



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Helge Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 513 996	16 933 392
Annen driftsinntekt		607 283	431 639
Sum inntekter		21 121 279	17 365 031
Kostnader			
Varekostnad		3 162 887	2 326 838
Lønnskostnad	1, 2	9 150 821	7 443 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		191 996	177 574
Annen driftskostnad		4 908 456	4 572 389
Sum kostnader		17 414 161	14 520 350
Driftsresultat		3 707 118	2 844 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 514	55 952
Sum finansinntekter		72 514	55 952
Annen rentekostnad		102 121	60 378
Sum finanskostnader		102 121	60 378
Netto finans		-29 607	-4 426
Resultat før skattekostnad		3 677 511	2 840 255
Skattekostnad	3, 4	841 714	644 739
Årsresultat		2 835 797	2 195 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 800 000	2 300 000
Annen egenkapital	5	35 797	-104 484
Sum overføringer og disponeringer		2 835 797	2 195 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	44 884	22 256
Sum immaterielle eiendeler		44 884	22 256
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		136 950	297 759
Sum varige driftsmidler		136 950	297 759
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		181 834	320 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 914 893	4 052 764
Andre kortsiktige fordringer		210 500	223 241
Sum fordringer		5 125 393	4 276 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 855 656	1 578 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 656	1 578 234
Sum omløpsmidler		6 981 049	5 854 239
SUM EIENDELER		7 162 883	6 174 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	43 322	7 525
Sum opptjent egenkapital		43 322	7 525
Sum egenkapital		543 322	507 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		195 683	232 786
Sum annen langsiktig gjeld		195 683	232 786
Sum langsiktig gjeld		195 683	232 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 369	659 802
Betalbar skatt	3, 4	864 342	661 865
Skyldige offentlige avgifter		926 065	936 799
Utbytte	5	2 800 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 136 101	875 477
Sum kortsiktig gjeld		6 423 877	5 433 942
Sum gjeld		6 619 560	5 666 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 162 883	6 174 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370817

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Helge Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 936 382
ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 513 996	16 933 392
Annen driftsinntekt		607 283	431 639
Sum inntekter		21 121 279	17 365 031
Kostnader			
Varekostnad		3 162 887	2 326 838
Lønnskostnad	1, 2	9 150 821	7 443 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		191 996	177 574
Annen driftskostnad		4 908 456	4 572 389
Sum kostnader		17 414 161	14 520 350
Driftsresultat		3 707 118	2 844 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 514	55 952
Sum finansinntekter		72 514	55 952
Annen rentekostnad		102 121	60 378
Sum finanskostnader		102 121	60 378
Netto finans		-29 607	-4 426
Resultat før skattekostnad		3 677 511	2 840 255
Skattekostnad	3, 4	841 714	644 739
Årsresultat		2 835 797	2 195 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 800 000	2 300 000
Annen egenkapital	5	35 797	-104 484
Sum overføringer og disponeringer		2 835 797	2 195 516



Organisasjonsnr: 922 936 382
ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	44 884	22 256
Sum immaterielle eiendeler		44 884	22 256
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		136 950	297 759
Sum varige driftsmidler		136 950	297 759
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		181 834	320 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 914 893	4 052 764
Andre kortsiktige fordringer		210 500	223 241
Sum fordringer		5 125 393	4 276 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 855 656	1 578 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 656	1 578 234
Sum omløpsmidler		6 981 049	5 854 239
SUM EIENDELER		7 162 883	6 174 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	300 000	300 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	43 322	7 525
Sum opptjent egenkapital		43 322	7 525
Sum egenkapital		543 322	507 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		195 683	232 786
Sum annen langsiktig gjeld		195 683	232 786
Sum langsiktig gjeld		195 683	232 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 369	659 802
Betalbar skatt	3, 4	864 342	661 865
Skyldige offentlige avgifter		926 065	936 799
Utbytte	5	2 800 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 136 101	875 477
Sum kortsiktig gjeld		6 423 877	5 433 942
Sum gjeld		6 619 560	5 666 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 162 883	6 174 253



Organisasjonsnr: 922 936 382
ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7084300.00	5800113.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1229007.00	983761.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500267.00	240202.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337248.00	419473.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9150821.00	7443548.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnummer: 603UE-0686A-08Z6Q-HQU20-OPTLS-T1ZWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 10:48:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 603UE-0686A-08Z6Q-HQUZ0-OPTLS-T1ZWH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

922936382

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
922 936 382

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 513 996	16 933 392
Annen driftsinntekt		607 283	431 639
Sum driftsinntekter		21 121 279	17 365 031
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 162 887	-2 326 838
Lønnskostnad	1, 2	-9 150 821	-7 443 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-191 996	-177 574
Annen driftskostnad		-4 908 456	-4 572 389
Sum driftskostnader		-17 414 161	-14 520 350
Driftsresultat		3 707 118	2 844 681
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72 514	55 952
Sum finansinntekter		72 514	55 952
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-102 121	-60 378
Sum finanskostnader		-102 121	-60 378
Netto finans		-29 607	-4 426
Resultat før skattekostnad		3 677 511	2 840 255
Skattekostnad	3, 4	-841 714	-644 739
Årsresultat		2 835 797	2 195 516
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	2 800 000	2 300 000
Annen egenkapital	5	35 797	-104 484
Sum overføringer		2 835 797	2 195 516



ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
922 936 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	44 884	22 256
Sum immaterielle eiendeler		44 884	22 256
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		136 950	297 759
Sum varige driftsmidler		136 950	297 759
Sum anleggsmidler		181 834	320 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 914 893	4 052 764
Andre kortsiktige fordringer		210 500	223 241
Sum fordringer		5 125 393	4 276 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 855 656	1 578 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 656	1 578 234
Sum omløpsmidler		6 981 049	5 854 239
SUM EIENDELER		7 162 883	6 174 254



ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
922 936 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 322	7 525
Sum opptjent egenkapital		43 322	7 525
Sum egenkapital		543 322	507 525
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		195 683	232 786
Sum annen langsiktig gjeld		195 683	232 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 369	659 802
Betalbar skatt	3, 4	864 342	661 865
Skyldige offentlige avgifter		926 065	936 799
Utbytte	5	2 800 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 136 101	875 477
Sum kortsiktig gjeld		6 423 877	5 433 942
Sum gjeld		6 619 560	5 666 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 162 883	6 174 254

HAUGESUND, 07.04.2025

Jan Erik Østbø
styrets leder

Lars Anton Albertsen
styremedlem

Leiv Helge Kaldheim
styremedlem / daglig leder



ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
922 936 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
922 936 382

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 084 300	5 800 113
Arbeidsgiveravgift	1 229 007	983 761
Pensjonskostnader	500 267	240 202
Andre relaterte ytelser	337 248	419 473
Sum	9 150 821	7 443 548

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	864 342	661 865
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 628	-17 126
Skattekostnad	841 714	644 739

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	3 677 511	2 840 255
Permanente forskjeller	148 459	90 377
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 856	77 844
Skattepliktig inntekt	3 928 825	3 008 476

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	864 342	661 865
Betalbar skatt i balansen	864 342	661 865

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-101 162	-204 018	102 856
Netto forskjeller	-101 162	-204 018	102 856
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-101 162	-204 018	102 856
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-22 256	-44 884	22 628

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	300 000	7 525	507 525
Årsresultat	0	0	2 835 797	2 835 797
Avsatt utbytte	0	0	-2 800 000	-2 800 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	300 000	43 322	543 322



ØSTBØ & KALDHEIM EIENDOMSMEGLING AS
922 936 382

Note 6 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Bank Norge ASA. Som sikkerhet for engasjementet er følgende sikkerhet stilt:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 4.513.102

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	383 095
Skyldig skattetrekk	-344 296

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto utgjør kr. 16.026.411,39, som dekker klientansvaret på kr. 16.026.411,39.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KALDHEIM HOLDING AS	100	50,00	Ordinære
Østbø Kapital AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	