



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 216 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSNESVEGEN 191 AS
Forretningsadresse: c/o Real Økonomi AS
Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 000	480 000
Sum inntekter		508 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 400	146 400
Annen driftskostnad		156 028	139 408
Sum kostnader		302 428	285 808
Driftsresultat		205 572	194 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	6 665
Annen finansinntekt		6 706	
Sum finansinntekter		7 144	6 665
Annen rentekostnad		337	
Sum finanskostnader		337	
Netto finans		6 807	6 665
Ordinært resultat før skattekostnad		212 379	200 857
Skattekostnad på resultat	3	46 744	44 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 635	156 669
Årsresultat	4	165 635	156 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 635	156 669
Totalresultat		165 635	156 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		15 635	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-43 331
Sum overføringer og disponeringer		165 635	156 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	203 621	197 247
Sum immaterielle eiendeler		203 621	197 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 011 006	1 157 406
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 011 006	1 157 406
Sum anleggsmidler		1 214 627	1 354 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 011	34 010
Sum fordringer		7 011	34 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 616	325 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 616	325 397
Sum omløpsmidler		599 627	359 406
SUM EIENDELER		1 814 254	1 714 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 280 000	1 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		18 967	18 967
Sum innskutt egenkapital		1 298 967	1 298 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 225	12 589
Sum opptjent egenkapital		28 225	12 589
Sum egenkapital	4	1 327 192	1 311 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 061	4 757
Betalbar skatt	3	53 118	40 045
Skyldig offentlige avgifter		8 523	20 001
Utbytte		150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		270 360	137 700
Sum kortsiktig gjeld		487 062	402 503
Sum gjeld		487 062	402 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 814 254	1 714 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547895

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 216 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSNESVEGEN 191 AS
Forretningsadresse: c/o Real Økonomi AS
Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 216 189
EIDSNESVEGEN 191 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 000	480 000
Sum inntekter		508 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 400	146 400
Annen driftskostnad		156 028	139 408
Sum kostnader		302 428	285 808
Driftsresultat		205 572	194 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	6 665
Annen finansinntekt		6 706	
Sum finansinntekter		7 144	6 665
Annen rentekostnad		337	
Sum finanskostnader		337	
Netto finans		6 807	6 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	46 744	44 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 635	156 669
Årsresultat	4	165 635	156 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 635	156 669
Totalresultat		165 635	156 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		15 635	
Overført fra annen egenkapital			-43 331
Sum overføringer og disponeringer		165 635	156 669



Organisasjonsnr: 923 216 189
EIDSNESVEGEN 191 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	203 621	197 247
Sum immaterielle eiendeler		203 621	197 247

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 011 006	1 157 406
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 011 006	1 157 406

Sum anleggsmidler		1 214 627	1 354 653
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 011	34 010
Sum fordringer		7 011	34 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		592 616	325 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 616	325 397

Sum omløpsmidler		599 627	359 406
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 814 254	1 714 059
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 280 000	1 280 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		18 967	18 967
Sum innskutt egenkapital		1 298 967	1 298 967

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		28 225	12 589
Sum opptjent egenkapital		28 225	12 589
Sum egenkapital	4	1 327 192	1 311 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 061	4 757
Betalbar skatt	3	53 118	40 045
Skyldig offentlige avgifter		8 523	20 001
Utbytte		150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		270 360	137 700
Sum kortsiktig gjeld		487 062	402 503
Sum gjeld		487 062	402 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 814 254	1 714 059



Organisasjonsnr: 923 216 189
EIDSNESVEGEN 191 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Torvund **Revisjon AS**

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eidsnesvegen 191 AS AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eidsnesvegen 191 AS AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 165 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26.04.2023

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Eidsnesvegen 191 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 216 189



RESULTATREGNSKAP

EIDSNESVEGEN 191 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		508 000	480 000
Sum driftsinntekter		508 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 400	146 400
Annen driftskostnad		156 028	139 408
Sum driftskostnader		302 428	285 808
Driftsresultat		205 572	194 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		438	6 665
Annen finansinntekt		6 706	0
Annen rentekostnad		337	0
Resultat av finansposter		6 807	6 665
Resultat før skattekostnad		212 379	200 857
Skattekostnad på resultat	3	46 744	44 188
Resultat		165 635	156 669
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	165 635	156 669
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		15 635	0
Overført fra annen egenkapital		0	43 331
Sum overføringer		165 635	156 669



BALANSE

EIDSNESVEGEN 191 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	203 621	197 247
Sum immaterielle eiendeler		203 621	197 247
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 011 006	1 157 406
Sum varige driftsmidler	2	1 011 006	1 157 406
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 214 627	1 354 653
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 011	34 010
Sum fordringer		7 011	34 010
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 616	325 397
Sum omløpsmidler		599 627	359 406
Sum eiendeler		1 814 254	1 714 059



BALANSE

EIDSNESVEGEN 191 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 280 000	1 280 000
Overkurs		18 967	18 967
Sum innskutt egenkapital		1 298 967	1 298 967
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 225	12 589
Sum opptjent egenkapital		28 225	12 589
Sum egenkapital	4	1 327 192	1 311 556
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 061	4 757
Betalbar skatt	3	53 118	40 045
Skyldig offentlige avgifter		8 523	20 001
Utbytte		150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		270 360	137 700
Sum kortsiktig gjeld		487 062	402 503
Sum gjeld		487 062	402 503
Sum egenkapital og gjeld		1 814 254	1 714 059

Bergen, 26.04.2023
Styret i Eidsnesvegen 191 AS

Sveinung Toft
styreleder/daglig leder



EIDSNESVEGEN 191 AS

923 216 189

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eidsnesvegen 191 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



EIDSNESVEGEN 191 AS

923 216 189

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 343 288	5 343 288
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 343 288	5 343 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 332 282	4 332 282
= Bokført verdi 31.12.22	1 011 006	1 011 006
Årets ordinære avskrivninger	146 400	146 400
Økonomisk levetid	5-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 118	40 045
Endring i utsatt skattefordel	-6 374	4 143
Skattekostnad ordinært resultat	46 744	44 188
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	212 379	200 857
Permanente forskjeller	93	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 972	19 299
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 132
Skattepliktig inntekt	241 444	182 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 118	40 045
Sum betalbar skatt i balansen	53 118	40 045

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-925 548	-896 576	28 972
Sum	-925 548	-896 576	28 972
Grunnlag for utsatt skattefordel	-925 548	-896 576	28 972
Utsatt skattefordel (22 %)	-203 621	-197 247	6 374

EIDSNESVEGEN 191 AS

SIDE 6



EIDSNESVEGEN 191 AS

923 216 189

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 280 000	18 967	12 589	1 311 556
Pr. 01.01.2022	1 280 000	18 967	12 589	1 311 556
Årets overskudd			165 635	165 635
Avsatt utbytte			-150 000	-150 000
Pr. 31.12.2022	1 280 000	18 967	28 225	1 327 192

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIDSNESVEGEN 191 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	6 400,0	1 280 000
Sum	200		1 280 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordhordland Skogeigarlag Sa	200	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ikke lenger langsiktig gjeld.