537 298
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 116 523
+ Ordinære avskrivninger	79 243
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 195 766
Balanseført verdi pr 31/12	341 532
Prosentats for ord.avskr	5-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	79 221
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 152
= Inntekt	127 373

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 022
= Sum betalbar skatt	28 022
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 593
= Ordinær skattekostnad	17 429
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 022
= Betalbar skatt i balansen	28 022

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel



Lakselv Eiendom As

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-466 416	-418 264
= Grunnlag utsatt skatt	-466 416	-418 264
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	466 416	418 264
= Grunnlag utsatt skattefordel	466 416	418 264
Utsatt skattefordel	102 611	92 018

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	326 247	356 247
Tilført fra årsresultat	0	61 792	61 792
Pr 31.12.	30 000	388 038	418 038

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 404 734

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	332 230	404 734
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	341 532	420 775
Sum pantsatte eiendeler	341 532	420 775

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende og det er ikke avsatt til tap.



Lakselv Eiendom As

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets to aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ulf Arne Larsen	15 000
Synnøve R. Leonhardsen	15 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30 000



**Årsregnskap 2021
for
Lakselv Eiendom AS**

Foretaksnr. 989554654

Utarbeidet av:

Regnskap Lakselv AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 80
9711 LAKSELV
Regnskapsførernummer 979504713



Lakselv Eiendom As



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 243	79 243
Annen driftskostnad		67 567	84 814
Sum driftskostnader		146 810	164 057
DRIFTSRESULTAT		93 190	75 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	49
Sum finansinntekter		0	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 969	18 655
Sum finanskostnader		13 969	18 655
NETTO FINANSPOSTER		(13 969)	(18 606)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		79 221	57 337
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	17 429	12 626
ORDINÆRT RESULTAT		61 792	44 711
ÅRSRESULTAT		61 792	44 711
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	61 792	44 711
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		61 792	44 711

Årsregnskap for Lakselv Eiendom As

Organisasjonsnr. 989554654



Lakselv Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 611	92 018
Sum immaterielle eiendeler		102 611	92 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	341 532	420 775
Sum varige driftsmidler		341 532	420 775
SUM ANLEGGSMIDLER		444 143	512 793
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 000	40 000
Andre fordringer		11 499	11 058
Sum fordringer		51 499	51 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	298 945	236 410
SUM OMLØPSMIDLER		350 444	287 468
SUM EIENDELER		794 587	800 262
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	388 038	326 247
Sum opptjent egenkapital		388 038	326 247
SUM EGENKAPITAL		418 038	356 247
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	332 230	404 734
Sum annen langsiktig gjeld		332 230	404 734
SUM LANGSIKTIG GJELD		332 230	404 734
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	28 022	22 723
Annen kortsiktig gjeld		16 297	16 558
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 319	39 281
SUM GJELD		376 549	444 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 587	800 262

Lakselv, den 19.05.2021

Ulf Arne Larsen
Styreleder

Årsregnskap for Lakselv Eiendom As

Organisasjonsnr. 989554654



Lakselv Eiendom As



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 537 298
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 537 298
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 116 523
+ Ordinære avskrivninger	79 243
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 195 766
Balanseført verdi pr 31/12	341 532
Prosentats for ord.avskr	5-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	79 221
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 152
= Inntekt	127 373

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 022
= Sum betalbar skatt	28 022
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 593
= Ordinær skattekostnad	17 429
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 022
= Betalbar skatt i balansen	28 022



Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-466 416	-418 264
= Grunnlag utsatt skatt	-466 416	-418 264
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	466 416	418 264
= Grunnlag utsatt skattefordel	466 416	418 264
Utsatt skattefordel	102 611	92 018

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	326 247	356 247
Tilført fra årsresultat	0	61 792	61 792
Pr 31.12.	30 000	388 038	418 038

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 404 734

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	332 230	404 734
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	341 532	420 775
Sum pantsatte eiendeler	341 532	420 775



Lakselv Eiendom As



Noter 2021

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende og det er ikke avsatt til tap.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets to aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ulf Arne Larsen	15 000
Synnøve R. Leonhardsen	15 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30 000