



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 743 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEFJELL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kurerveien 22
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 209 478	69 808 346
Sum inntekter		75 209 478	69 808 346
Kostnader			
Varekostnad	1	62 929 566	54 792 442
Lønnskostnad	2	6 535 908	7 698 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 613	110 998
Annen driftskostnad		2 430 373	2 616 784
Sum kostnader		71 984 460	65 218 393
Driftsresultat		3 225 018	4 589 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 287	1 877
Annen finansinntekt		5 806	
Sum finansinntekter		7 093	1 877
Annen rentekostnad		913 557	536 303
Annen finanskostnad		80 621	
Sum finanskostnader		994 179	536 303
Netto finans		-987 086	-534 426
Ordinært resultat før skattekostnad		2 237 932	4 055 527
Skattekostnad på resultat	4	497 396	894 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 536	3 160 775
Årsresultat		1 740 536	3 160 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 536	3 160 775
Totalresultat		1 740 536	3 160 775
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		329 486	39 282
Avsatt til annen egenkapital		1 411 050	3 121 493
Sum overføringer og disponeringer		1 740 536	3 160 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 349	
Sum immaterielle eiendeler		17 349	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 859 902	1 746 473
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	43 000	416 766
Sum varige driftsmidler	3	3 902 902	2 163 239
Sum anleggsmidler		3 920 251	2 163 239
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	11 136 687	12 387 568
Sum varer		11 136 687	12 387 568
Fordringer			
Kundefordringer	5	94 272	184 223
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	509 013	440 035
Andre kortsiktige fordringer	2	642 406	11 477 855
Konsernfordringer		2 539 871	9 699
Sum fordringer		3 785 561	12 111 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 945	1 743 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 945	1 743 047
Sum omløpsmidler		15 170 193	26 242 427
SUM EIENDELER		19 090 445	28 405 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		288 805	288 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 543 738	3 132 688
Sum opptjent egenkapital		4 543 738	3 132 688
Sum egenkapital		4 832 543	3 421 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 779
Sum avsetninger for forpliktelser			9 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	2 709 779
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 287 273	6 692 514
Leverandørgjeld		3 513 249	11 075 976
Betalbar skatt	4	431 592	884 826
Skyldig offentlige avgifter		153 299	1 069 506
Kortsiktig konserngjeld		513 592	96 744
Annen kortsiktig gjeld		2 358 897	2 454 827
Sum kortsiktig gjeld		8 257 902	22 274 394
Sum gjeld		14 257 902	24 984 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 090 445	28 405 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615050

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 743 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEFJELL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kurerveien 22
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 923 743 367
BLEFJELL HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 209 478	69 808 346
Sum inntekter		75 209 478	69 808 346
Kostnader			
Varekostnad	1	62 929 566	54 792 442
Lønnskostnad	2	6 535 908	7 698 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 613	110 998
Annen driftskostnad		2 430 373	2 616 784
Sum kostnader		71 984 460	65 218 393
Driftsresultat		3 225 018	4 589 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 287	1 877
Annen finansinntekt		5 806	
Sum finansinntekter		7 093	1 877
Annen rentekostnad		913 557	536 303
Annen finanskostnad		80 621	
Sum finanskostnader		994 179	536 303
Netto finans		-987 086	-534 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	497 396	894 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 536	3 160 775
Årsresultat		1 740 536	3 160 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 536	3 160 775
Totalresultat		1 740 536	3 160 775
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		329 486	39 282
Avsatt til annen egenkapital		1 411 050	3 121 493
Sum overføringer og disponeringer		1 740 536	3 160 775



Organisasjonsnr: 923 743 367
BLEFJELL HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 349	
Sum immaterielle eiendeler		17 349	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	3 859 902	1 746 473
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 5	43 000	416 766
Sum varige driftsmidler	3	3 902 902	2 163 239
Sum anleggsmidler		3 920 251	2 163 239
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	1, 5	11 136 687	12 387 568
Sum varer		11 136 687	12 387 568
Fordringer			
Kundefordringer	5	94 272	184 223
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	5	509 013	440 035
Andre kortsiktige			
fordringer	2	642 406	11 477 855
Konsernfordringer		2 539 871	9 699
Sum fordringer		3 785 561	12 111 812
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		247 945	1 743 047
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		247 945	1 743 047
Sum omløpsmidler		15 170 193	26 242 427
SUM EIENDELER		19 090 445	28 405 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital	288 805	288 805
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 543 738	3 132 688
Sum opptjent egenkapital	4 543 738	3 132 688
Sum egenkapital	4 832 543	3 421 493
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	9 779
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 779
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000
Langsiktig konserngjeld		2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000
Sum langsiktig gjeld	6 000 000	2 709 779
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 287 273
Leverandørgjeld		11 075 976
Betalbar skatt	4	431 592
Skyldig offentlige avgifter		1 069 506
Kortsiktig konserngjeld		513 592
Annen kortsiktig gjeld		2 358 897
Sum kortsiktig gjeld	8 257 902	22 274 394
Sum gjeld	14 257 902	24 984 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 090 445	28 405 666



Organisasjonsnr: 923 743 367
BLEFJELL HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Blefjell Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: EODWL-56ZNH-OHHDM-DVPZQ-NL8U3-ZF7ZJ

Org. nr. : 923 743 367



Resultatregnskap

Blefjell Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		75 209 478	69 808 346
Sum driftsinntekter		75 209 478	69 808 346
Varekostnad	1	62 929 566	54 792 442
Lønnskostnad	2	6 535 908	7 698 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 613	110 998
Annen driftskostnad		2 430 373	2 616 784
Sum driftskostnader		71 984 460	65 218 393
Driftsresultat		3 225 018	4 589 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 287	1 877
Annen finansinntekt		5 806	0
Annen rentekostnad		913 557	536 303
Annen finanskostnad		80 621	0
Resultat av finansposter		-987 086	-534 426
Resultat før skattekostnad		2 237 932	4 055 527
Skattekostnad på resultat	4	497 396	894 752
Årsresultat		1 740 536	3 160 775
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		329 486	39 282
Avsatt til annen egenkapital		1 411 050	3 121 493
Sum overføringer		1 740 536	3 160 775

Penneo Dokumentnøkkel: EODWL-56ZNH-OHHDM-DVPZQ-NL8U3-ZF7ZJ



Balanse Blefjell Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	17 349	0
Sum immaterielle eiendeler		17 349	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 859 902	1 746 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	43 000	416 766
Sum varige driftsmidler	3	3 902 902	2 163 239
Sum anleggsmidler		3 920 251	2 163 239
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	11 136 687	12 387 568
Sum varer		11 136 687	12 387 568
Fordringer			
Kundefordringer	5	94 272	184 223
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	509 013	440 035
Andre kortsiktige fordringer	2	642 406	11 477 855
Konsernfordringer		2 539 871	9 699
Sum fordringer		3 785 561	12 111 812
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 945	1 743 047
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		247 945	1 743 047
Sum omløpsmidler		15 170 193	26 242 427
Sum eiendeler		19 090 445	28 405 666

Penneo Dokumentnøkkel: EODWL-56ZNH-OHHDM-DVPTQ-NL8U3-ZF7ZJ

Blefjell Hytteutvikling AS



Balanse

Ble fjell Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		288 805	288 805
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 543 738	3 132 688
Sum opptjent egenkapital		4 543 738	3 132 688
Sum egenkapital		4 832 543	3 421 493
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	9 779
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 779
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	2 700 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	2 700 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 287 273	6 692 514
Leverandørgjeld		942 774	11 075 976
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		2 570 475	0
Betalbar skatt	4	431 592	884 826
Skyldig offentlige avgifter		153 299	1 069 506
Kortsiktig konserngjeld		513 592	96 744
Annen kortsiktig gjeld		2 358 897	2 454 827
Sum kortsiktig gjeld		8 257 902	22 274 394
Sum gjeld		14 257 902	24 984 173
Sum egenkapital og gjeld		19 090 445	28 405 666

Stavern, elektronisk signert
Styret i Ble fjell Hytteutvikling AS

Sven Olaf Holhjem
Styremedlem/ daglig leder

Johnny Eliassen
Styreleder

Ble fjell Hytteutvikling AS

Penneo Dokumentnr: EODWL-56ZNH-OHHDM-DVPZQ-NL8U3-ZF7ZJ



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Blefjell Hytteutvikling AS



Noter til regnskapet 2022

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Pennco Dokumentnr: EODWL-56ZNH-OHHDM-DVPZQ-NL8U3-ZF7ZJ



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varer

	2022	2021
Påvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	6 476 162
Hytter under oppføring	10 782 341	5 693 142
Innkjøpte handelsvarer	354 347	218 264
Sum	11 136 687	12 387 568

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Selskapets varelager består av hytter under oppføring og innkjøpt materialer som ikke er benyttet på avsluttede prosjekter. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 455 996	6 469 697
Arbeidsgiveravgift	738 289	842 743
Pensjonskostnader	176 143	163 492
Andre ytelser	165 479	222 238
Sum	6 535 908	7 698 169

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 8 14

Selskapet har en kortsiktig fordring på eier med kr 9 367.-.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og dette.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 746 473	527 764	2 274 237
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 040 930	195 935	2 236 865
- Avgang i året		669 937	669 937
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 787 403	53 762	3 841 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		10 763	10 763
= Bokført verdi 31.12.22	3 787 403	43 000	3 830 403
Årets ordinære avskrivninger		88 613	88 613
Økonomisk levetid		0-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	3-5 år	

Blefjell Hytteutvikling AS

Pennco Dokumentnr: EODWL-56ZNH-OHHDM-DVPZQ-NL8U3-ZF7ZJ



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	524 524	895 905
Endring i utsatt skatt	-27 128	-1 153
Skattekostnad ordinært resultat	497 396	894 752
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 237 932	4 055 527
Permanente forskjeller	22 962	11 525
Endring i midlertidige forskjeller	123 307	5 243
Avgitt konsernbidrag	-422 418	-50 361
Skattepliktig inntekt	1 961 783	4 021 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	524 524	895 905
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 932	-11 079
Sum betalbar skatt i balansen	431 592	884 826

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-54 757	31 964	86 722
Fordringer	-24 100	12 485	36 585
Sum	-78 857	44 449	123 307
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-78 857	44 449	123 307
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-17 349	9 779	27 127

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	0
Byggelånskreditt, kortsiktig gjeld	1 287 273	6 692 514
Sum	6 287 273	6 692 514
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 859 902	1 746 473
Prosjekt i arbeid, tomt 9	4 321 275	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	43 000	290 900
Lager av varer og annen beholdning	354 347	0
Kundefordringer	603 285	624 258
Sum	9 181 809	2 661 630

Det er ikke gjort noen avsetning for fremtidige garantiarbeider i regnskapet

Blefjell Hytteutvikling AS

Pennco Dokumentnr: EODWL-56ZNH-OHHDM-DVPZQ-NL8U3-ZF7ZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnny Eliassen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-445155

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-12 19:59:15 UTC



Sven Olaf Holhjem

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-700984

IP: 185.102.xxx.xxx

2023-06-14 21:48:24 UTC



Sven Olaf Holhjem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-700984

IP: 185.102.xxx.xxx

2023-06-14 21:48:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EODWL-56ZNH-OHHDM-DVPZQ-NL8U3-ZF7ZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Blefjell Hytteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Blefjell Hytteutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 740 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Blefjell Hytteutvikling AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. juni 2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Revisjonsberetning 2022 Blefjell Hytteutvikling

Name Date
Fossum, Alexander Dahl 2023-06-20

Identification

 Fossum, Alexander Dahl
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))