



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 401 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEINSRUD AS  
Forretningsadresse: Sveinsrud 26  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Verpe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 335	19 436
Sum kostnader		18 335	19 436
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 335</b>	<b>-19 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 973	9 414
Sum finansinntekter		1 973	9 414
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 973</b>	<b>9 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 362</b>	<b>-10 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 362</b>	<b>-10 022</b>
Annen egenkapital		-16 362	-10 022



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 475 763	1 475 763
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 583	82 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 583	82 517
Sum omløpsmidler		1 543 345	1 558 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 543 345</b>	<b>1 558 279</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 503 377	1 519 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 503 377</b>	<b>1 519 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 523 807</b>	<b>1 540 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 428	0
Annen kortsiktig gjeld		18 110	18 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 538</b>	<b>18 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 538</b>	<b>18 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 543 345</b>	<b>1 558 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338162

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 401 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEINSRUD AS  
Forretningsadresse: Sveinsrud 26  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Verpe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 401 035  
SVEINSRUD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 335	19 436
Sum kostnader		18 335	19 436
<b>Driftsresultat</b>		-18 335	-19 436
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 973	9 414
Sum finansinntekter		1 973	9 414
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		1 973	9 414
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-16 362	-10 022
<b>Årsresultat</b>		-16 362	-10 022
Annen egenkapital		-16 362	-10 022



Organisasjonsnr: 921 401 035  
SVEINSRUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 475 763	1 475 763
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 583	82 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 583	82 517
Sum omløpsmidler		1 543 345	1 558 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 543 345</b>	<b>1 558 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 503 377	1 519 739
Sum opptjent egenkapital		1 503 377	1 519 739



Sum egenkapital	1 523 807	1 540 169
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 428	0
Annen kortsiktig gjeld	18 110	18 110
Sum kortsiktig gjeld	19 538	18 110
Sum gjeld	19 538	18 110
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 543 345</b>	<b>1 558 279</b>



Organisasjonsnr: 921 401 035  
SVEINSRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Virksomhetens art og sted  
Selskapet driver utvikling og salg av fast eiendom. Virksomheten drives hovedsakelig fra Geilo, Hol, Buskerud, Norge. Forretningsadressen er Sveinsrud 26, 3580 Geilo  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varebeholdninger  
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsforpliktelse.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap for  
**SVEINSRUD AS**

921401035

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SVEINSRUD AS  
921 401 035

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-18 335	-19 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 335</b>	<b>-19 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 335</b>	<b>-19 436</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 973	9 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 973</b>	<b>9 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 973</b>	<b>9 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 362</b>	<b>-10 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-16 362	-10 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 362</b>	<b>-10 022</b>



SVEINSRUD AS  
921 401 035

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		1 475 763	1 475 763
<b>Sum varer</b>		<b>1 475 763</b>	<b>1 475 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 583	82 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 583</b>	<b>82 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 543 345</b>	<b>1 558 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 543 345</b>	<b>1 558 279</b>



SVEINSRUD AS  
921 401 035

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 503 377	1 519 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 503 377</b>	<b>1 519 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 523 807</b>	<b>1 540 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 428	0
Annen kortsiktig gjeld		18 110	18 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 538</b>	<b>18 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 538</b>	<b>18 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 543 345</b>	<b>1 558 279</b>

GEILO, 10.03.2026

Stein Georg Verpe  
styrets leder

Tommy Verpe  
styremedlem

Trine Verpe  
styremedlem



SVEINSRUD AS  
921 401 035

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og sted

Selskapet driver utvikling og salg av fast eiendom. Virksomheten drives hovedsakelig fra Geilo, Hol, Buskerud, Norge. Forretningsadressen er Sveinsrud 26, 3580 Geilo

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsforpliktelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.