



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 743 529  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 18  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jupskås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 132	181 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 132</b>	<b>181 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	139 748	127 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 748</b>	<b>127 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 384</b>	<b>54 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177</b>	<b>-508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 384</b>	<b>54 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 384</b>	<b>54 261</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>37 560</b>	<b>54 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	26 205	15 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 205</b>	<b>15 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 205</b>	<b>15 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 719	24 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 719</b>	<b>24 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 921	234 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 921</b>	<b>234 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 640</b>	<b>259 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>310 845</b>	<b>274 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 739	246 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 739</b>	<b>246 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>283 739</b>	<b>246 179</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 017	25 228
Annen kortsiktig gjeld		1 088	3 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 106</b>	<b>28 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 106</b>	<b>28 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>310 845</b>	<b>274 944</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315662

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 743 529  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 18  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jupskås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 743 529  
SAMEIET TURKISVEIEN 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 132	181 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 132</b>	<b>181 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	139 748	127 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 748</b>	<b>127 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 384</b>	<b>54 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177</b>	<b>-508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 384</b>	<b>54 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 384</b>	<b>54 261</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>37 560</b>	<b>54 768</b>



Organisasjonsnr: 918 743 529  
SAMEIET TURKISVEIEN 18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

1

26 205

15 525

Sum varige driftsmidler

26 205

15 525

Sum anleggsmidler

26 205

15 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

57 719

24 942

Sum fordringer

57 719

24 942

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

226 921

234 477

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

226 921

234 477

Sum omløpsmidler

284 640

259 419

SUM EIENDELER

310 845

274 944

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

283 739

246 179

Sum opptjent egenkapital

283 739

246 179

Sum egenkapital

4

283 739

246 179

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

26 017

25 228

Annen kortsiktig gjeld

1 088

3 537

Sum kortsiktig gjeld

27 106

28 765



Sum gjeld	27 106	28 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	310 845	274 944



Organisasjonsnr: 918 743 529  
SAMEIET TURKISVEIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1630 Sameiet Turkisveien 18

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		72 336	97 260	67 124
Leieinntekt garasje		42 300	39 192	41 800
Tillegg felleskostnader		11 412	6 301	12 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		29 232	22 330	30 960
Innbetalt øremerkede midler		18 648	16 656	11 000
Lading el-bil		3 204	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 132</b>	<b>181 739</b>	<b>162 884</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		16 836	16 428	17 324
Drift og vedlikehold	2	59 902	55 625	73 200
TV og/eller internett		28 939	22 346	30 960
Forsikringer		24 942	26 139	26 200
Energi/strøm		6 457	4 373	6 000
Administrasjonskostnader		2 672	2 567	2 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 748</b>	<b>127 478</b>	<b>155 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 384</b>	<b>54 261</b>	<b>7 000</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		177	508	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-177</b>	<b>-508</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>37 560</b>	<b>54 768</b>	<b>7 000</b>

## Årsregnskap



## 1630 Sameiet Turkisveien 18

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	26 205	15 525
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 205</b>	<b>15 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		56 819	24 942
Andre fordringer		900	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		226 921	234 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 640</b>	<b>259 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>310 845</b>	<b>274 944</b>

## Balanse 2021



## 1630 Sameiet Turkisveien 18

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		283 739	246 179
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>283 739</b>	<b>246 179</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 017	25 228
Annen kortsiktig gjeld		1 088	3 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 106</b>	<b>28 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 106</b>	<b>28 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>310 845</b>	<b>274 944</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Olaf Wold  
Leder

\_\_\_\_\_  
Christian Handeland Barka  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Jupskås  
Styremedlem

**Balanse 2021**



**Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

**Note 1 - Anleggsmidler**

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 26 205.

**Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18**



## Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 796	40 990
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-10 680	552
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 432	6 314
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 500	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 854	7 769
<b>Sum</b>	<b>59 902</b>	<b>55 625</b>

Konto 6610 inneholder andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet på kr -10 680. Tilsvarende beløp på kr 10 680 er bokført som eiendel.

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>37 560</b>	<b>54 768</b>
Andre finansielle innbet.	-10 680	0
Andre finansielle utbetalinger	0	552
<b>Endring disponible midler</b>	<b>26 880</b>	<b>55 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>284 640</b>	<b>259 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>27 106</b>	<b>28 765</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>257 534</b>	<b>230 654</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	283 739	37 560	246 179
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>283 739</b>	<b>37 560</b>	<b>246 179</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1630 Sameiet Turkisveien 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Turkisveien 18**

Styreleder	Morten Olaf Wold (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Erik Jupskås (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Christian Handeland Barka (sign.)	30.03.2022

