



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 520 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 58
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lindkjølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 750 717	3 881 663
Salgsinntekt		1 305 000	5 036 640
Gevinst v/avgang anleggsmidler	3		94 000
Sum inntekter		4 055 717	9 012 304
Kostnader			
Varekostnad		1 421 114	5 148 092
Lønnskostnad	2	1 506 072	1 493 984
Ordinære avskrivninger	3	265 320	205 450
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Tap v/ avgang anleggsmidler	3		
Andre driftskostnader		1 879 452	1 457 857
Sum kostnader		5 071 959	8 305 382
Driftsresultat		-1 016 242	706 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 744
Andre finansinntekter		8 282 941	4 468 626
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 605 644	3 293 894
Sum finansinntekter		9 888 586	7 781 263
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 157 066	6 012 830
Annen rentekostnad		275 481	230 680
Andre finanskostnader			2 714 171
Sum finanskostnader		6 432 547	8 957 681
Netto finans		3 456 038	-1 176 418
Ordinært resultat før skattekostnad		2 439 796	-469 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-102 698	180 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 542 494	-649 825
Årsresultat		2 542 494	-649 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 542 494	-649 825
Totalresultat		2 542 494	-649 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 500 000
Overført til / fra annen egenkapital		2 042 494	-2 149 825
Sum overføringer og disponeringer		2 542 494	-649 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 120 412	2 017 714
Sum immaterielle eiendeler		2 120 412	2 017 714
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 541 544	4 441 009
Maskiner og anlegg	3		
Transportmidler	3	566 000	636 000
Langsiktig varelager	8	770 000	700 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	15 000	
Sum varige driftsmidler		5 892 544	5 777 009
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	14 258 899	1 175 695
Sum finansielle anleggsmidler		14 258 899	1 175 695
Sum anleggsmidler		22 271 855	8 970 418
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	1 776 346	1 505 986
Sum varer		1 776 346	1 505 986
Fordringer			
Kundefordringer		371 784	295 908
Andre kortsiktige fordringer		522 266	3 141 299
Sum fordringer		894 051	3 437 207
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	15 705 414	34 400 862
Sum investeringer		15 705 414	34 400 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18 218 713	7 170 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 218 713	7 170 253
Sum omløpsmidler		36 594 523	46 514 309
SUM EIENDELER		58 866 378	55 484 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (292 aksjer à kr 2 500)	5, 11	730 000	730 000
Overkurs	11	69 563	69 563
Sum innskutt egenkapital		799 563	799 563

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	42 808 011	40 765 517
Sum opptjent egenkapital		42 808 011	40 765 517

Sum egenkapital

43 607 574 **41 565 080**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	3 871 083	3 871 083
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		3 871 083	3 871 083

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 625 000	4 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 000	4 875 000

Sum langsiktig gjeld

8 496 083 **8 746 083**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 804 458	
Leverandørgjeld		27 071	3 216 172
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		151 326	145 807
Skyldig utbytte	11	500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		279 866	311 585
Sum kortsiktig gjeld		6 762 721	5 173 565
Sum gjeld		15 258 804	13 919 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 866 378	55 484 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910665

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 520 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 58
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lindkjølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 520 874
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 750 717	3 881 663
Salgsinntekt		1 305 000	5 036 640
Gevinst v/avgang anleggsmidler	3		94 000
Sum inntekter		4 055 717	9 012 304
Kostnader			
Varekostnad		1 421 114	5 148 092
Lønnskostnad	2	1 506 072	1 493 984
Ordinære avskrivninger	3	265 320	205 450
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Tap v/ avgang anleggsmidler	3		
Andre driftskostnader		1 879 452	1 457 857
Sum kostnader		5 071 959	8 305 382
Driftsresultat		-1 016 242	706 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 744
Andre finansinntekter		8 282 941	4 468 626
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 605 644	3 293 894
Sum finansinntekter		9 888 586	7 781 263
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 157 066	6 012 830
Annen rentekostnad		275 481	230 680
Andre finanskostnader			2 714 171
Sum finanskostnader		6 432 547	8 957 681
Netto finans		3 456 038	-1 176 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-102 698	180 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 542 494	-649 825
Årsresultat		2 542 494	-649 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 542 494	-649 825



Totalresultat	2 542 494	-649 825
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	500 000	1 500 000
Overført til / fra annen egenkapital	2 042 494	-2 149 825
Sum overføringer og disponeringer	2 542 494	-649 825



Organisasjonsnr: 913 520 874
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 120 412	2 017 714
Sum immaterielle eiendeler		2 120 412	2 017 714
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 541 544	4 441 009
Maskiner og anlegg	3		
Transportmidler	3	566 000	636 000
Langsiktig varelager	8	770 000	700 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	15 000	
Sum varige driftsmidler		5 892 544	5 777 009
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	14 258 899	1 175 695
Sum finansielle anleggsmidler		14 258 899	1 175 695
Sum anleggsmidler		22 271 855	8 970 418
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	1 776 346	1 505 986
Sum varer		1 776 346	1 505 986
Fordringer			
Kundefordringer		371 784	295 908
Andre kortsiktige fordringer		522 266	3 141 299
Sum fordringer		894 051	3 437 207
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	15 705 414	34 400 862
Sum investeringer		15 705 414	34 400 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	18 218 713	7 170 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 218 713	7 170 253
Sum omløpsmidler		36 594 523	46 514 309
SUM EIENDELER		58 866 378	55 484 728



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (292 aksjer à kr 2 500)	5, 11	730 000	730 000
Overkurs	11	69 563	69 563
Sum innskutt egenkapital		799 563	799 563

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	42 808 011	40 765 517
Sum opptjent egenkapital		42 808 011	40 765 517

Sum egenkapital		43 607 574	41 565 080
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	3 871 083	3 871 083
Utsatt skatt	4		

Sum avsetninger for forpliktelser		3 871 083	3 871 083
--	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 625 000	4 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 625 000	4 875 000

Sum langsiktig gjeld		8 496 083	8 746 083
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 804 458	
Leverandørgjeld		27 071	3 216 172

Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		151 326	145 807

Skyldig utbytte	11	500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		279 866	311 585
Sum kortsiktig gjeld		6 762 721	5 173 565

Sum gjeld		15 258 804	13 919 648
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 866 378	55 484 728
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 520 874
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

**ÅRSREGNSKAP
2021**

**KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 750 717	3 881 663
Salgsinntekt		1 305 000	5 036 640
Gevinst v/avgang anleggsmidler	3	0	94 000
Sum driftsinntekter		4 055 717	9 012 304
Varekostnad		1 421 114	5 148 092
Lønnskostnad	2	1 506 072	1 493 984
Ordinære avskrivninger	3	265 320	205 450
Andre driftskostnader		1 879 452	1 457 857
Sum driftskostnader		5 071 959	8 305 382
Driftsresultat		-1 016 242	706 921
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	18 744
Andre finansinntekter		8 282 941	4 468 626
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 605 644	3 293 894
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 157 066	6 012 830
Rentekostnader		275 481	230 680
Andre finanskostnader		0	2 714 171
Resultat av finansposter		3 456 038	-1 176 418
Ordinært resultat før skattekostnad		2 439 796	-469 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-102 698	180 328
Ordinært resultat		2 542 494	-649 825
Årets resultat		2 542 494	-649 825
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	1 500 000
Overført til / fra annen egenkapital		2 042 494	-2 149 825
Sum overføringer		2 542 494	-649 825

**KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>2 120 412</u>	<u>2 017 714</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 120 412</u>	<u>2 017 714</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 541 544	4 441 009
Transportmidler	3	566 000	636 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	15 000	0
Langsiktig varelager	8	770 000	700 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 892 544</u>	<u>5 777 009</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>14 258 899</u>	<u>1 175 695</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 258 899</u>	<u>1 175 695</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 271 855</u>	<u>8 970 418</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	8	<u>1 776 346</u>	<u>1 505 986</u>
Sum varer		<u>1 776 346</u>	<u>1 505 986</u>
Fordringer			
Kundefordringer		371 784	295 908
Andre kortsiktige fordringer		522 266	3 141 299
Sum fordring		<u>894 051</u>	<u>3 437 207</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	<u>15 705 414</u>	<u>34 400 862</u>
Sum investeringer		<u>15 705 414</u>	<u>34 400 862</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>18 218 713</u>	<u>7 170 253</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>18 218 713</u>	<u>7 170 253</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 594 523</u>	<u>46 514 309</u>
SUM EIENDELER		<u>58 866 378</u>	<u>55 484 728</u>


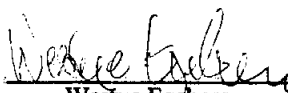
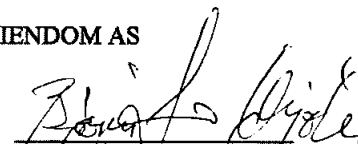
**KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (292 aksjer à kr 2 500)	5, 11	730 000	730 000
Overkurs	11	69 563	69 563
Sum innskutt egenkapital		799 563	799 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	42 808 011	40 765 517
Sum opptjent egenkapital		42 808 011	40 765 517
Sum egenkapital		43 607 574	41 565 080
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	9	3 871 083	3 871 083
Sum avsetning for forpliktelser		3 871 083	3 871 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 625 000	4 875 000
Sum langsiktig gjeld		4 625 000	4 875 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 804 458	0
Leverandørgjeld		27 071	3 216 172
Skyldige offentlige avgifter		151 326	145 807
Skyldig utbytte	11	500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		279 866	311 585
Sum kortsiktig gjeld		6 762 721	5 173 565
Sum gjeld		15 258 804	13 919 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 866 378	55 484 728

Kongsvinger, den 23. juni 2022

Styret i KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS


Tor Lindkjølen
Styrets leder
Westye Egeberg
Styremedlem
Bjørn Lindkjølen
Daglig leder / Styremedlem
Bjørn Tuhus
Styremedlem



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdigavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse mv

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	1 343 092	1 342 194
Arbeidsgiveravgift	160 990	149 722
Endring av pensjonsforpliktelse	-	-
Andre lønnskostnader	1 990	2 068
Sum lønnskostnader	<u>1 506 072</u>	<u>1 493 984</u>
Antall årsverk sysselsatt	2	2



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Varige driftsmidler					
	Bygninger/ bygn.m innr.	Tomter	Biler og andre driftsm.	Driftsløse	Sum
Kostpris 01.01.	19 239 733	1 772 472	1 463 216	162 763	22 638 184
Tilgang	-	288 535	-	22 320	-
Avgang	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	19 239 733	2 061 007	1 463 216	185 083	22 949 039
Akk ord avskr 01.01.	16 571 196	-	827 216	162 763	17 561 175
Avgang i året	-	-	-	-	-
Årets ord avskr	188 000	-	70 000	7 320,00	265 320
Årets nedskrivn	-	-	-	-	-
Akk ord avskr 31.12.	16 759 196	-	897 216	170 083	17 826 495
Regn.m.bokf verdi 31.12.	2 480 537	2 061 007	566 000	15 000	5 122 544
Avskrivningsplan	Inntil 33 år lineær	Avskrives ikke	Inntil 10 år lineær	Inntil 5 år lineær	

Note 4 Skattekostnad			
Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:			
	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 439 796	-469 497	
Endring i midlertidige forskjeller	9 717	-711 191	
Permanente forskjeller	-2 906 608	1 289 171	
Skattegrunnlag	<u>-457 095</u>	<u>108 484</u>	
Benyttet fremførbart underskudd	-	-108 484	
Netto skattegrunnlag	<u>-457 095</u>	-	
Årets skattekostnad består av:			
	2021	2020	
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-102 698	180 328	
Sum	<u>-102 698</u>	<u>180 328</u>	
Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-2 259 354	-2 380 575	-121 221
Knyttet til omløpsmidler	-3 143 709	-3 074 951	68 758
Gevinst og tapskonto	248 714	310 894	62 180
Knyttet til pensjonforpliktelse	-3 871 083	-3 871 083	-
Fremførbart underskudd	-612 806	-155 711	457 095
Grunnlag for utsatt skatt	<u>-9 638 238</u>	<u>-9 171 426</u>	<u>466 812</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>-2 120 412</u>	<u>-2 017 714</u>	<u>-102 698</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.21 på kr 730 000, bestående av 292 aksjer pålydende kr 2 500,-. Det er kun en aksjeklasse. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Bjørn Lindkjølen	195	66,78 % Styremedlem/daglig leder
Tor Lindkjøien	29	9,93 % Styrets leder
Kari Nystuen	17	5,82 %
Grethe Tuhus Bråthen	17	5,82 %
Bjørn Tuhus	17	5,82 % Styremedlem
Frank Tuhus	17	5,82 %
Sum	292	100,00 %

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne midler til selskapets ansatte med kr 112.723.

Note 7 Aksjer i andre selskaper

Selskapet hadde pr 31.12 følgende aksjer i andre selskaper.

	Antall aksjer	Pålydende	Verdi i balansen	Likningsverdi	Kostpris
Parkgata Offentlig Eiendom	126 990	10	996 549	1 377 842	996 549
Andel Flisa Vannverk	1	2 000	2 000	2 000	2 000
Aksjer i Tema Eiendom As	2 857	28 570	58 800	1 986 869	58 800
Norske Skogindustrier ASA	3 000	30 000	8 190	-	29 112
Grimstad Logistikkbygg AS	319 336	10	3 193 360	-	3 193 360
DNB PB Premium 50 A	43 472		10 000 000	10 223 543	10 000 000
Sum langsiktig plassering		60 590	14 258 899	13 590 254	14 279 821

	Verdi i balansen	Likningsverdi	Kostpris
Aksjer i norske foretak	12 615 939	12 615 939	21 380 537
Aksjer i utenlandske foretak	2 808 195	2 808 195	7 488 632
Andre finansplasseringer	281 280	281 280	384 810
Sum kortsiktig plassering	15 705 414	15 705 415	29 253 979

Aksjemarkedet er gått ned i 2021 som følge av korona-krisen. Selskapet har imidlertid god egenkapital og likviditet til å dekke tap på investeringer i aksjer som eventuelt oppstår.



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 8 Varelager

Langsiktig lager

Langsiktig lager består av investering i fast eiendom i 2010 og 2011 med senere påkostninger. Lageret består av tre stk leiligheter i Tyrkia som er kjøpt inn for videresalg. Lageret er klassifisert som langsiktig da det tar lengre tid å realisere enn antatt. Interne regler i Tyrkia tilsier at utenlandske selskap ikke kan eie fast eiendom, slik at tomtene er formalisert med skjøte utstedt til styremedlem. Lageret er nedskrevet til virkelig verdi.

Kortsiktig lager

Selskapet har kortsiktig lager på kr 1.776.346 pr 31.12.21. Dette består av varer innkjøpt for videresalg.

Lagrene er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelses kost.

Note 9 Pensjonskostnader/- forpliktelse

Selskapet har en pensjonsforpliktelse til daglig leder ved fratreden på kr 430 000. pr år regnet fra fylte 63 år. Pensjonsforpliktelsen er ikke aktuarberegnet i 2021 og oppført som tidligere år

Note 10 Langsiktig gjeld

Bokført langsiktig gjeld pr 31.12 er på kr 4.625.000,- hvorav kr 3.375.000,- forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets bankforbindelse har pant pålydende kr 10.000.000,- i selskapets varelager. Selskapets bankforbindelse og långiver har pant pålydende kr 28.000.000,- i selskapets eiendommer.

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	730 000	69 563	40 765 517	41 565 080
Årets resultat	-	-	2 542 494	2 542 494
Avsatt utbytte	-	-	-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	730 000	69 563	42 808 011	43 607 574



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 542 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no

SAR*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kongsvinger, 23. august 2022

Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor