



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 993 049 980
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KLEIVA 6
Forretningsadresse: Kleiva 6
1088 OSLO

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673

**3811 - KLEIVA 6 S/E**
org. nr.: 993 049 980
RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	158 556	158 556	158 556	158 556
SUM DRIFTSINNEKTER		158 556	158 556	158 556	158 556
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-16 788	-15 989	-16 000	-17 500
Konsulenthonorar	3	-9 375	-9 294	-10 000	0
Drift og vedlikehold	4	-37 142	-9 961	-10 000	-34 000
Forsikringer		-16 135	-15 991	-16 000	-16 200
Kommunale avgifter	5	-24 225	-21 402	-25 000	-25 000
Energi/ fyring	6	-37 989	-21 354	-23 000	-28 000
Kabel- / TV-anlegg		-20 631	-19 830	-22 000	-21 000
Andre driftskostnader	7	-1 096	-1 593	-7 256	-2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-183 380	-115 414	-129 256	-143 700
DRIFTSRESULTAT		-4 824	43 142	29 300	14 856
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	333	135	700	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		333	135	700	0
ÅRSRESULTAT		-4 491	43 277	30 000	14 856
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			43 277		
Fra opptjent egenkapital		-4 491			



3811 - KLEIVA 6 S/E

BALANSE

	Note	2011	2010
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		7 122	157
Kortsiktige fordringer	9	6 726	6 718
Driftskonto i OBOS		50 982	65 855
SUM OMLØPSMIDLER		64 830	72 730
SUM EIENDELER		64 830	72 730
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		61 019	65 509
SUM EGENKAPITAL		61 019	65 509
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 290	2 200
Leverandørgjeld		1 521	5 021
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 811	7 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 830	72 730
Pantstillelse		0	
Garantiansvar		0	

OSLO, ____ .2012

STYRET FOR KLEIVA 6 S/E


HENNING MELING
LEDER


HEINE AUGESTAD


RAGNHILD MARIE NORDENGEN



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	158 556
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	158 556

NOTE: 3

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-9 375
SUM KONSULENTHONORAR	-9 375

NOTE: 4

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-28 172
Drift/vedlikehold VVS	-507
Drift/vedlikehold elektro	-80
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 383
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-37 142

NOTE: 5

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-13 098
Renovasjonsavgift	-11 127
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-24 225

NOTE: 6

ENERGI / FYRING

Elektrisk energi	-37 989
SUM ENERGI / FYRING	-37 989

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-161
Andre kontorkostnader	-459
Porto	-396
Bank- og kortgebyr	-79
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 096



NOTE: 8

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	101
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	232
SUM FINANSINNEKTER	333

NOTE: 9

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2012)	6 726
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	6 726



ÅRSBERETNING FOR 2011 FOR SAMEIET KLEIVA 6 (S. 3811)

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i sameiets eiendom. Sameiet ligger i bydel Stovner i Oslo kommune. Eiendommen har gårdsnummer 107 og bruksnummer 196. Sameiet har organisasjonsnummer 993 049 980.

2. Oversikt over utvikling og resultat

Sameiets resultatregnskap for 2011 viser et underskudd på kr 4824. Underskuddet skyldes i hovedsak ikke-budsjetterte utgifter til oppgraderinger av eiendommens tak, installering av strøm til motorvarmere på parkeringsplassen og kjøp av snømåkingstjenester.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2011 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet.

5. Arbeidsmiljø

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Sameiet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær. Styret avholdt 4 møter i løpet av 2011 og behandlet 26 saker. I løpet av 2011 har det blitt utført større arbeider på eiendommens tak, og det er installert strømmuttak til motorvarmere på parkeringsplassene. Sameiet har videre inngått avtale om snømåking med Protongruppen. Sameiet har i tillegg vurdert å oppføre garasjer/carporter/sykkelboder, men da styremedlemmene har gitt uttrykk for ulike ønsker/behov, har en i 2011 ikke konkludert på dette punktet og det er således ikke påbegynt noen arbeider av denne art. Sameiet arrangerte dugnad 12. mai, hvor det ble utført vedlikeholdsarbeid på fellesarealene.

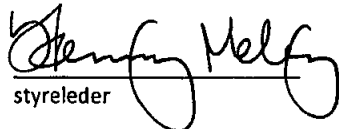
6. Ytre miljø

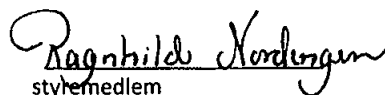
Sameiets drift forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Likestilling

Sameiet er positivt til likestilling og bestreber likestilling i styret. Styret besto i 2011 av 6 medlemmer, hvorav 2 kvinner og 4 menn. Styrets leder var mann.

Oslo, den 23.04.2012


styreleder


styremedlem