



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUZ INVEST AS
Forretningsadresse: Mølnåsen 53
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Salminen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 250
Sum inntekter		0	14 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		7 929	6 019
Annen driftskostnad	1	34 121	62 677
Sum kostnader		42 049	68 696
Driftsresultat		-42 049	-54 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 101	15 472
Annen finansinntekt		68 735	4 600
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		16 307
Sum finansinntekter		81 836	36 379
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		165 988	
Sum finanskostnader		165 988	
Netto finans		-84 152	36 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 201	-18 068
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 201	-17 336
Årsresultat		-126 201	-17 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 201	-17 336
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000	1 815 000
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital		-276 201	-1 832 336
Sum overføringer og disponeringer		-126 201	-17 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	20 652	28 580
Sum varige driftsmidler		20 652	28 580
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		50 652	58 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 303 294	2 538 574
Sum fordringer		2 303 294	2 538 574
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 319 598	3 135 457
Sum investeringer		2 319 598	3 135 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 487	542 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 487	542 264
Sum omløpsmidler		5 351 380	6 216 295
SUM EIENDELER		5 402 031	6 274 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	757 500	757 500
Sum innskutt egenkapital		757 500	757 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 504 179	4 780 381
Sum opptjent egenkapital		4 504 179	4 780 381
Sum egenkapital		5 261 679	5 537 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 352	11 995
Utbytte		100 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		140 352	736 995
Sum gjeld		140 352	736 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 402 031	6 274 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604484

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUZ INVEST AS
Forretningsadresse: Mølnåsen 53
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Salminen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 332 135
HOUZ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 250
Sum inntekter		0	14 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		7 929	6 019
Annen driftskostnad	1	34 121	62 677
Sum kostnader		42 049	68 696
Driftsresultat		-42 049	-54 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 101	15 472
Annen finansinntekt		68 735	4 600
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		16 307
Sum finansinntekter		81 836	36 379
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		165 988	
Sum finanskostnader		165 988	
Netto finans		-84 152	36 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 201	-18 068
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 201	-17 336
Årsresultat		-126 201	-17 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 201	-17 336
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000	1 815 000
Ordinært utbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital		-276 201	-1 832 336
Sum overføringer og disponeringer		-126 201	-17 336



Organisasjonsnr: 925 332 135
HOUZ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	4	20 652	28 580
Sum varige driftsmidler		20 652	28 580
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		50 652	58 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	2 303 294	2 538 574
Sum fordringer		2 303 294	2 538 574
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	2 319 598	3 135 457
Sum investeringer		2 319 598	3 135 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		728 487	542 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 487	542 264
Sum omløpsmidler		5 351 380	6 216 295
SUM EIENDELER		5 402 031	6 274 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	757 500	757 500
Sum innskutt egenkapital		757 500	757 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 504 179	4 780 381
Sum opptjent egenkapital	4 504 179	4 780 381
Sum egenkapital	5 261 679	5 537 881
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 352	11 995
Utbytte	100 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld	140 352	736 995
Sum gjeld	140 352	736 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 402 031	6 274 876



Organisasjonsnr: 925 332 135
HOUZ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Houz Invest AS**

Organisasjonsnr. 925332135

Utarbeidet av:

Enter Revisjon Hålogaland AS
Godkjent regnskapsselskap
Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 HARSTAD



Organisasjonsnr. 997398610



Houz Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	14 250
Sum driftsinntekter		0	14 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		7 929	6 019
Annen driftskostnad	1	34 121	62 677
Sum driftskostnader		42 049	68 696
DRIFTSRESULTAT		(42 049)	(54 446)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	16 307
Annen renteinntekt		13 101	15 472
Annen finansinntekt		68 735	4 600
Sum finansinntekter		81 836	36 379
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		165 988	0
Sum finanskostnader		165 988	0
NETTO FINANSPOSTER		(84 152)	36 379
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(126 201)	(18 068)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(732)
ORDINÆRT RESULTAT		(126 201)	(17 336)
ÅRSRESULTAT		(126 201)	(17 336)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		50 000	1 815 000
Overføringer annen egenkapital		(276 201)	(1 832 336)
SUM OVERF. OG DISP.		(126 201)	(17 336)



Houz Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	20 652	28 580
Sum varige driftsmidler		20 652	28 580
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		50 652	58 580
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 303 294	2 538 574
Sum fordringer		2 303 294	2 538 574
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 319 598	3 135 457
Sum investeringer		2 319 598	3 135 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 487	542 264
SUM OMLØPSMIDLER		5 351 380	6 216 295
SUM EIENDELER		5 402 031	6 274 876
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	757 500	757 500
Sum innskutt egenkapital		757 500	757 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 504 179	4 780 381
Sum opptjent egenkapital		4 504 179	4 780 381
SUM EGENKAPITAL		5 261 679	5 537 881
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 352	11 995
Utbytte		100 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		140 352	736 995
SUM GJELD		140 352	736 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 402 031	6 274 876

Harstad, 16.03.2023

Hege Salminen
Styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i note til regnskapet. Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Markedsbaserte investeringer i aksjer og fond

Markedsbaserte investeringer føres opp i balansen til markedsverdi pr 31.12.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Houz Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke egne ansatte og følgelig er det ikke påløpt lønn i virksomheten. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2022	2021
Balanseført verdi pr 31.12.	2 319 598	3 135 457
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 450 048	3 099 919

I resultatregnskapet inngår kr 165 988 i netto urealisert verdireduksjon av markedsbaserte finansielle oml.m.

Note 3 - Skattekostnad, skattegrunnlag og midlertidige forskjeller

Skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	0	-247 208
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	246 476
Samlede ordinære skattekostnader	0	-732
	0	

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-126 201
Permanente og andre forskjeller	101 580
Endring i midlertidige forskjeller	-4 104
Inntekt	-28 725

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 652	16 548
- Fremførbart skattemessig underskudd	80 775	52 050
Sum positive skatteøkende forskjeller	20 652	16 548
Sum negative skatteøkende forskjeller	80 775	52 050
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	60 123	35 502
Utsatt skattefordel ikke balanseført	13 227	7 810



Noter 2022

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 783
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 783
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 202
+ Ordinære avskrivninger	7 929
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 131
Balanseført verdi pr 31/12	20 652
Prosentstøt for ord. avskr.	12-33

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma / kontorsted	Anskaffelseskost	Balanseført Beløp	Eier- og stemmeandel
Nye Salminen Eiendom AS	30 000	30 000	25%

	Resultat	Egenkapital
Nye Salminen Eiendom AS	807 085	2 444 767

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

I andre kortsiktige fordringer inngår fusjonsfordring med kr 2 283 974. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringen og innbetaling kan forventes i takt med at overskuddslikviditet i Nye Salminen Eiendom AS besluttes overført eierne.

Note 7 - Selskapskapital og egenkapitalbevegelse

Selskapet har 7 500 aksjer hver pålydende kr 101, samlet aksjekapital utgjør kr 757 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eiers av styreleder Hege Salminen.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	757 500	0	4 780 381	5 537 881
- Til årets resultat			-126 201	-126 201
- Utbytte:	0	0	-150 000	-150 000
Pr 31.12.	757 500	0	4 504 179	5 261 679