



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 578 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBYVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Åbyveien 3
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Justad Halden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 135 000 | |
| Sum inntekter | | 135 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 34 267 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 757 | |
| Sum kostnader | | 44 024 | 0 |
| Driftsresultat | | 90 976 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 953 | |
| Annen rentekostnad | | 45 509 | |
| Sum finanskostnader | | 49 462 | |
| Netto finans | | -49 462 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 41 514 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 7 907 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 33 607 | 0 |
| Årsresultat | | 33 607 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 33 607 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 4 | 5 570 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 28 037 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 33 607 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 105 841 | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 105 841 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 105 841 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 16 548 | |
| Sum fordringer | | 23 548 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 317 748 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 317 748 | |
| Sum omløpsmidler | | 341 296 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 447 138 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 28 037 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 28 037 | |
| Sum egenkapital | | 58 037 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 7 907 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 907 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 462 500 | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 903 953 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 366 453 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 374 360 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 741 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 741 | |
| Sum gjeld | | 5 389 101 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 447 138 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588968

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 578 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅBYVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Åbyveien 3
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Justad Halden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 578 142
ÅBYVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 135 000 | |
| Sum inntekter | | 135 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 34 267 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 757 | |
| Sum kostnader | | 44 024 | 0 |
| Driftsresultat | | 90 976 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 953 | |
| Annen rentekostnad | | 45 509 | |
| Sum finanskostnader | | 49 462 | |
| Netto finans | | -49 462 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 41 514 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 7 907 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 33 607 | 0 |
| Årsresultat | | 33 607 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 33 607 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 4 | 5 570 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 28 037 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 33 607 | |



Organisasjonsnr: 925 578 142
ÅBYVEIEN 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 105 841 | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 105 841 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 105 841 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 16 548 | |
| Sum fordringer | | 23 548 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 317 748 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 317 748 | |
| Sum omløpsmidler | | 341 296 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 447 138 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 28 037 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 037 | |
| Sum egenkapital | | 58 037 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 7 907 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 7 907 | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 4 462 500 | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 903 953 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 366 453 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 374 360 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 741 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 741 | |
| Sum gjeld | | 5 389 101 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 447 138 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 578 142
ÅBYVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| OA Kraglund AS | 10000.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Kjetil Halden Invest AS | 10000.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Anbra Holding AS | 10000.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Kjetil Justad Halden
19.07.2021

 Legally signed by
Ole Andreas Kraglund
21.07.2021

**Årsregnskap 2020
for
Åbyveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 925578142

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførselskap
Organisasjonsnr. 877557642



Åbyveien 3 AS

Legally signed by
Kjetil Justad Halden
19.07.2021

Legally signed by
Ole Andreas Kraglund
21.07.2021

Resultatregnskap

| | Note | aug-des 2020 |
|------------------------------------------|------|-----------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Annen driftsinntekt | | 135 000 |
| Sum driftsinntekter | | 135 000 |
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 34 267 |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 757 |
| Sum driftskostnader | | 44 024 |
| DRIFTSRESULTAT | | 90 976 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finanskostnader | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 3 953 |
| Annen rentekostnad | | 45 509 |
| Sum finanskostnader | | 49 462 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (49 462) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 41 514 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 7 907 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 33 607 |
| ÅRSRESULTAT | | 33 607 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 4 | 5 570 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 28 037 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 33 607 |

Årsregnskap for Åbyveien 3 AS

Organisasjonsnr. 925578142



Åbyveien 3 AS

Legally signed by
Kjetil Justad Halden
19.07.2021

Legally signed by
Ole Andreas Kraglund
21.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 105 841 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 105 841 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 105 841 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 7 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 16 548 |
| Sum fordringer | | 23 548 |
| Bankinnskudd | 6 | 317 748 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 341 296 |
| SUM EIENDELER | | 5 447 138 |



Åbyveien 3 AS

Legally signed by
Kjetil Justad Halden
19.07.2021

Legally signed by
Ole Andreas Kraglund
21.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 |
|----------------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 | 28 037 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 037 |
| SUM EGENKAPITAL | | 58 037 |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 3 | 7 907 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 7 907 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 462 500 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 9 | 903 953 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 366 453 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 374 360 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 741 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 14 741 |
| SUM GJELD | | 5 389 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 447 138 |

Lier 30.juni 2021

Kjetil Justad Halden
Styrets leder

Ole Andreas Kraglund
Styremedlem



Åbyveien 3 AS

Legally signed by
Kjetil Justad Halden
19.07.2021

Legally signed by
Ole Andreas Kraglund
21.07.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åbyveien 3 AS

Legally signed by
Kjetil Justad Halden
19.07.2021

Legally signed by
Ole Andreas Kraglund
21.07.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Åbyveien 3 |
|----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 5 140 109 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 140 109 |
| | |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 34 267 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 34 267 |
| | |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 105 841 |
| | |
| Prosentats for ord.avskr | 2-2 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Da selskapet ikke har ansatte er det ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | 41 514 |
| Permanente og andre forskjeller | -5 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -68 534 |
| = Inntekt | -32 591 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | 7 907 |
| = Ordinær skattekostnad | 7 907 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Åbyveien 3 AS

Legally signed by
Kjetil Justad Halden
19.07.2021
Legally signed by
Ole Andreas Kraglund
21.07.2021

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 68 534 | 0 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 32 591 | 0 |
| Sum positive forskjeller | 68 534 | 0 |
| Sum negative forskjeller | 32 591 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 35 944 | 0 |
| Balanseført utsatt skatt | 7 907 | 0 |

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | - 5 570 | 0 | 30 000 |
| +Fra årets resultat | | 5 570 | 28 037 | 33 607 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | 0 | 28 037 | 58 037 |

Note 5 - Kortsiktige fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 12 måneder.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------------|-------------|--------|-----------|
| OA Kraglund AS | 922 693 056 | 10 000 | 33,33 % |
| Kjetil Halden Invest AS | 920 257 828 | 10 000 | 33,33 % |
| Anbra Holding AS | 918 408 002 | 10 000 | 33,33 % |



Åbyveien 3 AS

Legally signed by
Kjetil Justad Halden
19.07.2021

Legally signed by
Ole Andreas Kraglund
21.07.2021

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsettelsler | I år |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 4 462 500 |
| Pantsatte eiendeler: | |
| Åbyveien 3, gnr.30, bnr.29, i Lier. Bokført saldo | 5 105 841 |
| Sum pantsatte eiendeler | 5 000 000 |

Note 9 - Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap

Posten består av gjeld til tilknyttede selskap. Gjelden er renteberegnet med 2% i 2020.

| Selskap | Lånebeløp | Rentebeløp |
|-------------------------|-----------|------------|
| OA Kraglund AS | 450 000 | 1 967 |
| Kjetil Halden Invest AS | 450 000 | 1 986 |



Åbyveien 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssattene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åbyveien 3 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Åbyveien 3 |
|----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 5 140 109 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 140 109 |
| | |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 34 267 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 34 267 |
| | |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 105 841 |
| | |
| Procentsats for ord.avskr | 2-2 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Da selskapet ikke har ansatte er det ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | 41 514 |
| Permanente og andre forskjeller | -5 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -68 534 |
| = Inntekt | -32 591 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | 7 907 |
| = Ordinær skattekostnad | 7 907 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Åbyveien 3 AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 68 534 | 0 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 32 591 | 0 |
| Sum positive forskjeller | 68 534 | 0 |
| Sum negative forskjeller | 32 591 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 35 944 | 0 |
| Balanseført utsatt skatt | 7 907 | 0 |

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | - 5 570 | 0 | 30 000 |
| +Fra årets resultat | | 5 570 | 28 037 | 33 607 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | 0 | 28 037 | 58 037 |

Note 5 - Kortsiktige fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 12 måneder.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------------|-------------|--------|-----------|
| OA Kraglund AS | 922 693 056 | 10 000 | 33,33 % |
| Kjetil Halden Invest AS | 920 257 828 | 10 000 | 33,33 % |
| Anbra Holding AS | 918 408 002 | 10 000 | 33,33 % |



Åbyveien 3 AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsettelse | I år |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 4 462 500 |
| Pantsatte eiendeler: | |
| Åbyveien 3, gnr.30, bnr.29, i Lier. Bokført saldo | 5 105 841 |
| Sum pantsatte eiendeler | 5 000 000 |

Note 9 - Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap

Posten består av gjeld til tilknyttede selskap. Gjelden er renteberegnet med 2% i 2020.

| Selskap | Lånebeløp | Rentebeløp |
|-------------------------|-----------|------------|
| OA Kraglund AS | 450 000 | 1 967 |
| Kjetil Halden Invest AS | 450 000 | 1 986 |



Åbyveien 3 AS

Resultatregnskap

| | Note | aug-des 2020 |
|------------------------------------------|------|-----------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Annen driftsinntekt | | 135 000 |
| Sum driftsinntekter | | 135 000 |
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 34 267 |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 757 |
| Sum driftskostnader | | 44 024 |
| DRIFTSRESULTAT | | 90 976 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finanskostnader | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 3 953 |
| Annen rentekostnad | | 45 509 |
| Sum finanskostnader | | 49 462 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (49 462) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 41 514 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 7 907 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 33 607 |
| ÅRSRESULTAT | | 33 607 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 4 | 5 570 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 28 037 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 33 607 |



Åbyveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 105 841 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 105 841 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 105 841 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 7 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 16 548 |
| Sum fordringer | | 23 548 |
| Bankinnskudd | 6 | 317 748 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 341 296 |
| SUM EIENDELER | | 5 447 138 |



Åbyveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 |
|----------------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 | 28 037 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 037 |
| SUM EGENKAPITAL | | 58 037 |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 3 | 7 907 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 7 907 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 462 500 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 9 | 903 953 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 366 453 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 374 360 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 741 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 14 741 |
| SUM GJELD | | 5 389 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 447 138 |

Lier 30.juni 2021

Kjetil Justad Halden
Styrets leder

Ole Andreas Kraglund
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Åbyveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 925578142

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 877557642

