



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 533 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Mellomveien 1  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Tiller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		113 620	71 393
Sum kostnader		113 620	71 393
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 620</b>	<b>-71 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 793	2 635
Sum finansinntekter		2 793	2 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 142	0
Annen rentekostnad		1 042	3 325
Sum finanskostnader		81 184	3 325
<b>Netto finans</b>		<b>-78 391</b>	<b>-690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 011</b>	<b>-72 083</b>
Skattekostnad	2, 3	-42 242	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 769</b>	<b>-72 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		149 769	0
Udekket tap		0	-72 083
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-149 769	-72 083



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Enebakkveien 31	4	1 707 732	1 707 732
Sum varer		1 707 732	1 707 732
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 800	14 849
Konsernfordringer		192 011	0
Sum fordringer		214 811	14 849
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589	1 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589	1 017
Sum omløpsmidler		1 923 132	1 723 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 923 132</b>	<b>1 723 598</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	227 766	227 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>327 766</b>	<b>327 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 766</b>	<b>327 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 561 720	1 394 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 720</b>	<b>1 394 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 720</b>	<b>1 394 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 276	417
Annen kortsiktig gjeld		370	494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 646</b>	<b>911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 366</b>	<b>1 395 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 923 132</b>	<b>1 723 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 533 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Mellomveien 1  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Tiller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 940 533 864  
ENEBAKKVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		113 620	71 393
Sum kostnader		113 620	71 393
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 620</b>	<b>-71 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 793	2 635
Sum finansinntekter		2 793	2 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 142	0
Annen rentekostnad		1 042	3 325
Sum finanskostnader		81 184	3 325
<b>Netto finans</b>		<b>-78 391</b>	<b>-690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 011</b>	<b>-72 083</b>
Skattekostnad	2, 3	-42 242	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 769</b>	<b>-72 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		149 769	0
Udekket tap		0	-72 083
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-149 769	-72 083



Organisasjonsnr: 940 533 864  
ENEBAKKVEIEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Enebakkveien 31	4	1 707 732	1 707 732
Sum varer		1 707 732	1 707 732
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		22 800	14 849
Konsernfordringer		192 011	0
Sum fordringer		214 811	14 849
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		589	1 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589	1 017
Sum omløpsmidler		1 923 132	1 723 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 923 132</b>	<b>1 723 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	227 766	227 766
Sum innskutt egenkapital		327 766	327 766



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 766</b>	<b>327 766</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 561 720	1 394 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 720</b>	<b>1 394 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 720</b>	<b>1 394 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 276	417
Annen kortsiktig gjeld		370	494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 646</b>	<b>911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 366</b>	<b>1 395 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 923 132</b>	<b>1 723 598</b>



Organisasjonsnr: 940 533 864  
ENEBAKKVEIEN 31 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under arbeid Prosjekt under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Eiendommen er under utvikling og klassifisert som prosjekt under utvikling. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1561720.00	1394921.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 31 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enebakkveien 31 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: A3H5P-MNIVR-KTPZ8-OSQ3X-S4EMT-UHZXD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 13:19:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3H5P-MNIVR-KTPZ8-OSQ3X-S4EMT-UHZXD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Bachke & Co. A/S**

## 37 Årsregnskap 2024 for signering Enebakkveien 31 AS 30738

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for  
**ENEBAKKVEIEN 31 AS**

940533864

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ENEBAKKVEIEN 31 AS  
940 533 864

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-113 620	-71 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-113 620</b>	<b>-71 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 620</b>	<b>-71 393</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 793	2 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 793</b>	<b>2 635</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-80 142	0
Annen rentekostnad		-1 042	-3 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-81 184</b>	<b>-3 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 391</b>	<b>-690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 011</b>	<b>-72 083</b>
Skattekostnad	2, 3	42 242	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 769</b>	<b>-72 083</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-149 769	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	-72 083
<b>Sum overføringer</b>		<b>-149 769</b>	<b>-72 083</b>



ENEBAKKVEIEN 31 AS  
940 533 864

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Prosjekt under arbeid</b>			
Enebakkveien 31	4	1 707 732	1 707 732
<b>Sum prosjekt under arbeid</b>		<b>1 707 732</b>	<b>1 707 732</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		192 011	0
Andre kortsiktige fordringer		22 800	14 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 811</b>	<b>14 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589	1 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589</b>	<b>1 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 132</b>	<b>1 723 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 923 132</b>	<b>1 723 598</b>



ENEBAKKVEIEN 31 AS  
940 533 864

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	227 766	227 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>327 766</b>	<b>327 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 766</b>	<b>327 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 561 720	1 394 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 720</b>	<b>1 394 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 276	417
Annen kortsiktig gjeld		370	494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 646</b>	<b>911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 366</b>	<b>1 395 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 923 132</b>	<b>1 723 598</b>

TRONDHEIM, 30.04.2025

Tor Tiller  
styrets leder

Ragnvald Tiller  
daglig leder



ENEBAKKVEIEN 31 AS  
940 533 864

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Prosjekt under arbeid

Prosjekt under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Eiendommen er under utvikling og klassifisert som prosjekt under utvikling.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-42 242	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-42 242</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-192 011	-72 083
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	192 011	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-72 083</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## ENEBAKKVEIEN 31 AS

940 533 864

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-29 658	-29 658	0
Fremførbart underskudd	-72 083	-72 083	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-101 741</b>	<b>-101 741</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	101 741	101 741	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Prosjekt under arbeid

Selskapet eier tomten Enebakkeveien 31 i Oslo. Tomten utvikles for salg.

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TICO AS	50	100,00	Ordinære

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	227 766	0	327 766
Årsresultat	0	0	-149 769	-149 769
Mottatt konsernbidrag	0	0	149 769	149 769
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>227 766</b>	<b>0</b>	<b>327 766</b>

### Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 561 720	1 394 921



Årsregnskap for  
**ENEBAKKVEIEN 31 AS**

940533864

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ENEBAKKVEIEN 31 AS  
940 533 864

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-113 620	-71 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-113 620</b>	<b>-71 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 620</b>	<b>-71 393</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 793	2 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 793</b>	<b>2 635</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-80 142	0
Annen rentekostnad		-1 042	-3 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-81 184</b>	<b>-3 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 391</b>	<b>-690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 011</b>	<b>-72 083</b>
Skattekostnad	2, 3	42 242	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 769</b>	<b>-72 083</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-149 769	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	-72 083
<b>Sum overføringer</b>		<b>-149 769</b>	<b>-72 083</b>



ENEBAKKVEIEN 31 AS  
940 533 864

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Prosjekt under arbeid</b>			
Enebakkveien 31	4	1 707 732	1 707 732
<b>Sum prosjekt under arbeid</b>		<b>1 707 732</b>	<b>1 707 732</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		192 011	0
Andre kortsiktige fordringer		22 800	14 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 811</b>	<b>14 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589	1 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589</b>	<b>1 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 132</b>	<b>1 723 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 923 132</b>	<b>1 723 598</b>



ENEBAKKVEIEN 31 AS  
940 533 864

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	227 766	227 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>327 766</b>	<b>327 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 766</b>	<b>327 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 561 720	1 394 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 720</b>	<b>1 394 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 276	417
Annen kortsiktig gjeld		370	494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 646</b>	<b>911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 366</b>	<b>1 395 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 923 132</b>	<b>1 723 598</b>

TRONDHEIM, 30.04.2025

Tor Tiller  
styrets leder

Ragnvald Tiller  
daglig leder



ENEBAKKVEIEN 31 AS  
940 533 864

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Prosjekt under arbeid

Prosjekt under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Eiendommen er under utvikling og klassifisert som prosjekt under utvikling.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-42 242	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-42 242</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-192 011	-72 083
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	192 011	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-72 083</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## ENEBAKKVEIEN 31 AS

940 533 864

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-29 658	-29 658	0
Fremførbart underskudd	-72 083	-72 083	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-101 741</b>	<b>-101 741</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	101 741	101 741	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

## Note 4 - Prosjekt under arbeid

Selskapet eier tomten Enebakkeveien 31 i Oslo. Tomten utvikles for salg.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TICO AS	50	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	227 766	0	327 766
Årsresultat	0	0	-149 769	-149 769
Mottatt konsernbidrag	0	0	149 769	149 769
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>227 766</b>	<b>0</b>	<b>327 766</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 561 720	1 394 921