



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINE OVERNATTING II AS
Forretningsadresse: Reine ytre havn 1
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Åge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		76 911	76 850
Annen driftskostnad			33 220
Sum kostnader		76 911	110 070
Driftsresultat		403 089	369 930
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		403 089	369 930
Skattekostnad på ordinært resultat		93 746	83 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 343	285 957
Årsresultat		309 343	285 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 343	285 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		309 343	285 957
Sum overføringer og disponeringer		309 343	285 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 727 442	1 779 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		74 100	98 800
Sum varige driftsmidler		1 801 542	1 878 453
Sum anleggsmidler		1 801 542	1 878 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		870 457	474 430
Sum fordringer		870 457	474 430
Sum omløpsmidler		870 457	474 430
SUM EIENDELER		2 671 999	2 352 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		1 895 303	1 895 303
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 949 733	1 949 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 300	285 957
Sum opptjent egenkapital		595 300	285 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 545 033	2 235 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		93 746	83 973
Annen kortsiktig gjeld		33 220	33 220
Sum kortsiktig gjeld		126 966	117 193
Sum gjeld		126 966	117 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 999	2 352 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863490

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINE OVERNATTING II AS
Forretningsadresse: Reine ytre havn 1
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Åge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 925 159 956
REINE OVERNATTING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		76 911	76 850
Annen driftskostnad			33 220
Sum kostnader		76 911	110 070
Driftsresultat		403 089	369 930
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		93 746	83 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 343	285 957
Årsresultat		309 343	285 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 343	285 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		309 343	285 957
Sum overføringer og disponeringer		309 343	285 957



Organisasjonsnr: 925 159 956
REINE OVERNATTING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 727 442	1 779 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	74 100	98 800
Sum varige driftsmidler	1 801 542	1 878 453

Sum anleggsmidler	1 801 542	1 878 453
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	870 457	474 430
Sum fordringer	870 457	474 430

Sum omløpsmidler	870 457	474 430
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	2 671 999	2 352 883
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	60 000	60 000
Overkurs	1 895 303	1 895 303
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	1 949 733	1 949 733

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	595 300	285 957
Sum opptjent egenkapital	595 300	285 957

Sum egenkapital	2 545 033	2 235 690
------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	93 746	83 973
Annen kortsiktig gjeld	33 220	33 220
Sum kortsiktig gjeld	126 966	117 193



Sum gjeld	126 966	117 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 671 999	2 352 883



Organisasjonsnr: 925 159 956
REINE OVERNATTING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Reine Overnatting II AS
org.nr 925 159 956

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Årsregnskap
Noter
Revisjonsberetning



Reine Overnatting II AS
Org.nr. 925 159 956

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		480 000	480 000
Sum driftsinntekter	2	480 000	480 000
Avskrivninger	3	76 911	76 850
Annen driftskostnad			33 220
Sum driftskostnader		76 911	110 070
Driftsresultat		403 089	369 930
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad			
Netto finansielle poster		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		403 089	369 930
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 746	83 973
Ordinært resultat		309 343	285 957
Årsresultat		309 343	285 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	309 343	285 957
Sum overføringer og disponeringer		309 343	285 957



Reine Overnatting II AS
Org.nr. 925 159 956

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	1 727 442	1 779 653
Driftsløsøre	3	74 100	98 800
Sum varige driftsmidler		1 801 542	1 878 453
Sum anleggsmidler		1 801 542	1 878 453
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		870 457	474 430
Sum omløpsmidler		870 457	474 430
SUM EIENDELER		2 671 999	2 352 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 895 303	1 895 303
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 949 733	1 949 733
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	5	595 300	285 957
Sum opptjent egenkapital		595 300	285 957
Sum egenkapital		2 545 033	2 235 690
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	93 746	83 973
Annen kortsiktig gjeld		33 220	33 220
Sum kortsiktig gjeld		126 966	117 193
Sum gjeld		126 966	117 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 999	2 352 883

Reine, 31. juli 2022
I styret for Reine Overnatting II AS

Lars Åge Larsen
styrets leder

Therese A. Holtan Larsen
styremedlem



Reine Overnatting II AS
Org.nr. 925 159 956

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklete regler for små foretak og NRS 8 God regnskaps-skikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Foretaket er stiftet 30.05.2020. Av den grunn er det ikke sammenligningstall.

Note 2 Lønnskostnader

Foretaket har ingen lønnsrelaterte kostnader i 2021 og 2020.

Daglig leder utfører eventuelt arbeid gratis for foretaket.

Note 3 Varige driftsmidler

Tekst	Bygninger,	Drifts-	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.			
Tilgang i året	1 831 803	123 500	1 955 303
Avgang i året til anskaffelseskost			
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 831 803	123 500	1 955 303
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.	52 150	24 700	76 850
Årets ordinære avskrivninger	52 211	24 700	76 911
Tilbakeføring av avskrivninger			
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	104 361	49 400	153 761
Bokført verdi 31.12.	1 727 442	74 100	1 801 542
Økonomisk levetid	25-30 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Reine Overnatting II AS
Org.nr. 925 159 956

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Resultatskatt

Avstemning av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	403 089	369 930
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	23 031	17 334
Sum	426 120	381 694
Anvendt underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	426 120	381 694
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	93 746	83 973

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2021	2020
Betalbar skatt	93 746	83 973
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	93 746	83 973

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.21	31.12.20	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-40 365	-17 334	23 031
Endringer som påvirker betalbar skatt	-40 365	-17 334	23 031
Skattemessig fremførbart underskudd			0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-40 365	-17 334	-23 031
Utsatt skatt (+)/Utsatt skattefordel (-)	-8 880	-3 813	-5 067

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innsk egenk.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	0			0	0
Stiftelse 30.05.2020	60 000	1 895 303		0	1 955 303
Stiftelsesutgifter 2020			-5 570		-5 570
Årets resultat i 2020				285 957	285 957
Egenkapital 31.12.2020	60 000	1 895 303	-5 570	285 957	2 235 690
Årets resultat i 2021				309 343	309 343
Egenkapital 31.12.2021	60 000	1 895 303	-5 570	595 300	2 545 033



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Reine Overnatting II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Reine Overnatting II AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **kr 309.343**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Leknes, 31. juli 2022

Lofotrevisjon AS

Helge Simonsen
Statsautorisert revisor