



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØNSGARDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: 5787 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edmund Harris Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	0	0
Annen driftsinntekt	2	3 689 497	3 503 251
Sum inntekter		3 689 497	3 503 251
Kostnader			
Varekostnad		13 452	0
Lønnskostnad	3	3 224 497	6 066 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	3	4 376 626	51 128
Sum kostnader		7 614 575	6 117 507
Driftsresultat		-3 925 078	-2 614 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		26 617 058	7 302 582
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 844	174 172
Annen renteinntekt	6	111	0
Sum finansinntekter		26 750 013	7 476 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 112	118 109
Annen rentekostnad	6	87 933	28 106
Sum finanskostnader		115 045	146 215
Netto finans		26 634 968	7 330 539
Ordinært resultat før skattekostnad		22 709 890	4 716 283
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 905 213	1 037 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 804 677	3 678 701
Årsresultat		20 804 677	3 678 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	20 804 677	3 678 701
Sum overføringer og disponeringer		20 804 677	3 678 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Antikviteter	4	240 000	0
Sum varige driftsmidler		240 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 628 728	11 628 728
Sum finansielle anleggsmidler		11 628 728	11 628 728
Sum anleggsmidler		11 868 728	11 628 728
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		99 191	0
Konsernfordringer	8	29 896 064	11 902 996
Sum fordringer		29 995 255	11 902 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		777 708	2 121 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 708	2 121 212
Sum omløpsmidler		30 772 963	14 024 208
SUM EIENDELER		42 641 691	25 652 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	2 550 000	2 550 000
Overkurs	11	9 108 728	9 108 728
Sum innskutt egenkapital		11 658 728	11 658 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	24 852 639	4 047 961
Sum opptjent egenkapital		24 852 639	4 047 961
Sum egenkapital		36 511 367	15 706 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 249 053	1 325 347
Betalbar skatt	9	1 905 213	1 037 582
Skyldige offentlige avgifter		595 970	1 706 477
Kortsiktig konserngjeld	8	0	2 719 240
Annen kortsiktig gjeld	6	215 957	677 088
Gjeld til aksjonær		2 164 130	2 480 513
Sum kortsiktig gjeld		6 130 323	9 946 247
Sum gjeld		6 130 323	9 946 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 641 690	25 652 936



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	57 078 802	82 176 812
Annen driftsinntekt	2	4 566 058	3 609 811
Sum inntekter		61 644 860	85 786 623
Kostnader			
Varekostnad		7 662 452	11 144 610
Lønnskostnad	3	23 610 787	35 863 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 375 200	4 421 200
Annen driftskostnad	3	18 731 177	26 367 568
Sum kostnader		54 379 616	77 797 089
Driftsresultat		7 265 244	7 989 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt	6	8 816	10 689
Annen finansinntekt		7 602	15 198
Sum finansinntekter		16 418	25 887
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 500	0
Annen rentekostnad	6	2 480 937	2 288 822
Annen finanskostnad		362	1 040
Sum finanskostnader		2 483 799	2 289 862
Netto finans		-2 467 381	-2 263 975
Ordinært resultat før skattekostnad		4 797 863	5 725 559
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 800 750	1 264 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 997 113	4 461 168
Årsresultat		2 997 113	4 461 168



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	83 088 424	86 771 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 360 757	5 004 123
Antikviteter	4	4 179 068	3 939 068
Sum varige driftsmidler		91 628 249	95 714 615
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Obligasjoner		62 500	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		117 500	120 000
Sum anleggsmidler		91 745 749	95 834 615
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 096 772	2 252 454
Sum varer		2 096 772	2 252 454
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 922
Andre fordringer		1 779 879	12 890
Konsernfordringer	8	0	0
Sum fordringer		1 779 879	19 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 573 191	7 548 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 573 191	7 548 354
Sum omløpsmidler		22 449 842	9 820 620
SUM EIENDELER		114 195 591	105 655 235



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	2 550 000	2 550 000
Overkurs	11	9 108 728	9 108 728
Sum innskutt egenkapital		11 658 728	11 658 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	27 162 541	24 165 428
Sum opptjent egenkapital		27 162 541	24 165 428
Sum egenkapital		38 821 269	35 824 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 924 619	4 112 917
Sum avsetninger for forpliktelser		3 924 619	4 112 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 082 500	50 434 167
Sum annen langsiktig gjeld		59 082 500	50 434 167
Sum langsiktig gjeld		63 007 119	54 547 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 115 804	4 382 006
Betalbar skatt	9	1 989 048	1 037 582
Skyldige offentlige avgifter		2 027 746	3 354 446
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 070 475	4 029 449
Gjeld til aksjonær		2 164 130	2 480 513
Sum kortsiktig gjeld		12 367 203	15 283 996
Sum gjeld		75 374 322	69 831 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 195 591	105 655 236



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Møns garden Holding AS

Noter til konsernregnskap 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden tillagt eventuelle kapitaloverføringer.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Møns garden Holding AS

Noter til konsernregnskap 2020

Note 1 fortsetter

Pensjoner

Selskapet har inngått en innskuddsbasert OTP ordning i henhold til gjeldende lovkrav. I tillegg har ansatte i Hotel Ullensvang AS AFP-ordning for sine ansatte.

Skatter

Skattekostnad sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finansielle instrumenter

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opp-tjent/påløpt.

Konsernet pr. 31.12.

Morselskap:	Møns garden Holding AS
Heleide datterselskap:	Hotell Ullensvang Eiendom AS Hotel Ullensvang AS Kyrkjetangen AS The Prominent Hotels Of The Fjords AS



Møns garden Holding AS
Noter til konsernregnskap 2020

Note 2 – Salgsinntekt

Morselskap		Pr. virksomhetsområde	Konsern	
2019	2020		2020	2019
0	0	Salgsinntekter	20 048 286	29 957 248
0	0	Løsinntekter	37 405 310	54 057 319
3 503 251	3 689 497	Andre inntekter	4 191 264	1 772 056
<u>3 503 251</u>	<u>3 689 497</u>	Sum	<u>61 644 860</u>	<u>85 786 623</u>

Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap		Lønnskostnad	Konsern	
2019	2020		2020	2019
5 139 497	2 816 862	Lønn	20 458 913	31 015 008
599 503	327 709	Arbeidsgiveravgift	2 330 468	3 378 138
314 516	312 528	Pensjonskostnader	703 258	872 193
12 863	-232 602	Andre ytelser	118 148	598 371
<u>6 066 379</u>	<u>3 224 497</u>	Sum	<u>23 610 787</u>	<u>35 863 711</u>
<u>3</u>	<u>2</u>	Gjennomsnittlig antall ansatte	<u>42,0</u>	<u>62,0</u>

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 221 170	2 441 162
Annen godtgjørelse	237 885	264 145

Daglig leder er også styreleder i selskapet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Kostnader til revisor

I morselskapet er bokførte kostnader for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester i 2020 kr 60.100.

I konsernet er bokførte kostnader for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester i 2020 kr 363.274.



Møns garden Holding AS
Noter til konsernregnskap 2020

Note 4 – Varige driftsmidler

Konsern	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Antikviteter	Driftsløsøre, inventar, verk tøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	5 633 852	149 789 459	3 939 068	16 919 256	176 281 635
Tilgang driftsmidler	0	0	240 000	48 834	288 834
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 633 852	149 789 459	4 179 068	16 968 090	176 570 469
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 1.1.	0	68 651 887	0	11 915 133	80 567 020
Årets av- og nedskrivninger	0	3 683 000	0	692 200	4 375 200
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	72 334 887	0	12 607 333	84 942 220
Bokført verdi pr. 31.12.	5 633 852	77 454 572	4 179 068	4 360 757	91 628 249

Økonomisk levetid	20-100 år	5-7 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 5 – Aksjer i datterselskap (Morselskapet)

Firma	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.	Årsresultat	Forretnings-kontor	Stemme og eierandel
Hotell Ullensvang Eiendom AS	11 628 728	8 856 805	1 856 627	Lofthus	100 %



Møns garden Holding AS

Noter til konsernregnskap 2020

Note 6 – Annen langsiktig gjeld

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
0	0	Pantegjeld	59 082 500	50 434 167
0	0	Sum annen langsiktig gjeld	59 082 500	50 434 167

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
0	0	Pantegjeld	7 700 005	21 839 179
0	0	Sum annen langsiktig gjeld	7 700 005	21 839 179

Rentesikring

Det er inngått rentesikringsavtale med banken om sikring av renter på selskapets lån. Renten er sikret frem til 10.01.2030. Rentesikringsavtalen innebærer at selskapet i perioden betaler en fast avtalt rente til banken.

Kr 25.430.000 er sikret til rente 3,69 % p.a. Markedsverdi eks. påløpte renter er pr. 31.12. kr -2.818.294. Verdien av rentesikringsavtalen er ikke regnskapsført. Påløpte renter på totalt kr 176.084 er avsatt for under annen kortsiktig gjeld.

Note 7 – Pantstillelser og garantier mv.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	83 088 424	86 771 424
0	0	Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	83 088 424	86 771 424

Note 8 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap			Konsern	
2019	2020	Andre fordringer	2020	2019
11 902 996	29 896 064	Fordring på foretak i samme konsern	0	0
-2 719 240	0	Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
9 183 756	29 896 064	Sum netto fordring	0	0



Møns garden Holding AS

Noter til konsernregnskap 2020

Note 9 – Skattekostnad

Morselskap		Konsern		
2019	2020	Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2019
4 716 284	22 709 891	Ordinært resultat før skattekostnad	4 797 863	5 725 559
0	3 201 622	Permanente forskjeller	3 412 597	21 667
0	-17 251 455	Inntektsført konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0
0	0	Endring midlertidige forskjeller	855 901	562 463
0	0	Endring fremførbart underskudd	-25 238	-1 593 410
<u>4 716 284</u>	<u>8 660 058</u>	Årets skattegrunnlag	<u>9 041 123</u>	<u>4 716 279</u>
<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
<u>1 037 582</u>	<u>1 905 213</u>	Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>1 989 048</u>	<u>1 037 582</u>
		Spesifikasjon midlertidige forskjeller		
0	0	Driftsmidler	17 682 896	18 474 964
0	0	Varebeholdning	-150 000	-150 000
0	0	Fordringer	-50 000	-50 000
0	0	Gevinst- og tapskonto	356 282	445 352
0	0	Underskudd til fremføring	0	-25 238
0	0	Årets skattegrunnlag	<u>17 839 177</u>	<u>18 695 078</u>
<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	<u>3 924 619</u>	<u>4 112 917</u>
		Betalbar skatt i balansen består av:		
<u>1 037 582</u>	<u>1 905 213</u>	Betalbar skatt på årets resultat	<u>1 989 048</u>	<u>1 037 582</u>
<u>1 037 582</u>	<u>1 905 213</u>	Sum betalbar skatt	<u>1 989 048</u>	<u>1 037 582</u>
		Skattekostnad i resultatregnskapet består av:		
1 037 582	1 905 213	Betalbar skatt	1 989 048	1 037 582
0	0	Endring utsatt skatt	-188 298	226 810
0	0	Andre forhold	0	0
0	0	Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
0	0	Virkning av endring i skatteregler	0	0
<u>1 037 582</u>	<u>1 905 213</u>	Skattekostnad ordinært resultat	<u>1 800 750</u>	<u>1 264 391</u>

Eiendomsskatt

Konsernet har i 2020 betalt kr 365.428 i eiendomsskatt.



Møns garden Holding AS
Noter til konsernregnskap 2020

Note 10 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	2 550	127 500
B-aksjer	950	2 550	2 422 500
Sum	1 000		2 550 000

Eierstruktur

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Hans Edmund Harris Utne	50	950	1 000	100 %
Sum	50	950	1 000	100 %

Note 11 – Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	2 550 000	9 108 728	4 047 961	15 706 689
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Årets resultat			20 804 678	20 804 678
Egenkapital pr. 31.12.	2 550 000	9 108 728	24 852 639	36 511 367

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	2 550 000	9 108 728	24 165 428	35 824 156
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Årets resultat			2 997 113	2 997 113
Egenkapital pr. 31.12.	2 550 000	9 108 728	27 162 542	38 821 269



Møns garden Holding AS

Noter til konsernregnskap 2020

Note 12 – Effekt av Covid-19

Covid-19 medførte endret driftsgrunnlag fra mars måned og resten av året. Hotellet holdt stengt frem til siste halvdel av mai måned, hvor man gjenåpnet forsiktig i forbindelse med weekendtrafikk. Hotellet holdt helt åpent fra 5. juni og frem til 22. november, hvor man grunnet innføring av forsterkede restriksjoner og anbefalinger fra myndigheter, igjen anså det som nødvendig å stenge hotellet. Hotellet vil etter planen åpne opp igjen 5. mars 2021.

Restriksjoner gjennom hele driftsåret har medført endret driftskonsept, med blant annet begrenset kapasitet på 80 % av hotellet sine rom og restaurantkapasitet. Videre medførte dette ingen tilgang for passantgjester til hotellet. Endret driftskonsept som ble justert fortløpende med endrede restriksjoner og betingelser. Utenlandske gjestedøgn uteble i stor grad, dette i tillegg til fravær av kurs- og konferanse samt redusert gjestedøgn av forretningsreisende, medførte totalt sett en presset fellesferieperiode på 6-8 uker samt noe weekendtrafikk i skuldersesongen. Hotellet mistet på slutten av året, også den særs viktige julebordsesong samt nyttårsweekend, som bidrar i stor grad for omsetning i vintermånedene.

Covid-19 medførte i stor grad til et regnskap som avviker fra tidligere års relativt stabile utvikling. Redusert mulighet for omsetning, med tilsvarende reduksjon i varekostnad samt lønnskostnad, hvor de ansatte i de lengre stengeperiodene har vært permittert.

Som følger av en uforutsigbar situasjon og for å sikre en forsvarlig drift og utvikling for fremtiden, har det ikke blitt iverksatt investeringer utover nødvendig vedlikehold.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møns garden Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møns garden Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 20.804.678 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 2.997.113. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Møns garden Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Møns garden Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Møns garden Holding AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Møns garden Holding AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. februar 2021
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor



Møns garden Holding AS

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Møns garden Holding AS ble dannet i 2005 i henhold til skattelovens overgangsregel E for å være holding-selskap for konsernet Hotel Ullensvang. Eiendelene består i hovedsak av aksjer i datterselskapet Hotell Ullensvang Eiendom AS. Selskapets inntekter kommer i hovedsak fra utbytte utdelt fra datterselskapet og administrasjonstjenester.

Konsernet Hotel Ullensvang er et generasjonshotell som ligger i den største frukthagen i Norge, med 450.000 frukttrær, med utsikt mot Folgefonna i vest og Hardangervidda i ryggen i øst. Hotellet har tilbud for ulike formål:

- kurs og konferanser
- selskap
- turisme
- utstillinger/messer

Hotellets virksomhet og forretningskontor ligger på Lofthus.

Fortsatt drift

Etter styrets vurdering gir resultatregnskapet og balanse, samt konsernregnskapstallene et rettvise bilde av selskapets og konsernets virksomhet og finansielle stilling. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Hotellet er i en sunn finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører hotellvirksomheten oversikt over totalt sykefravær blant hotellets ansatte. I 2020 har sykefraværet vært beskjedent i omfang med 1,98 % sykefravær. Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning i 2020. Ved utgangen av regnskapsåret har Møns garden Holding AS to ansatte, konsernet som helhet sysselsetter 42 årsverk.

Arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Likestilling

Møns garden Holding AS har likestilling mellom kjønnene som en målsetting og arbeider for det samme gjennom sin personal- og ansettelsespolitikk. Hotellvirksomheten har en god kjønnsfordeling i de operative stillinger på alle nivåer.

På samme måte som for likestilling mellom kjønnene, er det et mål for konsernet å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, livssyn eller nedsatt funksjonsevne. Konsernet har nulltoleranse for diskriminering av noe art.

Ytre miljø

Hotellet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø og følger de normale miljøkrav for slik aktivitet. Hotellet er sterkt engasjert for å forbedre prosessene rundt avfallshåndtering. Ut over dette er det ikke iverksatt tiltak på dette området.

Redegjørelse for årsregnskapet 2020

Driftsresultatet til Møns garden Holding AS for 2020 ble negativt med MNOK 3,9 og årsresultatet viser et overskudd på MNOK 20,8.

Konsernets totale omsetning ble MNOK 61,3. Årsresultatet ble positivt med MNOK 2,7. Konsernets bokførte egenkapital er MNOK 39,2. Konsernet har per 31.12.2020 MNOK 18,6 i bankinnskudd, kontanter o.l.



Møns garden Holding AS

Årsberetning for 2020

Styret kjenner ikke til forhold som medfører vesentlig usikkerhet knyttet til regnskapstallene eller hendelser etter balansedagen som krever særskilte opplysninger.

Risiko

Selskapets inntjening er knyttet til turisttilstrømmingen i regionen og markedet for konferanser utenfor bykjerner. Markedsrisikoen er i så måte knyttet til den generelle økonomiske situasjonen i Norge og de andre store turistmarkedene.

Konsernet har finansiert store deler av virksomheten gjennom langsiktige lån. Selskapet søker å eliminere renterisikoen ved å binde renten i så stor grad som mulig.

Fremtidig utvikling

Hotellet har holdt stengt siden 22. november som følger av innførte restriksjoner og redusert etterspørsel. Flesteparten av de ansatte er helt eller delvis permittert, med unntak av nødvendig personell for å opprettholde en forsvarlig drift. Hotellet har i første omgang planlagt å åpne for drift fra 5. mars 2021. Dette vil på bakgrunn av en uforutsigbar situasjon kunne justeres, basert på utvikling av smittesituasjon og gjeldende restriksjoner.

Styret har det siste året lagt til rette for en forsvarlig økonomisk drift, med formål om å kunne håndtere en uforutsigbar situasjon også for kommende år. Det er på bakgrunn av dette, ikke iverksatt investeringer utover nødvendig vedlikehold. Konsernet har en solid egenkapital og gjorde tiltak i løpet av fjoråret med å oppta nytt likviditetslån hos sin hovedbankforbindelse, i tillegg til å få godkjent avdragsutsettelse på eksisterende lån.

COVID-19 har ført til en endret markedssituasjon, som overstyres av restriksjoner og anbefalinger av myndigheter. Man har grunn til å tro at økt vaksinasjonen i løpet av vinter og vår 2021, medfører at man vil kunne lette på restriksjoner og skape en mer forutsigbar drift for kommende år.

Man har på bakgrunn av driften for 2020 høstet verdifull erfaring for å legge til rette for en drift så snart smittesituasjon og markedet tilsier det. Fremtidsutsiktene tilsier en ny sommer med «Norgesferie» og en stor andel norske gjester. Videre kan man forvente en mulighet for at det vil ta seg opp med utenlandske gjester mot slutten av sommeren. Man vil basert på utvikling og resultat gjennom sommeren i kombinasjon med situasjon rundt COVID-19, legge til rette for en forsvarlig drift for siste halvår.

Resultatdisponering

Årets resultat, hhv. kr 20.804.678 og kr 2.997.113, foreslås dekket/disponert som følger:

	Morselskap	Konsern
Overført til/fra annen egenkapital	20 804 678	2 997 113
Sum disponering	<u>20 804 678</u>	<u>2 997 113</u>

Lofthus, 26. februar 2021

Hans Edmund Harris Utne
styrets leder

Barbara Zanoni Utne
styremedlem



Møns garden Holding AS

Kontantstrømoppstilling konsern

Morselskapet		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	Konsernet	
2019	2020		2020	2019
4 716 283	22 709 891	Ordinært resultat før skattekostnad	4 797 863	5 725 559
0	-1 037 582	Periodens betalte skatt	-1 037 582	0
0	0	Ordinære avskrivninger	4 375 200	4 421 200
-7 302 582	-26 617 058	Inntektsført konsernbidrag	0	0
0	0	Endring i varer	155 682	243 270
0	0	Endring i kundefordringer	6 922	789 073
1 219 227	-76 294	Endring i leverandørgjeld	-2 266 205	-8 425 656
771 024	5 904 754	Endring i konsernmellomværender	0	0
1 921 653	-1 670 832	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-3 052 663	4 769 026
1 325 606	-787 121	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 979 217	7 522 472
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	-240 000	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-288 834	-1 241 817
0	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	2 500	-1 000
15 000	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	15 000
15 000	-240 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-286 334	-1 227 817
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	8 648 333	-4 885 000
-140 779	0	Utbetaling/innbetaling av konsernbidrag	0	0
-1 450 000	0	Utbetalinger av utbytte	0	-1 450 000
900 831	-316 383	Endring av gjeld til aksjonær	-316 378	900 831
-689 949	-316 383	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	8 331 955	-5 434 169
650 657	-1 343 504	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	11 024 838	860 486
1 470 555	2 121 212	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 1.1.	7 548 354	6 687 868
2 121 212	777 708	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	18 573 191	7 548 354