



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 808 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Hilde Kathy Holm
Rugveien 2A
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kathy Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4	526 572	468 436
Sum kostnader		550 533	492 397
Driftsresultat		217 467	275 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 172	356
Utbytte Gjensidige		9 684	9 108
Sum finansinntekter		19 856	9 464
Annen rentekostnad		236	22 598
Sum finanskostnader		236	22 598
Netto finans		19 620	-13 133
Resultat før skattekostnad		237 087	262 470
Årsresultat		237 087	262 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 087	262 470
Totalresultat		237 087	262 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 087	262 470
Sum overføringer og disponeringer		237 087	262 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 806 544	1 806 544
Sum varige driftsmidler		1 806 544	1 806 544
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 806 544	1 806 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	81 326	63 985
Sum fordringer		81 326	63 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 044	247 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 044	247 619
Sum omløpsmidler		527 370	311 604
SUM EIENDELER		2 333 914	2 118 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	7	1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8, 9	1 762 280	1 525 193
Sum opptjent egenkapital		1 762 280	1 525 193
Sum egenkapital		1 763 880	1 526 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		30 033
Innskuddskapital	5	506 483	506 483
Sum annen langsiktig gjeld		506 483	536 516
Sum langsiktig gjeld		506 483	536 516
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 200	28 490
Leverandørgjeld		40 351	26 160
Påløpte renter			189
Sum kortsiktig gjeld		63 551	54 839
Sum gjeld		570 034	591 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 333 914	2 118 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391712

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 808 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Hilde Kathy Holm
Rugveien 2A
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kathy Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 955 808 940
GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4	526 572	468 436
Sum kostnader		550 533	492 397
Driftsresultat		217 467	275 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 172	356
Utbytte Gjensidige		9 684	9 108
Sum finansinntekter		19 856	9 464
Annen rentekostnad		236	22 598
Sum finanskostnader		236	22 598
Netto finans		19 620	-13 133
Resultat før skattekostnad		237 087	262 470
Årsresultat		237 087	262 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 087	262 470
Totalresultat		237 087	262 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 087	262 470
Sum overføringer og disponeringer		237 087	262 470



Organisasjonsnr: 955 808 940
GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

1 806 544

1 806 544

Sum varige driftsmidler

1 806 544

1 806 544

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

Lån til tilknyttet
selskap og felles

kontrollert virksomhet

6

Andre langsiktige
fordringer

6

Sum anleggsmidler

1 806 544

1 806 544

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

81 326

63 985

Sum fordringer

81 326

63 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

446 044

247 619

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

446 044

247 619

Sum omløpsmidler

527 370

311 604

SUM EIENDELER

2 333 914

2 118 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

7

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7, 8, 9	1 762 280	1 525 193
Sum opptjent egenkapital		1 762 280	1 525 193
Sum egenkapital		1 763 880	1 526 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		30 033
Innskuddskapital	5	506 483	506 483
Sum annen langsiktig gjeld		506 483	536 516
Sum langsiktig gjeld		506 483	536 516
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte			
felleskostnader		23 200	28 490
Leverandørgjeld		40 351	26 160
Påløpte renter			189
Sum kortsiktig gjeld		63 551	54 839
Sum gjeld		570 034	591 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 333 914	2 118 148



Organisasjonsnr: 955 808 940
GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Gudimtoppen Borettslag

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gudimtoppen Borettslag som viser et overskudd på kr. 237 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig



feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. februar 2025
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-02-25 10:09:00 UTC



Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-02-25 10:09:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 15YU-3P7FW-P488A-JD5J1-PHYSC-SCEHE



RESULTATREGNSKAP

GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Felleskostnader	1	768 000	768 000
Sum driftsinntekter		768 000	768 000
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4	526 572	468 436
Sum driftskostnader		550 533	492 397
Driftsresultat		217 467	275 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 172	356
Utbytte Gjensidige		9 684	9 108
Annen rentekostnad		236	22 598
Resultat av finansposter		19 620	-13 133
Resultat		237 087	262 470
Årsresultat		237 087	262 470
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		237 087	262 470
Sum overføringer		237 087	262 470



BALANSE

GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 806 544	1 806 544
Sum varige driftsmidler		1 806 544	1 806 544
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 806 544	1 806 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	81 326	63 985
Sum fordringer		81 326	63 985
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 044	247 619
Sum omløpsmidler		527 370	311 604
Sum eiendeler		2 333 914	2 118 148



BALANSE

GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital 16 stk a kr. 100	7	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 8, 9	1 762 280	1 525 193
Sum opptjent egenkapital		1 762 280	1 525 193
Sum egenkapital		1 763 880	1 526 793
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	30 033
Innskuddskapital	5	506 483	506 483
Sum annen langsiktig gjeld		506 483	536 516
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 200	28 490
Leverandørgjeld		40 351	26 160
Påløpte renter		0	189
Sum kortsiktig gjeld		63 551	54 839
Sum gjeld		570 034	591 355
Sum egenkapital og gjeld		2 333 914	2 118 148

Rakkestad 10/2-2025
Styret i Gudimtoppen Borettslag

Hilde K. Holm
Hilde Kathy Holm
styreleder

Alf Olav Sundby
Alf Olav Sundby
styremedlem

Per Åge Aaberg
Per Åge Aaberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk

Forskriften tillater at budsjettall gis som sammenligningstall i resultatregnskapet. Budsjettallene er ikke revidert.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslaget at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler: I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Eksempler på dette er, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

DRIFTSINTEKTER

Driftsinntekter består av innkreving for dekning av felleskostnader. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
Kr. 4 000 x 16 boliger x 12 mnd	768 000	768 000
Sum	768 000	768 000



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum	23 961	23 961

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn		21 000
Sum	0	21 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 250 inkl. mva.

Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Kommunale avgifter	65 407	65 132
Eiendomsskatt	92 353	80 309
TV/Bredbånd-avgift	104 640	98 354
Leie datasystem	5 283	4 593
Vedlikehold	22 206	6 023
Vaktmestertjenester	73 550	71 025
Honorar revisor	16 250	17 375
Honorar regnskap	50 062	35 257
Forsikring	95 190	87 535
Div. utgifter	300	300
Bankgebyrer	1 331	2 533
Sum driftskostnader	526 572	468 436

Note 4 Vedlikehold

	2024	2023
Leie av søppelcontainer		4 593
Grønskefjerner		747
Batterier til røykvarslere	1 666	683
Rørtec AS, varmtvannstank	20 040	
Optimera, maling	500	
Sum	22 206	6 023



Note 5 Pantegjeld og bygnigner

Verdien av bygninger og tomt er stilt som sikkerhet for borettsinnskudd og gjeldsbrevlån i DNB.

Opprinnelig lån i DNB fra 2007. Annuitet	2 138 500
Langsiktig gjeld 01.01.2024	30 033
Avdrag jan-febr 2024	- 30 033
Langsiktig gjeld 31.12.2024	0

Lånet ble innfridd i februar 2024.

Langsiktig gjeld 31.12.24	—	—	0
Innskuddskapital vedr. boligbygg			506 483
Pantesikret gjeld			506 483

Bokført verdi 4 rekkehus gnr 9, bnr 153 i Rakkestad kommune			
Fast eiendom stilt som sikkerhet for lån			1 733 661

Bokførte verdier pr. 31.12			
Boligbygg inkl tomt fra 1974			1 733 661
Garasjer fra 1974 inkl. vedlikehold i 1996			72 883
Bokført verdi 31.12.2024			1 806 544

Innskuddskapitalen er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Bygningene er ikke avskrevet. Tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	40 975	37 825
Forskuddsbetalt TV-abonnement	40 351	26 160
Sum kortsiktige fordringer	81 326	63 985

Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 600	0	0	1 525 193	1 526 793
Årets resultat				237 087	237 087
Pr 31.12.2024	1 600	0	0	1 762 280	1 763 880



Note 8 Disponible midler.

	2024	
Årsoverskudd iflg resultatregnskapet	237 087	
Avdrag	30 033	
Årets endring i disponible midler	207 054	
	2024	2023
Omløpsmidler	527 370	311 604
Kortsiktig gjeld	- 63 551	- 54 839
Disponible midler 31.12	463 819	256 765
Disponible midler 01.01	256 765	
Årets endring i disponible midler	207 054	
Disponible midler 31.12	463 819	

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og ha kontroll over kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Gudimtoppen Borettslag har pr 31.12.2024 en bokført egenkapital på kr. 1.763.880. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Den økonomiske situasjonen i Gudimtoppen Borettslag er så god at det ikke er budsjettert med noen økning av felleskostnadene for 2025. All vedlikehold av bygningsmassen i borettslaget aktiveres ikke, men kostnadsføres direkte noe som gir større overskudd i regnskap og påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensen blir at den balanseførte verdien av borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien pr. i dag. Dagens boligmarked viser at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn bokført verdi, noe som gir styret grunn til at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn i sin virksomhet.



Årsregnskap 2024

Gudimtoppen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 955 808 940



RESULTATREGNSKAP

GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Felleskostnader	1	768 000	768 000
Sum driftsinntekter		768 000	768 000
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4	526 572	468 436
Sum driftskostnader		550 533	492 397
Driftsresultat		217 467	275 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 172	356
Utbytte Gjensidige		9 684	9 108
Annen rentekostnad		236	22 598
Resultat av finansposter		19 620	-13 133
Resultat		237 087	262 470
Årsresultat		237 087	262 470
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		237 087	262 470
Sum overføringer		237 087	262 470



BALANSE

GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 806 544	1 806 544
Sum varige driftsmidler		1 806 544	1 806 544
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 806 544	1 806 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	81 326	63 985
Sum fordringer		81 326	63 985
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 044	247 619
Sum omløpsmidler		527 370	311 604
Sum eiendeler		2 333 914	2 118 148



BALANSE

GUDIMTOPPEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital 16 stk a kr. 100	7	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 8, 9	1 762 280	1 525 193
Sum opptjent egenkapital		1 762 280	1 525 193
Sum egenkapital		1 763 880	1 526 793
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	30 033
Innskuddskapital	5	506 483	506 483
Sum annen langsiktig gjeld		506 483	536 516
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 200	28 490
Leverandørgjeld		40 351	26 160
Påløpte renter		0	189
Sum kortsiktig gjeld		63 551	54 839
Sum gjeld		570 034	591 355
Sum egenkapital og gjeld		2 333 914	2 118 148

Rakkestad, 10.02.2025
Styret i Gudimtoppen Borettslag

Hilde Kathy Holm
styreleder

Alf Olav Sundby
styremedlem

Per Åge Aaberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk

Forskriften tillater at budsjettall gis som sammenligningstall i resultatregnskapet. Budsjettallene er ikke revidert.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslaget at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler: I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Eksempler på dette er, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av innkreving for dekning av felleskostnader. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
Kr. 4 000 x 16 boliger x 12 mnd	768 000	768 000
Sum	768 000	768 000



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum	23 961	23 961

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn		21 000
Sum	0	21 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 250 inkl. mva.

Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Kommunale avgifter	65 407	65 132
Eiendomsskatt	92 353	80 309
TV/Bredbånd-avgift	104 640	98 354
Leie datasystem	5 283	4 593
Vedlikehold	22 206	6 023
Vaktmestertjenester	73 550	71 025
Honorar revisor	16 250	17 375
Honorar regnskap	50 062	35 257
Forsikring	95 190	87 535
Div. utgifter	300	300
Bankgebyrer	1 331	2 533
Sum driftskostnader	526 572	468 436

Note 4 Vedlikehold

	2024	2023
Leie av søppelcontainer		4 593
Grønskefjerner		747
Batterier til røykvarslere	1 666	683
Rørtec AS, varmtvannstank	20 040	
Optimera, maling	500	
Sum	22 206	6 023



--	--	--

Note 5 Pantegjeld og bygnigner

Verdien av bygninger og tomt er stilt som sikkerhet for borettsinnskudd og gjeldsbrevlån i DNB.

Opprinnelig lån i DNB fra 2007. Annuitet	2 138 500
Langsiktig gjeld 01.01.2024	30 033
Avdrag jan-febr 2024	- 30 033
Langsiktig gjeld 31.12.2024	0

Lånet ble innfridd i februar 2024.

Langsiktig gjeld 31.12.24	0
Innskuddskapital vedr. boligbygg	506 483
Pantesikret gjeld	506 483
Bokført verdi 4 rekkehus gnr 9, bnr 153 i Rakkestad kommune	
Fast eiendom stilt som sikkerhet for lån	1 733 661
Bokførte verdier pr. 31.12	
Boligbygg inkl tomt fra 1974	1 733 661
Garasjer fra 1974 inkl. vedlikehold i 1996	72 883
Bokført verdi 31.12.2024	1 806 544

Innskuddskapitalen er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Bygningene er ikke avskrevet. Tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	40 975	37 825
Forskuddsbetalt TV-abonnement	40 351	26 160
Sum kortsiktige fordringer	81 326	63 985

Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 600	0	0	1 525 193	1 526 793
Årets resultat				237 087	237 087
Pr 31.12.2024	1 600	0	0	1 762 280	1 763 880



Note 8 Disponible midler.

	2024	
Årsoverskudd iflg resultatregnskapet	237 087	
Avdrag	30 033	
Årets endring i disponible midler	207 054	
	2024	2023
Omløpsmidler	527 370	311 604
Kortsiktig gjeld	- 63 551	- 54 839
Disponible midler 31.12	463 819	256 765
Disponible midler 01.01	256 765	
Årets endring i disponible midler	207 054	
Disponible midler 31.12	463 819	

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og ha kontroll over kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Gudimtoppen Borettslag har pr 31.12.2024 en bokført egenkapital på kr. 1.763.880. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Den økonomiske situasjonen i Gudimtoppen Borettslag er så god at det ikke er budsjettert med noen økning av felleskostnadene for 2025. All vedlikehold av bygningsmassen i borettslaget aktiveres ikke, men kostnadsføres direkte noe som gir større overskudd i regnskap og påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensen blir at den balanseførte verdien av borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien pr. i dag. Dagens boligmarked viser at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn bokført verdi, noe som gir styret grunn til at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn i sin virksomhet.