



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Unstad
Venabygdsvegen 1500
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Unstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 85 000 | |
| Sum inntekter | | 85 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 983 | 10 442 |
| Sum kostnader | | 11 983 | 10 442 |
| Driftsresultat | | 73 017 | -10 442 |
| Annen rentekostnad | | 9 110 | |
| Sum finanskostnader | | 9 110 | |
| Netto finans | | -9 110 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 63 907 | -10 442 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 10 537 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 370 | -10 442 |
| Årsresultat | | 53 370 | -10 442 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 53 370 | -10 442 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 16 012 | -10 442 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 37 359 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 53 370 | -10 442 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 561 794 | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 561 794 | |
| Sum anleggsmidler | | 6 561 794 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 85 649 | |
| Sum fordringer | | 85 649 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 105 957 | 91 838 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 957 | 91 838 |
| Sum omløpsmidler | | 191 606 | 91 838 |
| SUM EIENDELER | | 6 753 400 | 91 838 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,4 | 100 100 | 100 100 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 100 | 94 530 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 37 359 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Udekket tap | 2 | | 10 442 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 359 | -10 442 |
| Sum egenkapital | | 137 459 | 84 088 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 2 163 754 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 163 754 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 163 754 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 015 043 | 7 750 |
| Betalbar skatt | 1 | 10 537 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 426 607 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 452 187 | 7 750 |
| Sum gjeld | | 6 615 941 | 7 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 753 400 | 91 838 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574914

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Unstad
Venabygdsvegen 1500
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Unstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 325 698
VAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 85 000 | |
| Sum inntekter | | 85 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 983 | 10 442 |
| Sum kostnader | | 11 983 | 10 442 |
| Driftsresultat | | 73 017 | -10 442 |
| Annen rentekostnad | | 9 110 | |
| Sum finanskostnader | | 9 110 | |
| Netto finans | | -9 110 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 63 907 | -10 442 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 10 537 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 370 | -10 442 |
| Årsresultat | | 53 370 | -10 442 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 53 370 | -10 442 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 16 012 | -10 442 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 37 359 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 53 370 | -10 442 |



Organisasjonsnr: 926 325 698
VAG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

6 561 794
6 561 794

Sum anleggsmidler

6 561 794

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

85 649
85 649

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

105 957
105 957

91 838
91 838

Sum omløpsmidler

191 606

91 838

SUM EIENDELER

6 753 400

91 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,4
Annen innskutt egenkapital 2
Sum innskutt egenkapital

100 100
100 100

100 100
-5 570
94 530

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2
Udekket tap 2
Sum opptjent egenkapital

37 359
37 359

10 442
-10 442

Sum egenkapital

137 459

84 088

Gjeld Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|---------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 2 163 754 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 163 754 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 163 754 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 015 043 | 7 750 |
| Betalbar skatt | 1 | 10 537 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 426 607 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 452 187 | 7 750 |
| Sum gjeld | | 6 615 941 | 7 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 753 400 | 91 838 |



Organisasjonsnr: 926 325 698
VAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Vag Eiendom AS

Foretaksnr. 926325698

Utarbeidet av:



Sognefjellsvegen 6, 2686 Lom

www.smnregnskap.no



Vag Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 85 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 85 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 983 | 10 442 |
| Sum driftskostnader | | 11 983 | 10 442 |
| DRIFTSRESULTAT | | 73 017 | (10 442) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 9 110 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 9 110 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (9 110) | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 63 907 | (10 442) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 10 537 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 53 370 | (10 442) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 37 359 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 2 | 16 012 | (10 442) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 53 370 | (10 442) |



Vag Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 561 794 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 561 794 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 561 794 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 85 649 | 0 |
| Sum fordringer | | 85 649 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 105 957 | 91 839 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 191 606 | 91 839 |
| SUM EIENDELER | | 6 753 400 | 91 839 |

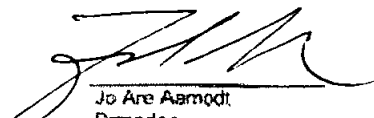


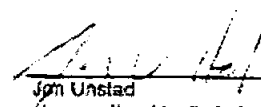
Vag Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,4 | 100 100 | 100 100 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 0 | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 100 | 94 530 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 37 359 | 0 |
| Udekket tap | 2 | 0 | (10 442) |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 359 | (10 442) |
| SUM EGENKAPITAL | | 137 459 | 84 088 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 2 163 754 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 163 754 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 163 754 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 015 043 | 7 750 |
| Betalbar skatt | 1 | 10 537 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 426 507 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 452 187 | 7 750 |
| SUM GJELD | | 6 615 941 | 7 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 753 400 | 91 838 |

Venabygd 1/6.2023


Jo Are Aarnodt
Brændon
styreleder


Jon Unstad
styremedlem/daglig leder


Line Kristine Engebretsen
Unstad
styremedlem



Vag Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med forrige år.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med forventet levetid over tre år og kostpris over kr 15 000 balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 63 907 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 63 907 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 16 012 |
| = Inntekt | 47 895 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 10 537 |
| = Sum betalbar skatt | 10 537 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 10 537 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 10 537 |
| = Betalbar skatt i balansen | 10 537 |

Noter for Vag Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926325698



Vag Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|----------|--------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 16 012 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 0 | -16 012 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 0 | 16 012 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 16 012 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 3 523 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 16 014 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 3 523 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 100 | -16 011 | 84 089 |
| Tilført fra årsresultat | | 53 370 | 53 370 |
| Pr 31.12. | 100 100 | 37 359 | 137 459 |

Note 3 - Lån og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 622 815 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld sikret med pant | 2 163 754 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Fast eiendom | 6 561 794 | 0 |
| Sum pantsatte eiendeler | 6 561 794 | 0 |



Vag Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 10 010 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 100.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------|-------------|--------|-----------|
| Volden Utvikling AS | 925 732 168 | 3 575 | 35,71 % |
| Grønstad AS | 925 731 595 | 3 575 | 35,71 % |
| Augga Utvikling AS | 925 051 330 | 2 860 | 28,57 % |

Styremedlem/daglig leder Jon Unstad eier 100% av aksjene i Volden Utvikling AS.
Styremedlem Line Kristine Engebretsen Unstad eier 100% av aksjene i Grønstad AS.
Styreleder Jo Are Aamodt Brænden eier 100% av aksjene i Augga Utvikling AS.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

