



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 722 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 53
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 867 620 | 1 773 624 |
| Sum inntekter | | 1 867 620 | 1 773 624 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 8 500 | 8 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 909 049 | 909 383 |
| Sum kostnader | | 917 549 | 917 883 |
| Driftsresultat | | 950 071 | 855 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 650 | 5 688 |
| Sum finansinntekter | | 6 650 | 5 688 |
| Annen rentekostnad | | 97 | |
| Annen finanskostnad | | 216 | |
| Sum finanskostnader | | 313 | |
| Netto finans | | 6 337 | 5 688 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 956 408 | 861 428 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 210 410 | 189 514 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 745 998 | 671 914 |
| Årsresultat | 5 | 745 998 | 671 914 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 745 998 | 671 914 |
| Totalresultat | | 745 998 | 671 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 500 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 435 690 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 171 914 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -289 692 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 745 998 | 671 914 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 42 763 | 49 109 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 763 | 49 109 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 492 227 | 500 727 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 492 227 | 500 727 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 544 990 | 559 836 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 194 544 | 184 753 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 000 | 8 000 |
| Konsernfordringer | | | 655 688 |
| Sum fordringer | | 202 544 | 848 440 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 814 665 | 384 538 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 814 665 | 384 538 |
| Sum omløpsmidler | | 1 017 209 | 1 232 978 |
| SUM EIENDELER | | 1 562 199 | 1 792 814 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 67 000 | 67 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 430 | 61 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 700 492 | 990 185 |
| Sum opptjent egenkapital | | 700 492 | 990 185 |
| Sum egenkapital | 5 | 761 922 | 1 051 615 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 81 177 | 182 488 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 67 173 | 58 711 |
| Utbytte | | 600 000 | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 51 927 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 800 277 | 741 199 |
| Sum gjeld | | 800 277 | 741 199 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 562 199 | 1 792 814 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569981

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 722 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 53
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 819 722 382
YTREBYGDSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 867 620 | 1 773 624 |
| Sum inntekter | | 1 867 620 | 1 773 624 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 8 500 | 8 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 909 049 | 909 383 |
| Sum kostnader | | 917 549 | 917 883 |
| Driftsresultat | | 950 071 | 855 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 650 | 5 688 |
| Sum finansinntekter | | 6 650 | 5 688 |
| Annen rentekostnad | | 97 | |
| Annen finanskostnad | | 216 | |
| Sum finanskostnader | | 313 | |
| Netto finans | | 6 337 | 5 688 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 210 410 | 189 514 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 745 998 | 671 914 |
| Årsresultat | 5 | 745 998 | 671 914 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 745 998 | 671 914 |
| Totalresultat | | 745 998 | 671 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 500 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 435 690 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 171 914 |
| Overført fra annen egenkapital | | -289 692 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 745 998 | 671 914 |





Organisasjonsnr: 819 722 382
YTREBYGDSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 42 763 | 49 109 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 763 | 49 109 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------------------------|----------|----------------|----------------|
| fast eiendom | 2 | 492 227 | 500 727 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 492 227 | 500 727 |

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| | | 10 000 | 10 000 |
|--|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 544 990 | 559 836 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 194 544 | 184 753 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 000 | 8 000 |
| Konsernfordringer | | | 655 688 |
| Sum fordringer | | 202 544 | 848 440 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| | | 814 665 | 384 538 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 814 665 | 384 538 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 017 209 | 1 232 978 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 562 199 | 1 792 814 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 6 | 67 000 | 67 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 430 | 61 430 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 700 492 | 990 185 |
| Sum opptjent egenkapital | | 700 492 | 990 185 |
| Sum egenkapital | 5 | 761 922 | 1 051 615 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 81 177 | 182 488 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 67 173 | 58 711 |
| Utbytte | | 600 000 | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 51 927 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 800 277 | 741 199 |
| Sum gjeld | | 800 277 | 741 199 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 562 199 | 1 792 814 |



Organisasjonsnr: 819 722 382
YTREBYGDSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Ytrebygdsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 722 382



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Ytrebygdsvegen Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekt | | 1 867 620 | 1 773 624 |
| Sum driftsinntekter | | 1 867 620 | 1 773 624 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 8 500 | 8 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 909 049 | 909 383 |
| Sum driftskostnader | | 917 549 | 917 883 |
| Driftsresultat | | 950 071 | 855 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 650 | 5 688 |
| Annen rentekostnad | | 97 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 216 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 6 337 | 5 688 |
| Resultat før skattekostnad | | 956 408 | 861 428 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 210 410 | 189 514 |
| Resultat | | 745 998 | 671 914 |
| Årsresultat | 5 | 745 998 | 671 914 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 600 000 | 500 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 435 690 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 171 914 |
| Overført fra annen egenkapital | | 289 692 | 0 |
| Sum overføringer | | 745 998 | 671 914 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Ytrebygdsvegen Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 42 763 | 49 109 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 763 | 49 109 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 492 227 | 500 727 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 492 227 | 500 727 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 544 990 | 559 836 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 194 544 | 184 753 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 000 | 8 000 |
| Konsernfordringer | | 0 | 655 688 |
| Sum fordringer | | 202 544 | 848 440 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 814 665 | 384 538 |
| Sum omløpsmidler | | 1 017 209 | 1 232 978 |
| Sum eiendeler | | 1 562 199 | 1 792 814 |
| Ytrebygdsvegen Eiendom AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|------------------|
| Ytrebygdsvegen Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 67 000 | 67 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 430 | 61 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 700 492 | 990 185 |
| Sum opptjent egenkapital | | 700 492 | 990 185 |
| Sum egenkapital | 5 | 761 922 | 1 051 615 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 81 177 | 182 488 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 67 173 | 58 711 |
| Utbytte | | 600 000 | 500 000 |
| Konserngjeld | | 51 927 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 800 277 | 741 199 |
| Sum gjeld | | 800 277 | 741 199 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 562 199 | 1 792 814 |
| Bergen, 15.06.2023 Styret i Ytrebygdsvegen Eiendom AS | | | |
| _____ Alexander Madsen styreleder/daglig leder | | _____ Christian Walde styremedlem | |
| Ytrebygdsvegen Eiendom AS | | | Side 4 |



Ytrebygdsvegen Eiendom AS

819 722 382

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 608 437 | 3 608 437 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 3 608 437 | 3 608 437 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 116 210 | 3 116 210 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 492 227 | 492 227 |
| Årets ordinære avskrivninger | 8 500 | 8 500 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Ytrebygdsvegen Eiendom AS

819 722 382

Note 3 Lønnskostnader / antall årsverk

Ytrebygdsvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 204 064 | 182 488 |
| Endring i utsatt skattefordel | 6 346 | 7 026 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 210 410 | 189 514 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 956 408 | 861 428 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -28 844 | -31 936 |
| Avgitt konsernbidrag | -558 577 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 368 987 | 829 492 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 204 064 | 182 488 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -122 887 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 81 177 | 182 488 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -194 379 | -223 223 | -28 844 |
| Sum | -194 379 | -223 223 | -28 844 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -194 379 | -223 223 | -28 844 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -42 763 | -49 109 | -6 346 |

**Ytrebygdsvegen Eiendom AS****819 722 382**

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 67 000 | 0 | -5 570 | 990 185 | 1 051 615 |
| Pr 01.01.2022 | 67 000 | 0 | -5 570 | 990 185 | 1 051 615 |
| Årets resultat | | | | 745 998 | 745 998 |
| Utbytte | | | | -600 000 | -600 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -435 690 | -435 690 |
| Pr 31.12.2022 | 67 000 | 0 | -5 570 | 700 492 | 761 922 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytrebygdsvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 67 | 1 000,0 | 67 000 |
| Sum | 67 | | 67 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Ytrebygdsvegen Holding AS | 67 | 100,0 | 100,0 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ytrebygdsvegen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytrebygdsvegen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 745 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 15. juni 2023

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor