



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 17
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erling Starup Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 664	732 268
Sum inntekter		738 664	732 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 530	31 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 796	149 200
Annen driftskostnad		277 937	313 785
Sum kostnader		472 263	494 515
Driftsresultat		266 401	237 753
Annen rentekostnad		91 404	106 797
Sum finanskostnader		91 404	106 797
Netto finans		-91 404	-106 797
Ordinært resultat før skattekostnad		174 997	130 956
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 500	28 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 497	102 146
Årsresultat		136 497	102 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 497	102 146
Totalresultat		136 497	102 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		80 877	102 146
Avsatt til annen egenkapital		55 620	
Sum overføringer og disponeringer		136 497	102 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	374 462	412 962
Sum immaterielle eiendeler		374 462	412 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 034 951	2 197 747
Sum varige driftsmidler		2 034 951	2 197 747
Sum anleggsmidler		2 409 413	2 610 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern			25 000
Andre kortsiktige fordringer		6 935	687
Konsernfordringer			4 672
Sum fordringer		6 935	30 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 140	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 140	
Sum omløpsmidler		123 075	30 359
SUM EIENDELER		2 532 488	2 641 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	726 750	726 750
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		136 164	136 164
Sum innskutt egenkapital		862 914	862 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 620	
Udekket tap			80 877
Sum opptjent egenkapital		55 620	-80 877
Sum egenkapital		918 534	782 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 598 123	1 841 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 123	1 841 788
Sum langsiktig gjeld		1 598 123	1 841 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 593	15 452
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 530
Annen kortsiktig gjeld		239	261
Sum kortsiktig gjeld		15 831	17 243
Sum gjeld		1 613 954	1 859 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 532 488	2 641 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750838

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 271 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 17
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erling Starup Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 271 793
NNM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 664	732 268
Sum inntekter		738 664	732 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 530	31 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 796	149 200
Annen driftskostnad		277 937	313 785
Sum kostnader		472 263	494 515
Driftsresultat		266 401	237 753
Annen rentekostnad		91 404	106 797
Sum finanskostnader		91 404	106 797
Netto finans		-91 404	-106 797
Ordinært resultat før skattekostnad		174 997	130 956
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 500	28 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 497	102 146
Årsresultat		136 497	102 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 497	102 146
Totalresultat		136 497	102 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		80 877	102 146
Avsatt til annen egenkapital		55 620	
Sum overføringer og disponeringer		136 497	102 146



Organisasjonsnr: 913 271 793
NNM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 374 462 412 962
Sum immaterielle eiendeler 374 462 412 962

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 2 034 951 2 197 747
Sum varige driftsmidler 2 034 951 2 197 747

Sum anleggsmidler 2 409 413 2 610 709

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer på
selskap i samme konsern 25 000
Andre kortsiktige
fordringer 6 935 687
Konsernfordringer 4 672
Sum fordringer 6 935 30 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 116 140
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 116 140

Sum omløpsmidler 123 075 30 359

SUM EIENDELER 2 532 488 2 641 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 726 750 726 750
Beholdning av egne aksjer 4
Overkurs 136 164 136 164
Sum innskutt egenkapital 862 914 862 914

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 55 620
Udekket tap 80 877



Sum opptjent egenkapital	55 620	-80 877
Sum egenkapital	918 534	782 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 598 123	1 841 788
Sum annen langsiktig gjeld	1 598 123	1 841 788
Sum langsiktig gjeld	1 598 123	1 841 788
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 593	15 452
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		1 530
Annen kortsiktig gjeld	239	261
Sum kortsiktig gjeld	15 831	17 243
Sum gjeld	1 613 954	1 859 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 532 488	2 641 068



Organisasjonsnr: 913 271 793
NNM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nnm Eiendom AS



Resultatregnskap

Nnm Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		738 664	732 268
Sum driftsinntekter		738 664	732 268
Lønnskostnad	1	31 530	31 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 796	149 200
Annen driftskostnad		277 937	313 785
Sum driftskostnader		472 263	494 515
Driftsresultat		266 401	237 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		91 404	106 797
Resultat av finansposter		-91 404	-106 797
Ordinært resultat før skattekostnad		174 997	130 956
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 500	28 810
Årsresultat		136 497	102 146
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		80 877	102 146
Avsatt til annen egenkapital		55 620	0
Sum overføringer		136 497	102 146



Balanse
Nnm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	374 462	412 962
Sum immaterielle eiendeler		374 462	412 962
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 034 951	2 197 747
Sum varige driftsmidler		2 034 951	2 197 747
Sum anleggsmidler		2 409 413	2 610 709
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		6 935	687
Konsernfordringer		0	4 672
Sum fordringer		6 935	30 359
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 140	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		116 140	0
Sum omløpsmidler		123 075	30 359
Sum eiendeler		2 532 488	2 641 068



Balanse
Nnm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	726 750	726 750
Overkurs		136 164	136 164
Sum innskutt egenkapital		862 914	862 914
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		55 620	0
Udekket tap		0	-80 877
Sum opptjent egenkapital		55 620	-80 877
Sum egenkapital		918 534	782 036
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 598 123	1 841 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 123	1 841 788
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 593	15 452
Skyldig offentlige avgifter		0	1 530
Annen kortsiktig gjeld		239	261
Sum kortsiktig gjeld		15 831	17 243
Sum gjeld		1 613 954	1 859 032
Sum egenkapital og gjeld		2 532 488	2 641 068

Narvik, 11.03.2022
Styret i Nnm Eiendom AS

Dag Erling Starup Moen
styreleder/daglig leder

Terje Nordvåg
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530
Sum	31 530	31 530

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, men har utbetalt styrehonorar på kr 30 000.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, aksjonærer eller ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 984 247	2 984 247
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 984 247	2 984 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	949 296	949 296
= Bokført verdi 31.12.21	2 034 951	2 034 951
Årets ordinære avskrivninger	162 796	162 796
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	38 500	28 810
Skattekostnad ordinært resultat	38 500	28 810
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	174 997	130 956
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 580	23 004
Anvendelse av fremførbart underskudd	-219 577	-153 960
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-142 573	-97 994	44 580
Sum	-142 573	-97 994	44 580
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 559 528	-1 779 105	-219 577
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 702 101	-1 877 098	-174 997
Utsatt skattefordel (22 %)	-374 462	-412 962	-38 499

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nnm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	171	4 250,0	726 750
Sum	171		726 750

Selskapet eier ingen egne aksjer