



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 753 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESAREAL AS
Forretningsadresse: Skovveien 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 906	
Sum inntekter		71 906	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 682	25 323
Sum kostnader		76 682	25 323
Driftsresultat		-4 776	-25 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		25 200	
Sum finanskostnader		25 200	
Netto finans		-25 200	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 976	-25 322
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-5 918	-5 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 058	-19 922
Årsresultat		-24 058	-19 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 058	-19 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-24 058	-19 922
Sum overføringer og disponeringer		-24 058	-19 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 495	15 577
Sum immaterielle eiendeler		21 495	15 577
Sum anleggsmidler		21 495	15 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 719 249	36 624
Sum fordringer		3 719 249	36 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 069	417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 069	417
Sum omløpsmidler		3 758 318	37 041
SUM EIENDELER		3 779 813	52 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	82 629	58 572
Sum opptjent egenkapital		-82 629	-58 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		27 371	51 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 520 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 520 000	
Sum langsiktig gjeld		2 520 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 075	
Annen kortsiktig gjeld		1 209 368	1 190
Sum kortsiktig gjeld		1 232 443	1 190
Sum gjeld		3 752 443	1 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 813	52 618



**Årsregnskap 2018
for**

Fellesareal AS

Foretaksnr. 996 753 840



Fellesareal AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		71 906	0
Sum driftsinntekter		71 906	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		76 682	25 323
Sum driftskostnader		76 682	25 323
DRIFTSRESULTAT		(4 776)	(25 323)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 200	0
Sum finanskostnader		25 200	0
NETTO FINANSPOSTER		(25 200)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(29 976)	(25 322)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(5 918)	(5 400)
ORDINÆRT RESULTAT		(24 058)	(19 922)
ARSRESULTAT		(24 058)	(19 922)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(24 058)	(19 922)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(24 058)	(19 922)



Fellesareal AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 495	15 577
Sum immaterielle eiendeler		21 495	15 577
SUM ANLEGGSMIDLER		21 495	15 577
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 719 249	36 624
Sum fordringer		3 719 249	36 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 069	417
SUM OMLØPSMIDLER		3 758 318	37 041
SUM EIENDELER		3 779 813	52 618
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(82 629)	(58 572)
Sum opptjent egenkapital		(82 629)	(58 572)
SUM EGENKAPITAL		27 371	51 428
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 520 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 520 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 520 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 075	0
Annen kortsiktig gjeld		1 209 368	1 190
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 232 443	1 190
SUM GJELD		3 752 443	1 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 813	52 618



Fellesareal AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-29 976
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-29 976

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Noter for Fellesareal AS

Organisasjonsnr. 996753840



Fellesareal AS

Noter 2018

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 918
= Ordinær skattekostnad	-5 918
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100.000	10.000	-58.572	51.428
-Til årets resultat			-24.058	-24.058
Pr 31.12.	100.000	10.000	-82.629	27.371

Note 4 - Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende uten avsetning for tap.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2016:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Henning Ekeland	1.000