



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 006 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FORFOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Petter Alfred Forfot
Stordalsveien 1585
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Alfred Forfot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 400	831 000
Sum inntekter		902 400	831 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	314 000	314 000
Annen driftskostnad		43 542	41 948
Sum kostnader		357 542	355 948
Driftsresultat		544 858	475 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		627	148
Sum finansinntekter		627	148
Annen rentekostnad		397 369	284 305
Sum finanskostnader		397 369	284 305
Netto finans		-396 742	-284 157
Resultat før skattekostnad		148 116	190 895
Årsresultat		148 116	190 895
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	148 116	190 895
Sum overføringer og disponeringer		148 116	190 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 608 000	6 894 000
Maskiner og anlegg	1, 3	83 000	111 000
Sum varige driftsmidler		6 691 000	7 005 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 691 000	7 005 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	121 250	81 250
Andre kortsiktige fordringer		46 225	688
Sum fordringer		167 475	81 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884	73 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884	73 527
Sum omløpsmidler		171 359	155 465
SUM EIENDELER		6 862 359	7 160 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		158 680	158 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	580 189	432 073
Sum opptjent egenkapital		580 189	432 073
Sum egenkapital		738 869	590 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 020 920	6 498 215
Sum annen langsiktig gjeld		6 020 920	6 498 215
Sum langsiktig gjeld		6 020 920	6 498 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 098	3 438
Skyldige offentlige avgifter		73 625	32 750
Annen kortsiktig gjeld		25 848	35 310
Sum kortsiktig gjeld		102 571	71 497
Sum gjeld		6 123 491	6 569 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 862 359	7 160 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702508

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 006 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FORFOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Petter Alfred Forfot
Stordalsveien 1585
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Alfred Forfot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 006 850
ØVRE FORFOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 400	831 000
Sum inntekter		902 400	831 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	314 000	314 000
Annen driftskostnad		43 542	41 948
Sum kostnader		357 542	355 948
Driftsresultat		544 858	475 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		627	148
Sum finansinntekter		627	148
Annen rentekostnad		397 369	284 305
Sum finanskostnader		397 369	284 305
Netto finans		-396 742	-284 157
Resultat før skattekostnad		148 116	190 895
Årsresultat		148 116	190 895
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	148 116	190 895
Sum overføringer og disponeringer		148 116	190 895



Organisasjonsnr: 918 006 850
ØVRE FORFOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 3	6 608 000	6 894 000
Maskiner og anlegg			
	1, 3	83 000	111 000
Sum varige driftsmidler		6 691 000	7 005 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		6 691 000	7 005 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	121 250	81 250
Andre kortsiktige fordringer			
		46 225	688
Sum fordringer		167 475	81 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 884	73 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884	73 527
Sum omløpsmidler		171 359	155 465
SUM EIENDELER		6 862 359	7 160 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 4	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital			
	2	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		158 680	158 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	580 189	432 073
Sum opptjent egenkapital		580 189	432 073
Sum egenkapital		738 869	590 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 020 920	6 498 215
Sum annen langsiktig gjeld		6 020 920	6 498 215
Sum langsiktig gjeld		6 020 920	6 498 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 098	3 438
Skyldige offentlige avgifter		73 625	32 750
Annen kortsiktig gjeld		25 848	35 310
Sum kortsiktig gjeld		102 571	71 497
Sum gjeld		6 123 491	6 569 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 862 359	7 160 465



Organisasjonsnr: 918 006 850
ØVRE FORFOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	8841748.00	0.00
31.12.	8841748.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	2150748.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	6691000.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	314000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3781300.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6020920.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6812250.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ØVRE FORFOT EIENDOM AS
918006850
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVRE FORFOT EIENDOM AS
918 006 850

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		902 400	831 000
Sum driftsinntekter		902 400	831 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-314 000	-314 000
Annen driftskostnad		-43 542	-41 948
Sum driftskostnader		-357 542	-355 948
Driftsresultat		544 858	475 052
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		627	148
Sum finansinntekter		627	148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-397 369	-284 305
Sum finanskostnader		-397 369	-284 305
Netto finans		-396 742	-284 157
Årsresultat		148 116	190 895
Overføringer			
Annen egenkapital	2	148 116	190 895
Sum overføringer		148 116	190 895



ØVRE FORFOT EIENDOM AS
918 006 850

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 608 000	6 894 000
Maskiner og anlegg	1, 3	83 000	111 000
Sum varige driftsmidler		6 691 000	7 005 000
Sum anleggsmidler		6 691 000	7 005 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	121 250	81 250
Andre kortsiktige fordringer		46 225	688
Sum fordringer		167 475	81 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884	73 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884	73 527
Sum omløpsmidler		171 359	155 465
SUM EIENDELER		6 862 359	7 160 465



ØVRE FORFOT EIENDOM AS
918 006 850

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		158 680	158 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	580 189	432 073
Sum opptjent egenkapital		580 189	432 073
Sum egenkapital		738 869	590 753
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 020 920	6 498 215
Sum annen langsiktig gjeld		6 020 920	6 498 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 098	3 438
Skyldige offentlige avgifter		73 625	32 750
Annen kortsiktig gjeld		25 848	35 310
Sum kortsiktig gjeld		102 571	71 497
Sum gjeld		6 123 491	6 569 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 862 359	7 160 465

ÅFJORD, 26.06.2025

Petter Alfred Forfot
styrets leder / daglig leder

Kim Daniel Lillemo Stormo
styremedlem



ØVRE FORFOT EIENDOM AS
918 006 850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



ØVRE FORFOT EIENDOM AS
918 006 850

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 841 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 841 748
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 150 748
Balanseført verdi per 31.12.	6 691 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	314 000

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	170 000	-11 320	432 073	590 753
Årsresultat	0	0	148 116	148 116
Egenkapital 31.12.2024	170 000	-11 320	580 189	738 869

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 781 300
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 020 920
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 812 250
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	170	1 000	170 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kim Daniel Lillemo Stormo	85	50,00	Ordinære
Petter Alfred Forfot	85	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	170	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.