



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 414 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SOLEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trettnesveien 38
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Soleim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 748	9 003
Sum kostnader		21 748	9 003
Driftsresultat		-21 748	-9 003
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 748	-9 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 748	-9 073
Årsresultat		-21 748	-9 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 748	-9 073
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-21 748	-9 072
Sum overføringer og disponeringer		-21 748	-9 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og annlegg	2	905 707	905 707
Sum varige driftsmidler		905 707	905 707
Sum anleggsmidler		905 707	905 707
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342	1 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342	1 349
Sum omløpsmidler		1 342	1 349
SUM EIENDELER		907 049	907 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 30 aksjer à kr. 1.000	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 000	-8 000
Udekket tap	4	60 323	38 575
Sum opptjent egenkapital		-68 323	-46 575
Sum egenkapital		-38 323	-16 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797	
Annen kortsiktig gjeld		944 576	923 632
Sum kortsiktig gjeld		945 373	923 632
Sum gjeld		945 373	923 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 049	907 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473997

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 414 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SOLEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edøyveien 742
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Soleim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 414 195
H SOLEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 748	9 003
Sum kostnader		21 748	9 003
Driftsresultat		-21 748	-9 003
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 748	-9 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 748	-9 073
Årsresultat		-21 748	-9 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 748	-9 073
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-21 748	-9 072
Sum overføringer og disponeringer		-21 748	-9 072



Organisasjonsnr: 913 414 195
H SOLEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og annlegg 2 905 707 905 707
Sum varige driftsmidler 905 707 905 707

Sum anleggsmidler 905 707 905 707

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 342 1 349
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 342 1 349

Sum omløpsmidler 1 342 1 349

SUM EIENDELER 907 049 907 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 30 aksjer à
kr. 1.000 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -8 000 -8 000
Udekket tap 4 60 323 38 575
Sum opptjent egenkapital -68 323 -46 575

Sum egenkapital -38 323 -16 575

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 797
Annen kortsiktig gjeld 944 576 923 632
Sum kortsiktig gjeld 945 373 923 632

Sum gjeld 945 373 923 632



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

907 049

907 056



Organisasjonsnr: 913 414 195
H SOLEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
H Soleim Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smølasenteret
6570 SMØLA
Regnskapsførernummer 997934121



H Soleim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 748	9 003
Sum driftskostnader		21 748	9 003
DRIFTSRESULTAT		(21 748)	(9 003)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
NETTO FINANSPOSTER		0	(70)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 748)	(9 072)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(21 748)	(9 072)
ARSRESULTAT		(21 748)	(9 072)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(21 748)	(9 072)
SUM OVERFØRINGER		(21 748)	(9 072)

Årsregnskap for H Soleim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913414195



H Soleim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og annlegg	2	905 707	905 707
Sum anleggsmidler		905 707	905 707
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342	1 349
Sum omløpsmidler		1 342	1 349
SUM EIENDELER		907 049	907 056
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 30 aksjer à kr. 1.000	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(8 000)	(8 000)
Udisponert vinning eller udekket tap	4	(60 323)	(38 575)
Sum opptjent egenkapital		(68 323)	(46 575)
Sum egenkapital		(38 323)	(16 575)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797	0
Annen kortsiktig gjeld		944 576	923 632
Sum kortsiktig gjeld		945 373	923 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 049	907 056

Smøla 30.05.2022

Halfdan Soleim
styreleder/daglig leder



H Soleim Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-21 748
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-21 748

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	68 324	46 576
= Grunnlag utsatt skatt	-68 324	-46 576
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	68 324	46 576
= Grunnlag utsatt skattefordel	68 324	46 576
Utsatt skattefordel	15 031	10 247
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	68 324	46 577
Ikke bokført utsatt skattefordel	15 031	10 247
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Eventuell utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 - Tomter og annlegg

Annlegg under oppføring har ikke hatt tilgang i 2021 og totalt bokført verdi pr 31.12.21 på kr 905.707,-.



H Soleim Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Halfdan Soleim	184	61,33 %
Marte Soleim Widenstål	58	19,33 %
Karoline Soleim Stenbeck	58	19,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	184	61,33 %

Note 4 - Udisponert vinning eller udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-46 575	-16 575
Anvendt til årsresultat		-21 748	-21 748
Pr 31.12.	30 000	-68 323	-38 323

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.21, styret følger utviklingen og mener det er betydelige merverdier i anlegsmidler som vil gi fremtidige overskudd når prosjektet ferdigstilles. Regnskapet er fremlagt med forutsetning om fortsatt drift.