



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 601 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHUSET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 810	131 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 810</b>	<b>131 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 948	0
Annen driftskostnad		114 444	68 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 392</b>	<b>68 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 582</b>	<b>62 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		134 984	101 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 984</b>	<b>101 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 959</b>	<b>-101 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>-177 541</b>	<b>-38 210</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 541</b>	<b>-38 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 541</b>	<b>-38 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-177 541	-38 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 541</b>	<b>-38 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	3 703 550	3 703 550
<b>Sum varer</b>		<b>3 703 550</b>	<b>3 703 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 022	4 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 022</b>	<b>4 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 025	41 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 025</b>	<b>41 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 764 597</b>	<b>3 749 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 764 597</b>	<b>3 749 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	764 226	586 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-764 226</b>	<b>-586 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-734 226</b>	<b>-556 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 751 471	1 599 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 451 471</b>	<b>4 299 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 451 471</b>	<b>4 299 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 452	825
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		35 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 900	6 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 352</b>	<b>6 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 498 823</b>	<b>4 306 454</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 764 597</b>	<b>3 749 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 601 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHUSET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 601 477  
BYGGHUSET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 810	131 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 810</b>	<b>131 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 948	0
Annen driftskostnad		114 444	68 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 392</b>	<b>68 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 582</b>	<b>62 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		134 984	101 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 984</b>	<b>101 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 959</b>	<b>-101 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	1, 2	-177 541	-38 210
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 541</b>	<b>-38 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 541</b>	<b>-38 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-177 541	-38 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 541</b>	<b>-38 210</b>



Organisasjonsnr: 919 601 477  
BYGGHUSET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	3 703 550	3 703 550
<b>Sum varer</b>		<b>3 703 550</b>	<b>3 703 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 022	4 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 022</b>	<b>4 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 025	41 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 025</b>	<b>41 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 764 597</b>	<b>3 749 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 764 597</b>	<b>3 749 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	764 226	586 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-764 226</b>	<b>-586 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-734 226</b>	<b>-556 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 751 471	1 599 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 451 471</b>	<b>4 299 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 451 471</b>	<b>4 299 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 452	825
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		35 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 900	6 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 352</b>	<b>6 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 498 823</b>	<b>4 306 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 764 597</b>	<b>3 749 770</b>



Organisasjonsnr: 919 601 477  
BYGGHUSET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at selskaps aksjekapital er tapt. Selskapet har per utarbeidelse av årsregnskapet i 2023 solgt tomten i Alver Kommune med gevinst. Den reelle egenkapitalen er derfor høyere enn bokført da gevinsten etter salget utgjør høyere beløp enn den tapte egenkapitalen.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2700000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3703550.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BYGGHUSET UTVIKLING AS  
919 601 477

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 810	131 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>118 810</b>	<b>131 011</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-46 948	0
Annen driftskostnad		-114 444	-68 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-161 392</b>	<b>-68 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 582</b>	<b>62 976</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>46</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-134 984	-101 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134 984</b>	<b>-101 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 959</b>	<b>-101 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>-177 541</b>	<b>-38 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 541</b>	<b>-38 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-177 541	-38 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 541</b>	<b>-38 210</b>



BYGGHUSET UTVIKLING AS  
919 601 477

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	3 703 550	3 703 550
<b>Sum varer</b>		<b>3 703 550</b>	<b>3 703 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 022	4 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 022</b>	<b>4 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 025	41 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 025</b>	<b>41 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 764 597</b>	<b>3 749 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 764 597</b>	<b>3 749 769</b>



BYGGHUSET UTVIKLING AS  
919 601 477

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-764 226	-586 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-764 226</b>	<b>-586 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-734 226</b>	<b>-556 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 751 471	1 599 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 451 471</b>	<b>4 299 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 452	825
Kortsiktig konserngjeld		35 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 900	6 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 352</b>	<b>6 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 498 822</b>	<b>4 306 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 764 597</b>	<b>3 749 769</b>

Frekhaug, 31.05.2023

\_\_\_\_\_  
Arne Rosnes  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Stian Gripsgård  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Gripsgård  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonny Andre Dale  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas André Kvalheim  
daglig leder



**BYGGHUSET UTVIKLING AS**  
919 601 477

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**BYGGHUSET UTVIKLING AS**  
919 601 477

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at selskaps aksjekapital er tapt. Selskapet har per utarbeidelse av årsregnskapet i 2023 solgt tomten i Alver Kommune med gevinst. Den reelle egenkapitalen er derfor høyere enn bokført da gevinsten etter salget utgjør høyere beløp enn den tapte egenkapitalen.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	-177 541	-38 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-177 541</b>	<b>-38 210</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-581 342	-758 883	177 541
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-581 342	-758 883	177 541
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	581 342	758 883	-177 541
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 703 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**BYGGHUSET UTVIKLING AS**  
919 601 477

## Note 5 - Egenkapital

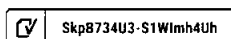
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-586 684	-556 684
Årsresultat	0	-177 541	-177 541
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-764 226	-734 226



Årsregnskap for  
**BYGGHUSET UTVIKLING AS**

919 601 477

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



Skp8734U3-S1Wimh4Uh



BYGGHUSET UTVIKLING AS  
919 601 477

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 810	131 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>118 810</b>	<b>131 011</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-46 948	0
Annen driftskostnad		-114 444	-68 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-161 392</b>	<b>-68 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 582</b>	<b>62 976</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>46</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-134 984	-101 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134 984</b>	<b>-101 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 959</b>	<b>-101 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1, 2	<b>-177 541</b>	<b>-38 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 541</b>	<b>-38 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-177 541	-38 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 541</b>	<b>-38 210</b>



BYGGHUSET UTVIKLING AS  
919 601 477

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	3 703 550	3 703 550
<b>Sum varer</b>		<b>3 703 550</b>	<b>3 703 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 022	4 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 022</b>	<b>4 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 025	41 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 025</b>	<b>41 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 764 597</b>	<b>3 749 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 764 597</b>	<b>3 749 769</b>



BYGGHUSET UTVIKLING AS  
919 601 477

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-764 226	-586 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-764 226</b>	<b>-586 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-734 226</b>	<b>-556 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 751 471	1 599 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 451 471</b>	<b>4 299 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 452	825
Kortsiktig konserngjeld		35 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 900	6 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 352</b>	<b>6 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 498 822</b>	<b>4 306 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 764 597</b>	<b>3 749 769</b>

Arne Rossnæs  
styrets leder

Stian Gripsgård  
styremedlem

Kim Gripsgård  
styremedlem

Tonny Andre Dale  
styremedlem

Thomas André Kvalheim  
daglig leder



BYGGHUSET UTVIKLING AS  
919 601 477

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

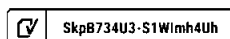
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.





BYGGHUSET UTVIKLING AS  
919 601 477

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at selskaps aksjekapital er tapt.  
Selskapet har per utarbeidelse av årsregnskapet i 2023 solgt tomten i Alver Kommune med gevinst.  
Den reelle egenkapitalen er derfor høyere enn bokført da gevinsten etter salget utgjør høyere beløp enn den tapte egenkapitalen.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-177 541	-38 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-177 541</b>	<b>-38 210</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Frømførbart underskudd	-581 342	-758 883	177 541
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-581 342	-758 883	177 541
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	581 342	758 883	-177 541
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

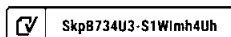
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 703 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BYGGHUSET UTVIKLING AS  
919 601 477

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-586 684	-556 684
Årsresultat	0	-177 541	-177 541
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-764 226	-734 226



SkpB734U3-S1Wimh4Uh



COMPLETED BY ALL:  
05.07.2023 10:12

SENT BY OWNER:  
Camilla Hevrøy • 31.05.2023 13:45

DOCUMENT ID:  
S1WIMh4Uh

ENVELOPE ID:  
SkpB734U3-S1WIMh4Uh

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022 BU AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2022 BU AS.pdf-pAdES-B15tXhVIn.pdf  
Årsregnskap 2022 BU AS.pdf-pAdES-HkqqQ2EI3.pdf  
Årsregnskap 2022 BU AS.pdf-pAdES-rkaMEnNU3.pdf  
Årsregnskap 2022 BU AS.pdf-pAdES-r1ThQ3NIn.pdf  
Årsregnskap 2022 BU AS.pdf-pAdES-rKT67hVLh.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CEST)	METHOD	DETAILS
Arne Rossnes arne@melandbyggeware.no	Signed	31.05.2023 13:58	eID	Norwegian BankID (DOB: 67/05/03)
	Authenticated	31.05.2023 13:52	Low	IP: 82.134.17.246
THOMAS ANDRÉ KVALHEIM thomas@kg-elektro.no	Signed	31.05.2023 16:18	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/01/26)
	Authenticated	31.05.2023 16:15	Low	IP: 82.134.8.194
Stian Gripsgård gripbygg@start.no	Signed	31.05.2023 21:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 86/10/30)
	Authenticated	31.05.2023 21:55	Low	IP: 46.46.194.41
Kim Gripsgård kim@kg-elektro.no	Signed	05.07.2023 09:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 88/10/16)
	Authenticated	05.07.2023 09:48	Low	IP: 82.134.8.194
Tonny Andre Dale tonny@byggteamvest.no	Signed	05.07.2023 10:12	eID	Norwegian BankID (DOB: 85/05/14)
	Authenticated	31.05.2023 13:51	Low	IP: 46.15.240.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed