



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 992 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Karin Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 884	1 140 948
Sum inntekter		1 147 884	1 140 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 332	52 201
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	620 940	598 880
Sum kostnader		701 294	671 428
Driftsresultat		446 590	469 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 350	6 411
Annen renteinntekt		28 744	528
Sum finansinntekter		35 094	6 939
Annen rentekostnad		238 652	160 387
Sum finanskostnader		238 652	160 387
Netto finans		-203 558	-153 448
Ordinært resultat før skattekostnad		264 054	336 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 054	336 419
Årsresultat		243 032	316 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 032	316 073
Sum overføringer og disponeringer		243 032	316 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 583 731	4 583 731
Sum varige driftsmidler		4 583 731	4 583 731
Sum anleggsmidler		4 583 731	4 583 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 617
Sum fordringer		0	5 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411 114	2 419 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411 114	2 419 324
Sum omløpsmidler		2 411 114	2 424 941
SUM EIENDELER		6 994 845	7 008 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 986 988	-4 230 020
Sum opptjent egenkapital		-3 986 988	-4 230 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-3 985 288	-4 228 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 417 083	9 677 107
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 554 000	1 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 971 083	11 231 107
Sum langsiktig gjeld		10 971 083	11 231 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 050	5 885
Sum kortsiktig gjeld		9 050	5 885
Sum gjeld		10 980 133	11 236 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 994 845	7 008 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 583 731	4 583 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328417

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 992 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Karin Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 948 992 353
VESTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 884	1 140 948
Sum inntekter		1 147 884	1 140 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	59 332	52 201
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	620 940	598 880
Sum kostnader		701 294	671 428
Driftsresultat		446 590	469 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 350	6 411
Annen renteinntekt		28 744	528
Sum finansinntekter		35 094	6 939
Annen rentekostnad		238 652	160 387
Sum finanskostnader		238 652	160 387
Netto finans		-203 558	-153 448
Ordinært resultat før skattekostnad		264 054	336 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 054	336 419
Årsresultat		243 032	316 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 032	316 073
Sum overføringer og disponeringer		243 032	316 073



Organisasjonsnr: 948 992 353
VESTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 583 731	4 583 731
Sum varige driftsmidler		4 583 731	4 583 731

Sum anleggsmidler		4 583 731	4 583 731
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 617
Sum fordringer		0	5 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411 114	2 419 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411 114	2 419 324

Sum omløpsmidler		2 411 114	2 424 941
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 994 845	7 008 672
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-3 986 988	-4 230 020
Sum opptjent egenkapital		-3 986 988	-4 230 020

Sum egenkapital		-3 985 288	-4 228 320
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 417 083	9 677 107
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 554 000	1 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 971 083	11 231 107
Sum langsiktig gjeld		10 971 083	11 231 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 050	5 885
Sum kortsiktig gjeld		9 050	5 885
Sum gjeld		10 980 133	11 236 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 994 845	7 008 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 583 731	4 583 731



Organisasjonsnr: 948 992 353
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 060 164	1 060 200	1 060 164	1 113 200
Inntekt kabel-TV		87 720	87 700	80 784	96 500
Sum inntekter		1 147 884	1 147 900	1 140 948	1 209 700
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	7 332	6 500	6 451	7 400
Styrehonorar	2	52 000	46 000	45 750	52 000
Eiendomsskatt		45 052	43 200	43 196	45 100
Inventar		0	5 000	2 034	65 000
Vedlikehold	4	35 671	50 000	17 526	55 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		18 743	15 000	18 005	15 000
Vaktmestertjenester		61 630	55 000	56 238	60 000
Periodisk vedlikehold	5	0	75 000	51 000	500 000
Revisjonshonorar	3	2 152	2 000	1 870	2 100
Forretningsførerhonorar		54 762	54 800	53 166	57 000
Kontorrek, telefon, porto		1 208	2 000	818	2 000
Kabel-tv		90 989	91 000	81 578	96 500
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		3 537	3 500	3 427	3 600
Forsikring		60 947	60 000	56 413	71 000
Kurs		0	5 000	0	5 000
Kommunale avgifter	6	255 384	235 000	226 787	281 000
Bankgebyrer		2 278	2 500	2 342	2 500
Andre kostnader	7	9 608	2 000	4 827	10 000
Sum driftskostnader		701 294	753 500	671 428	1 330 200
Driftsresultat		446 590	394 400	469 520	-120 500
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		6 350	0	6 411	0
Renteinntekter		28 744	2 400	528	4 000
Rentekostnad		238 652	192 000	160 387	375 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-203 558	-189 600	-153 448	-371 000
Årsresultat		243 032	204 800	316 073	-491 500
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		243 032	0	316 073	0
Sum disponering		243 032	0	316 073	0

Vestlia borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	305 985	305 985
Bygninger	9	4 235 671	4 235 671
Miljøstasjon	9	42 075	42 075
Sum varige driftsmidler		4 583 731	4 583 731
Sum anleggsmidler		4 583 731	4 583 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 617
Sum fordringer		0	5 617
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 411 114	2 419 324
Sum bankinnskudd og kontanter		2 411 114	2 419 324
Sum omløpsmidler		2 411 114	2 424 941
SUM EIENDELER		6 994 845	7 008 672

Vestlia borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 986 988	-4 230 020
Sum opptjent egenkapital		-3 986 988	-4 230 020
Sum egenkapital		-3 985 288	-4 228 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	9 417 083	9 677 107
Borettsinnskudd	13	1 554 000	1 554 000
Sum langsiktig gjeld		10 971 083	11 231 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 050	5 885
Sum kortsiktig gjeld		9 050	5 885
Sum gjeld		10 980 133	11 236 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 994 845	7 008 672
Pantestillelser		4 583 731	4 583 731

Vestlia borettslag



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	2 419 056	2 399 289
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	243 032	316 073
Avdrag lån	-260 024	-296 305
B. Årets endringer disponible midler	-16 992	19 767
C. Disponible midler UB	2 402 064	2 419 056
Omløpsmidler	2 411 114	2 424 941
Kortsiktig gjeld	9 050	5 885
Disponible midler	2 402 064	2 419 056



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 332	6 451
Sum	7 332	6 451

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar, samt merhonorar i byggeprosess.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	52 000	45 750
Sum	52 000	45 750

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	2 152	1 870
Sum	2 152	1 870

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	0	5 079
Løpende vedlikehold	35 671	0
Vedlikehold VVS	0	12 447
Sum	35 671	17 526

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	0	51 000
Sum	0	51 000

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Kostnader/servering vedr. styrearbeid	0	237
Sommeravslutning/juleavslutning/blomster mm styret	4 522	0
Kostnader møter, beboere mm	5 086	0
Andre bomiljøkostnader-juleblomster	0	4 590
Sum	9 608	4 827



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2022

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	305 985
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	305 985
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	305 985
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Styrerom /bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 235 671	42 075
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 235 671	42 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 235 671	42 075
Anskaffelsesår :	1980	2010
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Andre driftsmidler

	Arkivskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	10



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2022

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab alle hus
Lånenummer:	12135917751
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 700 000
Lånesaldo 01.01:	9 677 107
Avdrag i perioden:	260 024
Lånesaldo 31.12:	9 417 083

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 554 000	1 554 000
Sum innskudd	1 554 000	1 554 000



Resultat og balanse med noter for Vestlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestlia borettslag

Styreleder	Ann-Karin Møller (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Monica Myhre (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Bjørnar Mikal Heitmann (sign.)	24.02.2023



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestlia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H1V57-V6LZH-E5JYU-78ME3-E68LQ-NH88K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-26 17:39:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HV57-V6L2H-E5JYU-78ME3-E68LQ-NH88K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>