



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 539 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hylkjevegen 5B  
5109 HYLKJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørgvin Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 052 001	4 968 419
Annen driftsinntekt		34 461	33 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 086 462</b>	<b>5 002 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 294	110 349
Avskrivning av driftsmidler	2	-5 332 000	1 292 000
Annen driftskostnad	1	449 537	424 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 805 168</b>	<b>1 826 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 891 630</b>	<b>3 175 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 180	4 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 180</b>	<b>4 941</b>
Annen rentekostnad		656 112	826 052
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656 112</b>	<b>831 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 932</b>	<b>-826 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 237 698</b>	<b>2 349 605</b>
Skattekostnad	3	1 869 415	649 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 368 283</b>	<b>1 699 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 368 283</b>	<b>1 699 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 368 283</b>	<b>1 699 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 368 283</b>	<b>1 699 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 472 000	2 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		113 436	14 820
Overført fra annen egenkapital		-7 217 153	-814 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 368 283</b>	<b>1 699 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 897 409	30 565 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 897 409</b>	<b>30 565 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 897 409</b>	<b>30 565 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 882	15 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 882</b>	<b>15 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 443 046	3 241 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 443 046</b>	<b>3 241 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 458 928</b>	<b>3 256 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 356 337</b>	<b>33 822 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	101 920	101 920
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 920</b>	<b>101 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	253	7 217 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253</b>	<b>7 217 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 173</b>	<b>7 319 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 164 185	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 164 185</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 284 000	22 596 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 284 000</b>	<b>22 596 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 448 185</b>	<b>22 596 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 151	9 262
Betalbar skatt	3	673 235	645 515
Skyldig offentlige avgifter		248 840	244 574
Utbytte		14 472 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	405 753	507 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 805 979</b>	<b>3 906 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 254 164</b>	<b>26 502 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 356 337</b>	<b>33 822 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 539 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hylkjevegen 5B  
5109 HYLKJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørgvin Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 539 753  
HELLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 052 001	4 968 419
Annen driftsinntekt		34 461	33 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 086 462</b>	<b>5 002 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 294	110 349
Avskrivning av driftsmidler	2	-5 332 000	1 292 000
Annen driftskostnad	1	449 537	424 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 805 168</b>	<b>1 826 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 891 630</b>	<b>3 175 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 180	4 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 180</b>	<b>4 941</b>
Annen rentekostnad		656 112	826 052
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656 112</b>	<b>831 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 932</b>	<b>-826 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	3	<b>9 237 698</b>	<b>2 349 605</b>
Skattekostnad		1 869 415	649 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 368 283</b>	<b>1 699 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 368 283</b>	<b>1 699 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 368 283</b>	<b>1 699 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 368 283</b>	<b>1 699 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 472 000	2 500 000
Konsernbidrag		113 436	14 820
Overført fra annen egenkapital		-7 217 153	-814 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 368 283</b>	<b>1 699 910</b>



Organisasjonsnr: 981 539 753  
HELLAND EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 897 409	30 565 409
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 897 409</b>	<b>30 565 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 897 409</b>	<b>30 565 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 882	15 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 882</b>	<b>15 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 443 046	3 241 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 443 046</b>	<b>3 241 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 458 928</b>	<b>3 256 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 356 337</b>	<b>33 822 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	101 920	101 920
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 920</b>	<b>101 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	253	7 217 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253</b>	<b>7 217 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 173</b>	<b>7 319 325</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 164 185	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 164 185</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	21 284 000	22 596 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 284 000</b>	<b>22 596 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 448 185</b>	<b>22 596 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 151	9 262
Betalbar skatt	3	673 235	645 515
Skyldig offentlige avgifter		248 840	244 574
Utbytte		14 472 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	405 753	507 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 805 979</b>	<b>3 906 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 254 164</b>	<b>26 502 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 356 337</b>	<b>33 822 151</b>



Organisasjonsnr: 981 539 753  
HELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3920.00	26.00	101920.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M Helland Holding AS	3920.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3920.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020 Helland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 981 539 753



**Helland Eiendom AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		5 052 001	4 968 419
Annen driftsinntekt		34 461	33 852
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 086 462</b>	<b>5 002 271</b>
Lønnskostnad	1	77 294	110 349
Avskrivning av driftsmidler	2	-5 332 000	1 292 000
Annen driftskostnad	1	449 537	424 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 805 168</b>	<b>1 826 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 891 630</b>	<b>3 175 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 180	4 941
Annen rentekostnad		656 112	826 052
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-653 932</b>	<b>-826 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 237 698</b>	<b>2 349 605</b>
Skattekostnad	3	1 869 415	649 695
<b>Årsresultat</b>		<b>7 368 283</b>	<b>1 699 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		14 472 000	2 500 000
Avsatt konsernbidrag		113 436	14 820
Overført fra annen egenkapital		7 217 153	814 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 368 283</b>	<b>1 699 910</b>

Organisasjonsnummer 981 539 753



## Helland Eiendom AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 897 409	30 565 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 897 409</b>	<b>30 565 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 897 409</b>	<b>30 565 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 882	15 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 882</b>	<b>15 020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 443 046	3 241 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 458 928</b>	<b>3 256 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 356 337</b>	<b>33 822 151</b>

Organisasjonsnummer 981 539 753



Helland Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	101 920	101 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 920</b>	<b>101 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	253	7 217 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>253</b>	<b>7 217 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 173</b>	<b>7 319 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 164 185	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 164 185</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 284 000	22 596 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 284 000</b>	<b>22 596 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 151	9 262
Betalbar skatt	3	673 235	645 515
Skyldig offentlige avgifter		248 840	244 574
Utbytte		14 472 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	405 753	507 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 805 979</b>	<b>3 906 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 254 164</b>	<b>26 502 825</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 356 337</b>	<b>33 822 151</b>

Hylkje, den 16.03.21  
Styret i Helland Eiendom AS

  
Kjell Helland  
Styrets leder/daglig leder

  
Mona H. Prestøy  
Styremedlem

  
Age Helland  
Styremedlem

  
Tore Helland  
Styremedlem

  
Freddy Helland  
Styremedlem

Organisasjonsnummer 981 539 753



## Holland Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet). Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 981 539 753



## Helland Eiendom AS

### Noter til årsregnskap 2020

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	67 200	67 200
Arbeidsgiveravgift	10 094	10 094
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	33 055
<b>Sum</b>	<b>77 294</b>	<b>110 349</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	60 000	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>64 392</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 100.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 800.  
Kostnadene er eksklusive merverdiavgift.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	38 921 994	38 921 994
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>38 921 994</b>	<b>38 921 994</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 024 585	3 024 585
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>35 897 409</b>	<b>35 897 409</b>
Årets ordinære avskrivninger	-5 332 000	-5 332 000
Økonomisk levetid	24-75 år	

Selskapet har endret estimat for levetiden av bygget til 75 år. Dette gir i år en reversering av avskrivningene. Endringen medfører en forbedring av resultat med kr. 6 624 000.



## Helland Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	705 230	649 695
Endring i utsatt skatt	1 164 185	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 869 415</b>	<b>649 695</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 237 698	2 349 605
Permanente forskjeller	900	33 339
Endring i midlertidige forskjeller	-6 033 010	570 215
Avgitt konsernbidrag	-145 431	-19 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 060 158</b>	<b>2 934 159</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	705 230	649 695
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 995	-4 180
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>673 235</b>	<b>645 515</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 817 009	-1 334 685	-6 151 695
Gevinst – og tapskonto	474 740	593 425	118 685
<b>Sum</b>	<b>5 291 749</b>	<b>-741 260</b>	<b>-6 033 010</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	741 260	741 260
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 291 749</b>	<b>0</b>	<b>-5 291 749</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 164 185</b>	<b>0</b>	<b>-1 164 185</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 35 802.

Organisasjonsnummer 981 539 753



## Helland Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	154 098	286 075
Skyldig konsernbidrag	145 431	19 000
<b>Sum</b>	<b>299 529</b>	<b>305 075</b>

Gjeld til M Helland Holding AS er ikke blitt renteberegnet.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 920	26,0	101 920
<b>Sum</b>	<b>3 920</b>		<b>101 920</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M Helland Holding AS	3 920	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	101 920	0	7 217 405	7 319 325
Årets resultat			7 368 283	7 368 283
Tilleggsutbytte			0	0
Avsatt til utbytte			-14 472 000	-14 472 000
Avsatt konsernbidrag			-113 436	-113 436
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>101 920</b>	<b>0</b>	<b>253</b>	<b>102 173</b>

Organisasjonsnummer 981 539 753



## Helland Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2020

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 284 000	22 596 000
<b>Sum</b>	<b>21 284 000</b>	<b>22 596 000</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn etter 5 år	0	17 357 500
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	35 127 111	29 795 111
<b>Sum</b>	<b>35 127 111</b>	<b>29 795 111</b>

Lånet er et serielån med årlige avdrag på kr. 1 312 000. Restlånet forfaller til betaling i april 2023.

Organisasjonsnummer 981 539 753



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Helland Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Helland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 368 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BERGEN, 16. mars 2021  
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor