



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 803 274
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRONSHOLEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Tronsholen 1 4325 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HÅVARD ANDRE ENOKSEN
--	----------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021
---	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 233	17 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 233</b>	<b>17 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 233</b>	<b>-17 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			13 012
Annen renteinntekt		10	55
Annen finansinntekt		500 059	300 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 069</b>	<b>313 134</b>
Annen rentekostnad		47	
Annen finanskostnad		8 748	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 795</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>491 274</b>	<b>313 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>474 041</b>	<b>295 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 908	37 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 133</b>	<b>258 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 133</b>	<b>258 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427 133</b>	<b>258 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 133</b>	<b>258 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra / avsatt til annen egenkapital		-72 867	258 302
Ordinært utbytte		500 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 133</b>	<b>258 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	901 351	910 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 011 351</b>	<b>1 020 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 011 351</b>	<b>1 020 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 633	14 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 633</b>	<b>14 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 633</b>	<b>314 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 531 984</b>	<b>1 334 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 100)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		510 860	883 726



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 860</b>	<b>883 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>610 860</b>	<b>983 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	46 908	37 257
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		374 216	313 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>921 124</b>	<b>350 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>921 124</b>	<b>350 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 531 984</b>	<b>1 334 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 803 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONSHOLEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Tronsholen 1  
4325 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD ANDRE ENOKSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 803 274  
TRONSHOLEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 233	17 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 233</b>	<b>17 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 233</b>	<b>-17 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			13 012
Annen renteinntekt		10	55
Annen finansinntekt		500 059	300 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 069</b>	<b>313 134</b>
Annen rentekostnad		47	
Annen finanskostnad		8 748	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 795</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>491 274</b>	<b>313 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>474 041</b>	<b>295 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 908	37 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 133</b>	<b>258 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 133</b>	<b>258 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427 133</b>	<b>258 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 133</b>	<b>258 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra / avsatt til annen egenkapital		-72 867	258 302
Ordinært utbytte		500 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 133</b>	<b>258 302</b>



Organisasjonsnr: 992 803 274  
TRONSHOLEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	901 351	910 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 011 351</b>	<b>1 020 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 011 351</b>	<b>1 020 099</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		500 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>300 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 633	14 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 633</b>	<b>14 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 633</b>	<b>314 100</b>

**SUM EIENDELER** **1 531 984** **1 334 199**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 100)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		510 860	883 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 860</b>	<b>883 726</b>

**Sum egenkapital** **6** **610 860** **983 726**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	46 908	37 257
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		374 216	313 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>921 124</b>	<b>350 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>921 124</b>	<b>350 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 531 984</b>	<b>1 334 199</b>



Organisasjonsnr: 992 803 274  
TRONSHOLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
TRONSHOLEN INVEST AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		17 233	17 575
Sum driftskostnader		<u>17 233</u>	<u>17 575</u>
Driftsresultat		<u>-17 233</u>	<u>-17 575</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	13 012
Annen renteinntekt		10	55
Annen finansinntekt		500 059	300 067
Annen rentekostnad		47	0
Annen finanskostnad		8 748	0
Resultat av finansposter		<u>491 274</u>	<u>313 134</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		474 041	295 559
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 908	37 257
Ordinært resultat		<u>427 133</u>	<u>258 302</u>
Årsoverskudd		<u>427 133</u>	<u>258 302</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra / avsatt til annen egenkapital		-72 867	258 302
Avsatt til utbytte		500 000	0
Sum overføringer		<u>427 133</u>	<u>258 302</u>




<b>Balanse</b>			
TRONSHOLEN INVEST AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	901 351	910 099
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 011 351</u>	<u>1 020 099</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 011 351</u>	<u>1 020 099</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	300 000
Sum fordringer		<u>500 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 633	14 100
Sum omløpsmidler		<u>520 633</u>	<u>314 100</u>
Sum eiendeler		<u>1 531 984</u>	<u>1 334 199</u>
TRONSHOLEN INVEST AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
TRONSHOLEN INVEST AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 100)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		510 860	883 726
Sum opptjent egenkapital		<u>510 860</u>	<u>883 726</u>
Sum egenkapital	6	<u>610 860</u>	<u>983 726</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	46 908	37 257
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		374 216	313 216
Sum kortsiktig gjeld		<u>921 124</u>	<u>350 473</u>
Sum gjeld		<u>921 124</u>	<u>350 473</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 531 984</u>	<u>1 334 199</u>

Sandnes, 31.05.2021  
Styret i TRONSHOLEN INVEST AS

  
HÅVARD ANDRE ENOKSEN  
Daglig leder og enestyre

TRONSHOLEN INVEST AS Side 2



## TRONSHOLEN INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og andeler er oppført til kostmetoden. For ANS-andeler gjøres det endringer for resultatandel.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjorde kr 3.750. I tillegg er det utført tjenester for kr. 8.750. Beløpene er inklusive merverdiavgift.



Noter 2020 for Tronsholen Invest AS – forts.

Side 2

<b>Note 3</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>	<b>Eierandel</b>
Håvard Enoksen	100 %	Enestyre/Daglig leder

**Note 4 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	474.041
Opptjent utbytte	-500.000
Verdiendring ANS	8.748
Inntektsført resultatandel fra ANS	230.382
Permanente forskjeller	47
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b><u>213.218</u></b>

**Skattekostnad:**

22 % betalbar skatt av skattegrunnlag	<u>46.908</u>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b><u>46.908</u></b>

**Note 5 Aksjer og andeler i datter og tilknyttede selskap**

Navn	Anskaffelses-kost	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20	Eierprosent	Virksomhet
Tronsholen Hagesenter AS	110.000	3.297.471	6.666.517	100 %	Hagesenter
Tronsholen Hagesenter ANS	640.169	325.108	4.708.847	50 %	Eiendom

Begge selskap drives fra Sandnes kommune.

**Note 6 Egenkapital**

	Selskaps-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01	100.000	883.726	983.726
Avsatt utbytte		-500.000	-500.000
Utbetalt tilleggsutbytte 2019		-300.000	-300.000
Årsresultat		427.133	427.133
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>100.000</b>	<b>510.859</b>	<b>610.859</b>



## IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Tronsholen Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Tronsholen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 427.133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 31. mai 2021  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Tor Odd Ravnås  
Statsautorisert revisor