



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENNESØYGATA 14-16 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 202  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 551 013	5 197 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 551 013</b>	<b>5 197 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 831 400	2 824 924
Annen driftskostnad	3	780 291	1 006 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 611 691</b>	<b>3 831 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 939 322</b>	<b>1 366 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	359 715	225 105
Annen rentekostnad		2 219 309	1 387 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 579 024</b>	<b>1 612 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 579 024</b>	<b>-1 612 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-639 702</b>	<b>-245 551</b>
Skattekostnad på resultat	5	-69 366	17 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-570 336</b>	<b>-263 305</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-570 336</b>	<b>-263 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-570 336</b>	<b>-263 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-570 336</b>	<b>-263 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-570 336	-263 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-570 336</b>	<b>-263 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	246 097	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 097</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 179 600	52 011 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>49 179 600</b>	<b>52 011 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 425 697</b>	<b>52 011 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 795	183 113
Konsernfordringer	4	1 500 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 543 795</b>	<b>1 183 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			12 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>12 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 543 795</b>	<b>1 196 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 969 492</b>	<b>53 207 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 857	31 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 857</b>	<b>61 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>93 857</b>	<b>61 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		76 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>76 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 375 000	41 625 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 571 143	9 492 368
Øvrig langsiktig gjeld		81 065	121 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 027 208</b>	<b>51 238 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 027 208</b>	<b>51 315 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134	
Leverandørgjeld		235 062	43 526
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 149 897	1 459 060
Annen kortsiktig gjeld		463 335	328 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 848 428</b>	<b>1 830 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 875 636</b>	<b>53 145 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 969 492</b>	<b>53 207 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENNESØYGATA 14-16 AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 924 058 021  
RENNESØYGATA 14-16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 551 013	5 197 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 551 013</b>	<b>5 197 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
2		2 831 400	2 824 924
Annen driftskostnad	3	780 291	1 006 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 611 691</b>	<b>3 831 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 939 322</b>	<b>1 366 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	359 715	225 105
Annen rentekostnad		2 219 309	1 387 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 579 024</b>	<b>1 612 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 579 024</b>	<b>-1 612 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-69 366	17 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-570 336</b>	<b>-263 305</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-570 336</b>	<b>-263 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-570 336</b>	<b>-263 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-570 336</b>	<b>-263 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-570 336	-263 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-570 336</b>	<b>-263 305</b>



Organisasjonsnr: 924 058 021  
RENNESØYGATA 14-16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	246 097	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 097</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 179 600	52 011 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>49 179 600</b>	<b>52 011 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 425 697</b>	<b>52 011 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 795	183 113
Konsernfordringer	4	1 500 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 543 795</b>	<b>1 183 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			12 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>12 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 543 795</b>	<b>1 196 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 969 492</b>	<b>53 207 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 857	31 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 857</b>	<b>61 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>93 857</b>	<b>61 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		76 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>			<b>76 246</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	39 375 000	41 625 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 571 143	9 492 368
Øvrig langsiktig gjeld		81 065	121 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 027 208</b>	<b>51 238 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 027 208</b>	<b>51 315 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		134	
Leverandørgjeld		235 062	43 526
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 149 897	1 459 060
Annen kortsiktig gjeld		463 335	328 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 848 428</b>	<b>1 830 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 875 636</b>	<b>53 145 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 969 492</b>	<b>53 207 044</b>



Organisasjonsnr: 924 058 021  
RENNESØYGATA 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rennesøygata 14-16 AS

Org.nr.: 924 058 021



**RENNESØYGATA 14-16 AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		5 551 013	5 197 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 551 013</b>	<b>5 197 840</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 831 400	2 824 924
Annen driftskostnad	3	780 291	1 006 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 611 691</b>	<b>3 831 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 939 322</b>	<b>1 366 819</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	359 715	225 105
Annen rentekostnad		2 219 309	1 387 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 579 024</b>	<b>-1 612 370</b>
Resultat før skattekostnad		-639 702	-245 551
Skattekostnad på resultat	5	-69 366	17 754
<b>Resultat</b>		<b>-570 336</b>	<b>-263 305</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-570 336</b>	<b>-263 305</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		570 336	263 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>-570 336</b>	<b>-263 305</b>



## RENNESØYGATA 14-16 AS

### BALANSE

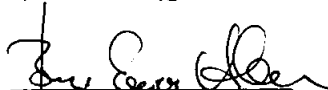
EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	246 097	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 097</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 179 600	52 011 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>49 179 600</b>	<b>52 011 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 425 697</b>	<b>52 011 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 795	183 113
Konsernfordringer	4	1 500 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 543 795</b>	<b>1 183 113</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	12 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 543 795</b>	<b>1 196 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 969 492</b>	<b>53 207 044</b>

**RENNESØYGATA 14-16 AS****BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 857	31 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 857</b>	<b>61 113</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>93 857</b>	<b>61 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	0	76 246
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>76 246</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 375 000	41 625 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 571 143	9 492 368
Øvrig langsiktig gjeld		81 065	121 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 027 208</b>	<b>51 238 967</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134	0
Leverandørgjeld		235 062	43 526
Konserngjeld	4	1 149 897	1 459 060
Annen kortsiktig gjeld		463 335	328 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 848 428</b>	<b>1 830 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 875 636</b>	<b>53 145 931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 969 492</b>	<b>53 207 044</b>

Haugesund, 18.03 2024

Styret i Rennesøygata 14-16 AS

  
Børge Engh Andersen  
styreleder



## Rennesøygata 14-16 AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Endring av regnskapsprinsipp og sammenligningstall

Det har ikke vært endringer i prinsipp



## Rennesøygata 14-16 AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	71 632 586	71 632 586
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>71 632 586</b>	<b>71 632 586</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 452 985	22 452 985
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>49 179 600</b>	<b>49 179 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 831 400	2 831 400
Økonomisk levetid	5-100 år	

### Note 3 Lønn mv

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	1 500 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 000 000</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	151 393	0	10 721 040	10 951 428
Nærstående	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>161 393</b>	<b>0</b>	<b>10 721 040</b>	<b>10 951 428</b>

Mellomværende renteberegnes.



**Rennesøygata 14-16 AS**

Noter til regnskapet 2023

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 977	0
Endring i utsatt skatt	-322 343	17 754
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-69 366</b>	<b>17 754</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-639 702	-245 551
Permanente forskjeller	0	1 167
Endring i midlertidige forskjeller	1 789 599	1 703 444
Avgitt konsernbidrag	-1 149 897	-1 459 060
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 977	320 993
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-252 977	-320 993
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 818 196	23 607 795	1 789 599
<b>Sum</b>	<b>21 818 196</b>	<b>23 607 795</b>	<b>1 789 599</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-22 936 821	-23 261 221	-324 400
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 118 625</b>	<b>346 574</b>	<b>1 465 199</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-246 097</b>	<b>76 246</b>	<b>322 344</b>



## Rennesøygata 14-16 AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	31 113	61 113
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>31 113</b>	<b>61 113</b>
Årets resultat		-570 336	-570 336
Konsemsbidrag mottatt		1 500 000	1 500 000
Konsemsbidrag avgitt		-896 920	-896 920
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>63 857</b>	<b>93 857</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 375 000	41 625 000
<b>Sum</b>	<b>39 375 000</b>	<b>41 625 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	49 179 600	52 011 000
<b>Sum</b>	<b>49 179 600</b>	<b>52 011 000</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rennesøygata 14-16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	30	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rennesøygata 14-16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rennesøygata 14-16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rennesøygata 14-16 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. mars 2024  
Deloitte AS

  
Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor