



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 402 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØENTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Takle Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 798 194	7 258 213
Sum inntekter		6 798 194	7 258 213
Kostnader			
Lønnskostnad	8	108 395	108 395
Annen driftskostnad	9,10	3 532 344	3 332 384
Sum kostnader		3 640 738	3 440 778
Driftsresultat		3 157 455	3 817 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 762	20 329
Sum finansinntekter		57 762	20 329
Annen rentekostnad		829 697	351 604
Sum finanskostnader		-771 935	-331 275
Netto finans		-771 935	-331 275
Ordinært resultat før skattekostnad		2 385 520	3 486 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 385 520	3 486 159
Årsresultat	1,4	2 385 520	3 486 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 385 520	3 486 160
Sum overføringer og disponeringer		2 385 520	3 486 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	150 856 328	150 856 328
Sum varige driftsmidler		150 856 328	150 856 328
Sum anleggsmidler		150 856 328	150 856 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Andre fordringer		148 750	120 772
Sum fordringer		148 750	120 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 960 122	2 953 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 960 122	2 953 440
Sum omløpsmidler		3 108 872	3 074 213
SUM EIENDELER		153 965 200	153 930 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	74 013 630	71 628 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		74 013 630	71 628 111
Sum egenkapital	4	74 019 731	71 634 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	25 701 912	27 919 842
Øvrig langsiktig gjeld	6	54 015 411	54 015 411
Sum annen langsiktig gjeld		79 717 323	81 935 253
Sum langsiktig gjeld		79 717 323	81 935 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 628	340 437
Annen kortsiktig gjeld		20 518	20 641
Sum kortsiktig gjeld		228 146	361 077
Sum gjeld		79 945 469	82 296 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 965 200	153 930 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405524

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 402 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØENTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Takle Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 887 402 612
FLØENTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 798 194	7 258 213
Sum inntekter		6 798 194	7 258 213
Kostnader			
Lønnskostnad	8	108 395	108 395
Annen driftskostnad	9,10	3 532 344	3 332 384
Sum kostnader		3 640 738	3 440 778
Driftsresultat		3 157 455	3 817 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 762	20 329
Sum finansinntekter		57 762	20 329
Annen rentekostnad		829 697	351 604
Sum finanskostnader		-771 935	-331 275
Netto finans		-771 935	-331 275
Ordinært resultat før skattekostnad		2 385 520	3 486 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 385 520	3 486 159
Årsresultat	1,4	2 385 520	3 486 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 385 520	3 486 160
Sum overføringer og disponeringer		2 385 520	3 486 160



Organisasjonsnr: 887 402 612
FLØENTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	150 856 328	150 856 328
Sum varige driftsmidler		150 856 328	150 856 328

Sum anleggsmidler		150 856 328	150 856 328
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1
Andre fordringer		148 750	120 772
Sum fordringer		148 750	120 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 960 122	2 953 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 960 122	2 953 440

Sum omløpsmidler		3 108 872	3 074 213
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		153 965 200	153 930 541
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	74 013 630	71 628 111
Sum opptjent egenkapital		74 013 630	71 628 111

Sum egenkapital	4	74 019 731	71 634 211
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	25 701 912	27 919 842



Øvrig langsiktig gjeld	6	54 015 411	54 015 411
Sum annen langsiktig gjeld		79 717 323	81 935 253
Sum langsiktig gjeld		79 717 323	81 935 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 628	340 437
Annen kortsiktig gjeld		20 518	20 641
Sum kortsiktig gjeld		228 146	361 077
Sum gjeld		79 945 469	82 296 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 965 200	153 930 541



Organisasjonsnr: 887 402 612
FLØENTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



159 Fløentoppen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 408 600	3 043 332	3 408 600	3 544 920
Innkrevde finanskostnader		2 346 807	2 154 284	2 516 459	2 537 561
Andre inntekter	7	342 787	346 366	314 028	367 464
Innkrevde individuelle finanskostnader		700 000	1 714 231	0	0
SUM INNETEKTER		6 798 194	7 258 213	6 239 087	6 449 945
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	95 000	95 000	95 000	95 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	13 395	13 395	13 395	13 395
Forretningsførsel		137 190	132 126	137 187	143 274
Kontingent BBL		18 300	18 300	18 300	18 300
Andre honorarer		9 688	18 813	45 000	52 625
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 900
Forsikringspremier		112 342	104 665	116 000	118 000
Energikostnader		301 672	276 979	300 000	300 000
Kommunale avgifter		934 949	885 347	945 223	979 000
Andre driftskostnader	9	388 010	437 758	413 373	473 500
Vedlikehold	10	1 621 793	1 450 496	1 625 255	1 843 437
SUM KOSTNADER		3 640 738	3 440 778	3 717 133	4 045 431
DRIFTSRESULTAT		3 157 455	3 817 435	2 521 954	2 404 514
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		57 762	20 329	0	0
Finanskostnader		829 697	351 604	978 236	1 100 066
NETTO FINANSPOSTER		-771 935	-331 275	-978 236	-1 100 066
ÅRSRESULTAT	1, 4	2 385 520	3 486 160	1 543 718	1 304 448
Overføringer og disponeringer		2 385 520	3 486 160	0	0



159 Fløentoppen Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	150 856 328	150 856 328
Sum anleggsmidler		150 856 328	150 856 328
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	1
Vestbo Finans AS i mellomregning		390 972	436 694
Plassering høyrente		2 569 150	2 516 746
Andre fordringer		148 750	120 772
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		3 108 872	3 074 213
SUM EIENDELER		153 965 200	153 930 541

159 Fløentoppen Borettslag Orgnr.: 887402612 Utskriftsdato 11.03.2024



159 Fløentoppen Borettslag	BALANSE	2023
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	43 029 245	39 564 992
Egenkapital fra IN	4, 6	30 984 385	32 063 119
Sum opptjent egenkapital		74 013 631	71 628 111
Sum egenkapital	4	74 019 731	71 634 211
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	25 701 912	27 919 842
Borettsinnskudd	6	54 015 411	54 015 411
Sum langsiktig gjeld:		79 717 323	81 935 253
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		207 628	340 437
Annen kortsiktig gjeld		20 518	20 641
Sum kortsiktig gjeld		228 146	361 077
Sum gjeld:		79 945 469	82 296 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 965 200	153 930 541

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Takle Mohn
Styreleder

Marius Undheim Helvik
Styremedlem

Inge Skjælaaen
Styremedlem

Monica Sæle
Styremedlem

Olav Bruåsdaal
Styremedlem

159 Fløentoppen Borettslag Orgnr.: 887402612 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 713 136	2 802 443
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	2 385 520	3 486 160
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-58 552
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 217 930	-3 516 915
B. Årets endring i disponible midler	167 590	-89 307
C. Disponible midler	2 880 726	2 713 136
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 960 122	2 953 441
Kortsiktige fordringer	148 750	120 773
Omløpsmidler	3 108 872	3 074 213
Kortsiktig gjeld	-228 146	-361 077
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 880 726	2 713 136

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Sykelbod	Byggningsmessige Anlegg	Utelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 552	150 762 911	34 865
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 552	150 762 911	34 865
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 552	150 762 911	34 865
Anskaffelsesår :	2022	2006	2013
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	58 552
1120 Bygningsmessige anlegg	150 797 776
Sum	150 856 328

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	6 100	0	6 100
Annen egenkapital	39 564 992	3 464 254	43 029 245
Egenkapital fra IN	32 063 119	-1 078 734	30 984 385
Sum egenkapital 31.12.	71 634 211	2 385 520	74 019 731



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13545308-2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	96 741 400
Lånesaldo 01.01:	27 919 842
Avdrag i perioden:	2 217 930
Lånesaldo 31.12:	25 701 912
Saldo 5 år frem i tid:	17 923 919
Andelssaldo 01.01:	32 063 119
Innbetalt IN i perioden:	700 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 778 734
Andelssaldo 31.12:	30 984 385
Sum pantegjeld for lån:	56 686 297

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 076 286	1 076 286
	1	1 052 847	1 052 847
	1	1 052 379	1 052 379
	1	1 043 003	1 043 003
	1	1 038 316	1 038 316
	1	1 029 409	1 029 409
	1	994 252	994 252
	2	982 533	1 965 066
	1	970 813	970 813
	1	969 817	969 817
	1	959 094	959 094
	1	937 531	937 531
	1	930 265	930 265
	1	917 081	917 081
	1	863 935	863 935
	1	856 251	856 251
	1	815 828	815 828
	1	801 589	801 589
	1	780 846	780 846
	1	735 669	735 669
	1	694 242	694 242
	1	688 815	688 815
	1	688 558	688 558
	1	611 270	611 270
	1	543 768	543 768
	1	521 956	521 956
	1	458 922	458 922
	1	439 468	439 468

Note 159 Fløentoppen Borettslag Orgnr.: 887402612 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2023

Langsiktig gjeld

1	349 699	349 699
1	290 755	290 755
1	281 259	281 259
1	274 793	274 793
1	68 129	68 129

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	30 984 385	32 063 119
2240 Husbanklån	25 701 912	27 919 842
2250 Borettsinnskudd	54 015 411	54 015 411
Sum	110 701 708	113 998 372

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	314 028	314 028
3885 Diverse inntekter fri	28 759	32 338
Sum	342 787	346 366

Ladetilknytning, sykkelparkering og innkrevd fra eksterne

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	95 000	95 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 395	13 395
Sum	108 395	108 395

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6381 Fellesvask	17 405	15 401
6389 HMS	13 658	19 760
6390 Andre driftskostnader	0	6 250
6391 Snømaking strøing	31 143	12 500
6551 Nøkler, låser o.l	0	72 223
6623 Gartnertjenester	0	245
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 136	7 682
6627 Bossug	6 059	5 564
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	301 578	284 140
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	262
7520 Sikringsfond	6 239	2 923
7710 Kostnader styrearbeid	1 792	10 808
7720 Generalforsamling	2 000	0
Sum	388 010	437 758



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6601 Vedlikehold	688 518	667 428
6602 Vedlikehold VVS	0	54 755
6603 Vedlikehold elektro	2 547	2 206
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	154 614	107 514
6607 Vedlikehold boder/garasjer	37 759	46 101
6608 Vedlikehold varmeanlegg	19 506	33 507
6609 Andre vedlikeholdskostnader	192 770	93 738
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	139 574	177 923
6613 Altaner	0	31 594
6640 Periodisk vedlikehold	18 075	17 813
6641 Malerarbeid	237 168	74 188
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	16 964
6690 Vedlikehold og diverse	131 262	126 767
Sum	1 621 793	1 450 496



Resultat og balanse med noter for Fløentoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fløentoppen Borettslag

Styreleder	Torbjørn Takle Mohn (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Inge Skjælaaen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Monica Sæle (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Marius Undheim Helvik (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Olav Bruåsdal (sign.)	19.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløentoppen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløentoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: P8NEK-T8YCCQ-EDA6K-6EKNW-0ZZPG-V15KG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 21:16:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8NEK-T8YCCQ-EDA6K-6EEKW-0ZZPG-V15KG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>