



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 305 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONAS LIESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 082 132	2 076 408
Sum inntekter		2 082 132	2 076 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 634	48 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 660	0
Annen driftskostnad	3,4,5	915 031	997 756
Sum kostnader		967 325	1 045 906
Driftsresultat		1 114 807	1 030 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 467	7 810
Sum finansinntekter		13 976	162
Sum finanskostnader		196 598	214 012
Netto finans		-175 155	-206 039
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 274	1 038 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 274	1 038 312
Årsresultat		939 652	824 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		939 652	824 463
Sum overføringer og disponeringer		939 652	824 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	31 067 303	31 067 303
Sum varige driftsmidler		31 067 303	31 067 303
Sum anleggsmidler		31 067 303	31 067 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 477	77 948
Andre fordringer	7	197 015	98 081
Sum fordringer		280 492	176 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 100	840 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 100	840 402
Sum omløpsmidler		1 349 592	1 016 431
SUM EIENDELER		32 416 895	32 083 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 322 987	12 265 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		13 322 987	12 265 210
Sum egenkapital	8	13 325 687	12 267 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 527 013	7 185 029
Øvrig langsiktig gjeld	8,10,1 1	12 390 000	12 508 125
Sum annen langsiktig gjeld		18 917 013	19 693 154
Sum langsiktig gjeld		18 917 013	19 693 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 177	105 998
Annen kortsiktig gjeld	12	16 018	16 672
Sum kortsiktig gjeld		174 195	122 670
Sum gjeld		19 091 208	19 815 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 416 895	32 083 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465657

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 305 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONAS LIESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 881 305 852
JONAS LIESGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 082 132	2 076 408
Sum inntekter		2 082 132	2 076 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 634	48 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 660	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	915 031	997 756
Sum kostnader		967 325	1 045 906
Driftsresultat		1 114 807	1 030 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 467	7 810
Sum finansinntekter		13 976	162
Sum finanskostnader		196 598	214 012
Netto finans		-175 155	-206 039
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 274	1 038 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 274	1 038 312
Årsresultat		939 652	824 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		939 652	824 463
Sum overføringer og disponeringer		939 652	824 463



Organisasjonsnr: 881 305 852
JONAS LIESGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	31 067 303	31 067 303
Sum varige driftsmidler		31 067 303	31 067 303
Sum anleggsmidler		31 067 303	31 067 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 477	77 948
Andre fordringer	7	197 015	98 081
Sum fordringer		280 492	176 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 100	840 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 100	840 402
Sum omløpsmidler		1 349 592	1 016 431
SUM EIENDELER		32 416 895	32 083 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 322 987	12 265 210
Sum opptjent egenkapital		13 322 987	12 265 210
Sum egenkapital	8	13 325 687	12 267 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 527 013	7 185 029



Øvrig langsiktig gjeld	8,10,11	12 390 000	12 508 125
Sum annen langsiktig gjeld		18 917 013	19 693 154
Sum langsiktig gjeld		18 917 013	19 693 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 177	105 998
Annen kortsiktig gjeld	12	16 018	16 672
Sum kortsiktig gjeld		174 195	122 670
Sum gjeld		19 091 208	19 815 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 416 895	32 083 734



Organisasjonsnr: 881 305 852
JONAS LIESGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Jonas Liesgate Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 225 368	1 221 300	1 219 700	1 228 600
Innkrevde kostnader finans		856 764	855 108	856 700	859 100
Sum inntekter		2 082 132	2 076 408	2 076 400	2 087 700
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	43 501	42 200	43 500	45 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 133	5 950	6 100	6 400
Avskrivning		2 660	0	0	0
Revisjonshonorar	3	4 250	4 125	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		82 956	81 330	83 000	84 600
Vaktmester		137 868	124 204	130 800	136 300
Vedlikehold	4	86 032	146 425	193 000	172 000
Kabel TV		104 561	94 738	97 600	109 800
Forsikringer		71 206	66 054	72 700	77 600
Kommunale avgifter		192 250	176 462	197 700	234 500
Eiendomsskatt		100 025	100 025	100 000	100 000
Kostnader strøm, energi		81 024	153 701	103 000	105 000
Andre driftskostnader	5	54 859	50 692	41 900	43 000
Sum kostnader		967 325	1 045 906	1 073 800	1 119 400
Driftsresultat		1 114 807	1 030 502	1 002 600	968 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		7 467	7 810	0	0
Renteinntekter		13 976	162	0	0
Rentekostnader		196 598	214 012	196 800	183 600
Sum finansielle poster		-175 155	-206 039	-196 800	-183 600
Resultat		939 652	824 463	805 800	784 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		939 652	824 463	0	0



Balanse for Jonas Liesgate Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	31 067 303	31 067 303
Sum anleggsmidler		31 067 303	31 067 303
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		83 477	77 948
Andre fordringer	7	197 015	98 081
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 069 094	840 396
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
Sum omløpsmidler		1 349 592	1 016 431
SUM EIENDELER		32 416 895	32 083 734

Lag nr: 159. Jonas Liesgate Borettslag Org. nr. 881 305 852



Balanse for Jonas Liesgate Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		13 322 987	12 265 210
Sum egenkapital	8	13 325 687	12 267 910
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 527 013	7 185 029
Tilskudd	8, 10	0	118 125
Borettsinnskudd	11	12 390 000	12 390 000
Sum langsiktig gjeld		18 917 013	19 693 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 177	105 998
Påløpte renter		14 408	16 162
Annen kortsiktig gjeld	12	1 610	510
Sum kortsiktig gjeld		174 195	122 670
Sum gjeld		19 091 208	19 815 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 416 895	32 083 734

Jonas Liesgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Odd Erling Akselsen
Styreleder

Lillian Elisabeth Larsen
Styremedlem

Knut Bjørnar Hjartstjø Halvorsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	893 761	709 699
Endring disponible midler		
Årets resultat	939 652	824 463
Tilbakeføring avskrivninger	2 660	0
Avdrag lån	-658 016	-640 400
Årets endring av disponible midler	284 295	184 063
Disponible midler	1 175 397	893 761
Omløpsmidler	1 349 592	1 016 431
Kortsiktig gjeld	-174 195	-122 670
Disponible midler	1 175 397	893 761



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	54 613	80 128
6601 Vedlikehold heis	29 619	40 789
6603 Vedlikehold uteområde	1 800	25 508
Sum	86 032	146 425

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtaler brannvern og heis, samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6541 Inventar	0	1 134
6550 Driftsmateriell	10 118	11 979
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 012	1 803
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 710	1 648
7771 Diverse purregebyr og renter	-128	-69
7790 Andre driftskostnader	19 292	12 790
7797 Alarmoverføring	19 980	19 532
Sum	54 859	50 692

Andre driftskostnader konto 7790: julebord beboere, bærebukett, servering styremøte og miljøanlegg.

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2001	30 103 461
Tilbygg fellesstue 2012	963 842
Sum bygning	31 067 303

Tomt gnr. 1 bnr. 927 ble kjøpt i 2000 og er en del av kostprisen på bygninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	197 015	98 081
Sum	197 015	98 081

Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	12 267 910	11 325 322
Årets resultat	939 652	824 463
Nedskrivning tilskudd	118 125	118 125
Egenkapital 31.12.	13 325 687	12 267 910

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12118427341	11456482 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2001
Rentesats:	3.80 %	2.822 %
Betingelser:		Fastrente til 01.06.2027
Beregnet innfridd:	30.03.2035	01.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	18 650 000
Lånesaldo 01.01:	369 794	6 815 235
Avdrag i perioden:	23 501	634 515
Lånesaldo 31.12:	346 293	6 180 720

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	276 946	830 838
	3	275 904	827 712
	21	231 832	4 868 472

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Oppstartstillskudd fra husbanken

	2022	2021
2290 Tilskudd	0	118 125
Sum	0	118 125

Borettslaget mottok oppstartstillskudd stort kr. 2 362 500 fra Husbanken ved oppstart. Tilskuddet nedskrives over 20 år, og er ferdig nedskrevet i 2022.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2000 kr 12 390 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2912 Interimskonto utlegg	1 610	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	510
Sum	1 610	510



Resultat og balanse med noter for Jonas Liesgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jonas Liesgate Borettslag

Styreleder	Odd Erling Akselsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Knut Bjørnar Hjartsjø Halvorsen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Lillian Elisabeth Larsen (sign.)	23.03.2023



Til generalforsamlingen i
Jonas Liesgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jonas Liesgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 939 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor